

RGN.6840.8.2011.2012

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 §6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r. ze zm.)

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Grodziczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- Działka nr 32
- Powierzchnia ogólna – **0,6500 ha**
- Położona w obrębie **Linowiec**
- Rodzaj użytków – Łąka kl.VI – 0,3200 ha,  
Nieużytek - 0,3300 ha,
- Zapisana w księdze wieczystej KW nr EL1N/00031438/7 .

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI – 4.200,00 zł**

**Wadium na nieruchomość wynosi – 420,00zł**

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość to teren rolniczy i w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno obszar ten stanowi teren zalewowy.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 11 kwietnia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 3 kwietnia 2012r.** lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Hława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003., **które powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 3 kwietnia 2012 r.**

Sprzedający, sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim Nabywca oświadcza, iż nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczona w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna –

sprzedaży przez uczestnika przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy kupna sprzedaży.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) oraz na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), a także wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. (056) 4729719.

WÓJT  
inż. Kazimierz Konicz