

**WYJAŚNIENIE
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 161, poz. 1078 z późniejszymi zmianami), zawiadamia się, że w dniu 11 stycznia 2011 roku, 13 stycznia 2011 roku i 14 stycznia 2011 roku wpłynęły wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na adaptację szkoły na centrum turystyczne w Ostaszewie

Z dnia 11.01.2011 roku

Dotyczący:

Branża budowlana

1. Przedmiar robót nie obejmuje demontażu stolarki okiennej i drzwiowej istniejącej. Czy, a jeśli tak to ile należy doliczyć do wyceny?
2. W poz. 2 przedmiaru robót przyjęto zbyt małą ilość drzwi wewnętrznych. Prosimy o podanie prawidłowej ilości.
3. Prosimy o podanie parametrów, jakie powinny spełniać drzwi
4. Przedmiar robót nie uwzględnia wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (ze względu na zmianę wymiaru okien). Czy, a jeśli tak to ile i z czego przyjąć do wyceny?
5. Przedmiar robót nie uwzględnia podmurowania wszystkich ścian w miejscach zmniejszenia otworów okiennych oraz likwidacji drzwi, a także naprawy (uzupełnienie) tynku ścian na zewnątrz i od wewnątrz. Prosimy o podanie prawidłowej ilości.
6. Prosimy o uściślenie jakiego koloru stolarkę okienną należy przyjąć do wyceny, oraz jakiego koloru i z jakiego materiału drzwi zewnętrzne.
7. Jakże nawiewniki okienne przyjąć do wyceny: ręczne czy automatyczne?
8. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o izolacje termiczne i przeciwwilgociowe posadzek, oraz wykonanie posadzek cementowych (o czym jest mowa w projekcie).
9. Przedmiar robót nie uwzględnia skucia (demontażu) starych posadzek. Co należy przyjąć do wyceny i ile?
10. Czy do wyceny należy doliczyć modernizację schodów wewnętrznych wraz z balustradą? Jeśli tak, to jakie roboty należy uwzględnić do wyceny i ile?
11. Przedmiar robót nie uwzględni skucia (przynajmniej częściowego) oraz uzupełnienia starych tynków wewnętrznych. Czy należy doliczyć do wyceny, jeśli tak to ile?
12. W przedmiarze robót przyjęto malowanie wszystkich ścian farbą emulsyjną. Czy nie przewiduje się układania płytek w sanitariatach lub w kuchni?
13. Brak w przedmiarze robót rozebrania i usunięcia warstw starej posadzki na gruncie, wykonania płyty betonowej posadzki na gruncie gr. 15cm z betonu B-20 na podkładzie z materiałów sypkich. Brak również izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz jej zabezpieczenia np. folią, wylania wylewki betonowej gr. 4cm i zbrojenia jej siatką- o czym jest mowa w projekcie. Czy należy doliczyć do wyceny? Jeśli tak to ile?
14. Brak skucia (częściowego), uzupełnienia oraz malowania starych tynków zewnętrznych. Czy, a jeśli tak to ile i jakich robót należy uwzględnić w wycenie?
15. Brak w przedmiarze robót montażu wywiewników kalenicowych i nawiewników okapowych, o których jest mowa w projekcie. Czy, a jeśli tak to ile należy przyjąć do wyceny?
16. Przedmiar robót nie uwzględnia przygotowania otworów a także obróbek blacharskich przy montażu okien dachowych. Czy należy doliczyć do wyceny?
17. Wg projektu ścianki działowe w sanitariatach należy wykonać gr. 4cm. Prosimy o podanie materiału, technologii w jakiej należy wykonać te ścianki.
18. Brak w przedmiarach robót wyposażenia WC dla niepełnosprawnych w pochwycy dla niepełnosprawnych. Jakże i ile należy przyjąć do wyceny oraz jaką armaturę?
19. Brak w przedmiarze robót malowania powierzchni drewnianych wewnętrznych budynku oraz na zewnątrz bejco-lakterem, o czym jest mowa w projekcie. Czy, a jeśli tak to ile należy przyjąć do wyceny?

20. Brak w przedmiarze robót malowania elementów stalowych na zewnątrz budynku, o czym jest mowa w projekcie. Czy, a jeśli tak to ile należy przyjąć do wyceny?
21. Przedmiar robót nie przewiduje wykonania żadnych prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Czy do wyceny należy doliczyć jakies roboty z tym związane, jeśli tak to jakie i ile?
22. W projekcie występują rysunki wykonania wiaty z grilem. Czy należy doliczyć do wyceny wykonanie tejże wiaty oraz grila? Jeśli tak to prosimy o podanie przedmiarów.
23. Prosimy o wyjaśnienie jakich ścian dotyczy poz. 15 przedmiaru robót (ściany z gazobetonu gr. 24cm). Wg projektu do wymurowania są ścianki działowe z gazobetonu gr. 12cm.
24. Brak w przedmiarze robót montażu krutek wentylacyjnych oraz wentylatorów w pomieszczeniach, w których nie ma możliwości wykonania wentylacji grawitacyjnej. Czy, a jeśli tak to ile należy przyjąć do wyceny?
25. Brak w przedmiarze robót wykonania ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na poddaszu. Czy, a jeśli tak to ile należy przyjąć do wyceny?
26. Przedmiar robót nie uwzględni montażu daszków nad wejściami. Czy, a jeśli tak to ile należy przyjąć do wyceny i z jakich materiałów.
27. Brak w przedmiarze robót takich prac związanych z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych jak: zdjęcie istniejącej nawierzchni oraz wykopy pod murki oporowe. Czy, a jeśli tak to ile należy przyjąć do wyceny i jakich robót.

na który udziela się następującej odpowiedzi:

1. Demontaż okien doliczyć należy do poz. nr1 przedmiaru.
2. Przedmiar zgadza się z faktyczną liczbą drzwi przewidzianych do wymiany.
3. Drzwi zewnętrzne PCV -kolor biały, drzwi wewnętrzne MDF – kolor calwados.
4. Parapety należy doliczyć do poz. nr1 przedmiaru:
-parapety zewnętrzne – 111,60mb
-parapety wewnętrzne – 111,60mb
5. Otwory do zamurowania to poz. nr15 przedmiaru robót.
6. Drzwi i okna PCV - kolor biały.
7. Nie przyjmować żadnych nawiewników okiennych.
8. Przewidywana jest tylko wylewka cementowa 20mm.
9. Nie przewiduje się kucie posadzek istniejących.
10. Schody zewnętrzne nie będą modernizowane.
11. Nie doliczać kucia oraz uzupełnienia starych tynków zewnętrznych.
12. Nie przewiduje się.
13. Nie doliczać do wyceny.
14. Nie uwzględnić.
15. Nie przyjmować do wyceny montażu wywiewników kalenicowych i nawiewników okapowych.
16. Należy wliczyć poz. nr16 przedmiaru.
17. W sanitariatach należy wykonać ścianki działowe giszetowe 4cm.
18. Wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych będzie traktowane jako roboty dodatkowe.
19. Nie przewiduje się malowania powierzchni drewnianych na zewnątrz i wewnątrz budynku.
20. Nie przewiduje się malowania elementów metalowych na zewnątrz budynku.
21. Nie przewiduje się żadnych prac związanych z zagospodarowaniem terenu.
22. Budowa wiaty z grilem nie podlega wycenie.
23. Poz. nr15 dotyczy podmurówek okien.
24. Wentylacja mechaniczna będzie robotą dodatkową.
25. Wykonanie ścianek działowych na poddaszu będzie robotą dodatkową.
26. Nie przewiduje się wykonania daszków nad wejściami.
27. Należy uwzględnić w poz. nr72 przedmiaru.

Branża elektryczna

1. Brak w przedmiarze robót montażu rozdzielni TPR, a w projekcie rysunku z rozwinięciem tejże rozdzielni, bez którego trudno wycenić tą rozdzielnię. Prosimy o uzupełnienie.
2. Brak rozwiązania zasilania rozdzielni TPR. Prosimy o uzupełnienie.
3. Ilość opraw zarówno w projekcie jak i w przedmiarze robót nie jest wystarczająca. W pomieszczeniach np. stołówki czy w kuchni zaprojektowana ilość opraw nie zapewni wymaganego natężenia oświetlenia.
4. Brak w przedmiarze robót nakładów na badania i pomiary elektryczne. Prosimy o uzupełnienie.
5. Brak w przedmiarze robót nakładów na układanie rur RL. Prosimy o uzupełnienie.

6. Brak w przedmiarze robót nakładów na roboty demontażowe. Prosimy o uzupełnienie.
7. Brak w przedmiarze robót nakładów na kucie a następnie zaprawienie bruzd i przebicia przez ściany i stropy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
8. Brak w przedmiarze robót nakładów na układanie przewodu wyrównawczego. Prosimy o uzupełnienie.
9. Brak w przedmiarze robót nakładów na uziemienie rozdzielni TPR. Prosimy o uzupełnienie.
10. Wypust oświetleniowy sufitowy- prosimy o podanie typu oprav.
11. Wypust oświetleniowy ścienny- prosimy o podanie typu oprav.

na który udziela się następującej odpowiedzi:

1. Jest to rozdzielnia istniejąca.
2. Nie uzupełniamy gdyż jest to istniejąca rozdzielnia.
3. Ilość oprav podana w przedmiarze jest prawidłowa..
4. Badanie i pomiary elektryczne są robotami dodatkowymi.
5. Układanie rur RR będzie robotą dodatkową.
6. Demontaż urządzeń elektrycznych należy wliczyć w roboty montażowe.
7. Będą to roboty dodatkowe.
8. Nie uwzględnia się.
9. Nie uwzględnia się ponieważ jest to rozdzielnia istniejąca.
10. Oprawa sufitowa z kloszem przyzmatycznym.
11. Oprawa ścienna z kloszem przyzmatycznym.

Z dnia 13.01.2011 roku

Dotyczący:

1. Poz. 1. Czy do okien doliczyć należy parapety wewnętrzne i zewnętrzne?
2. Poz. 2. Czy do skrzydeł drzwiowych doliczyć ościeżnice? Jeśli tak, to jakie mają być? Metalowe czy drewniane?
3. Poz. 3. Proszę o podanie grubości wełny mineralnej, jaka ma być grubość o klasa?
4. 4. Poz. 9. Jaka ma być grubość warstwy wyrównawczej pod posadzki?
5. poz. 10. Proszę podać parametry płytek na posadzkę. Jakiego formatu mają być płytki, jakiej klasy ścieralności oraz jakiej klasy antypoślizgowości?
6. Poz. 25 do poz. 28. Instalacja C.O. w opisie podana jest iż należy wykonać ją z rury PE-X, natomiast w obmiarze uwzględniono rury miedziane. Jakte należy przyjąć?

na który udziela się następującej odpowiedzi:

1. Tak należy doliczyć.
2. Tak należy doliczyć ościeżnice drewniane do drzwi wewnętrznych a do zewnętrznych PCV.
3. Grubość wełny mineralnej 15cm symbol PN-N1-8001.
4. Grubość warstwy wyrównawczej pod posadzki 20mm.
5. Płytki o wymiarach 20x20cm antypoślizgowe.
6. Należy przyjąć rury miedziane.

Z dnia 14.01.2011 roku

Dotyczący:

1. Przedmiar nie zawiera robót rozbiórkowych stolarki okiennej i drzwiowej oraz podokienników. Czy roboty rozbiórkowe istniejącej stolarki i podokienników są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to w jaki sposób uzupełnić przedmiar?
2. Czy podokienniki wewnętrzne stanowią przedmiot zamówienia? Jeśli tak, to proszę o uszczegółowienie materiału i określić w jaki sposób uzupełnić przedmiar?
3. Czy ościeżnice drzwiowe stanowią przedmiot zamówienia? Jeśli tak, to proszę o uszczegółowienie materiału i określić w jaki sposób uzupełnić przedmiar?
4. Brak w projekcie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o określenie podziału i funkcji skrzydeł okiennych oraz drzwiowych. Brak określenia standardu wykończenia i kolorystyki drzwi.
5. Czy podokienniki zewnętrzne stanowią przedmiot zamówienia? Jeśli tak, to proszę o uszczegółowienie materiału i określić w jaki sposób uzupełnić przedmiar?

6. Czy cokoliki przyposadzkowe stanowią przedmiot zamówienia? Jeśli tak, to proszę o uszczegółowienie materiału i określić w jaki sposób uzupełnić przedmiar?
7. Przedmiar nie zawiera robót rozbiórkowych i przygotowawczych posadzek. Czy roboty rozbiórkowe i przygotowawcze posadzek są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to w jaki sposób uzupełnić przedmiar?
8. Przedmiar nie zawiera robót przygotowawczych tynków wewnętrznych. Czy roboty przygotowawcze tynków są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to w jaki sposób uzupełnić przedmiar?
9. Przedmiar nie zawiera wykonania tynków wewnętrznych na nowych ścianach. Czy wykonanie tynków jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to w jaki sposób uzupełnić przedmiar?
10. Nie określono kolorystyki malowania ścian wewnętrznych.
11. Czy elektryczna rozdzielnica wnekowa stanowi przedmiot zamówienia? Jeśli tak, to proszę o uszczegółowienie materiału oraz wyposażenia rozdzielnicy i określić w jaki sposób uzupełnić przedmiar?
12. W projekcie brak schematu strukturalnego rozdzielnic elektrycznej.

na który udziela się następującej odpowiedzi:

1. Należy wliczyć w materiał
2. Należy wliczyć do okien
3. Tak, drzwi z ościeżnicami
4. Patrz projekt budowlany, kolor wewnętrzny – biały
5. Należy wliczyć do okien
6. Cokoliki należy przyjąć przy posadzki z płyt
7. Roboty nie są przedmiotem zamówienia
8. Tynki wewnętrzne należy doliczyć w pozycji zamurowania
9. Tynki wewnętrzne należy doliczyć w pozycji zamurowania
10. Do uzgodnienia po przetargu
11. Nie
12. Rozdzielnia

Z dnia 14.01.2011 roku

Dotyczący:

Branża sanitarna

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Brak robót demontażowych instalacji c.o. Proszę o wyjaśnienie kto ma się zająć demontażem na etapie wykonawstwa. W przypadku, gdy wykonawca wszystkich robót to ruszę o przedmiar robót demontażowych, najlepiej wraz z dokumentacją inwentaryzacji stanu istniejącego.
2. Niezgodność materiału jaki ma być zastosowany w instalacji c.o. pomiędzy dokumentacją a przedmiarem. Proszę wyjaśnić.
3. Brak w przedmiarach izolacji rurociągów instalacji c.o. Proszę uzupełnić wraz z podaniem grubości otulin dla odpowiednich średnic.
4. Brak w dokumentacji projektowej rozrysowanej instalacji c.o. (brak narysowanych pionów i rurociągów, także brak rozrysowanych zaworów, odpowietrzników, zaznaczonych średnic itp.). Proszę uzupełnić dokumentację, ponieważ w tej chwili nie ma możliwości sprawdzenia poprawności większości przedmiarów.
5. Brak w przedmiarach pozycji kosztorysowej włączenia się do istniejącej instalacji c.o. (kocioł pozostaje stary).
6. Zła podstawa kosztorysowa w poz. 33. (pozycja dotyczy grzejników dwupłytowych a nie jednopłytowych).
7. Brak w przedmiarach próby zasadniczej pulsacyjnej i nst c.o.
8. Brak w przedmiarach pływania instalacji c.o.
9. Brak w przedmiarach przebieg przez stropy dla rur instalacji c.o. Proszę o przedmiar.
10. Brak w przedmiarach przebieg przez ściany dla rur instalacji c.o. Proszę o przedmiar.
11. Brak w przedmiarach zamurowania wszystkich przebieg. Proszę o przedmiar.
12. Brak w przedmiarach wykucia bruzd dla rur instalacji c.o. (podejścia do grzejników oraz piony). Chyba, że rury poza tymi schowanymi w posadzkach mają być prowadzone po wierzchu ścian. Proszę o przedmiar.
13. Brak w przedmiarach zamurowania wszystkich bruzd z przewodami instalacyjnymi.. Proszę o przedmiar.

14. Jeżeli to ma być remont, to daczego nie ma przewidzianych pozycji kosztorysowych odnośnie demontażu posadzek, wykucia bruzd w posadzkach dla rur instalacji. c.o. (przecież jakieś posadzki w budynku już istnieją). Proszę o wyjaśnienie i przedmiar.
15. Z opisu w dokumentacji wynika że w jakiś sposób muszą być wykonane odcięcia każdej kondygnacji. Zatem brakuje albo zaworów na każdym odcieście od pionów (system trójnikowy), albo rozdzielaczy, jeżeli ma być to system rozdzielaczy. Proszę wyjaśnić i uzupełnić.
16. Brak w przedmiarach próby instalacji c.o. na gorąco wraz z dokonaniem regulacji.
17. Brak w przedmiarach rur przyłącznych do grzejników.
18. Czy po wykonaniu całej instalacji c.o. ma być przeprowadzony ponowny rozruch kotłowni. Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiary.
19. Czy wszystkie urządzenia w istniejącej kotłowni pozostają bez zmian? (brak przedmiarów i dokumentacji w tym zakresie). Jeżeli nie to proszę uzupełnić przedmiary i dołączyć opracowanie projektowe.
20. Brak w przedmiarach wyniesienia gruzu z budynku, po robotach remontowych, wywiezienia tego gruzu (dotyczy robót instalacji c.o.). Proszę o przedmiary wraz z uwzględnieniem odległości na jaką trzeba ten gruz odwieźć.

na który udziela się następującej odpowiedzi:

1. Inwestor wykona roboty demontażowe.
2. Miedziany materiał.
3. Bez otulin.
4. Zawory, odpowiedniki są w pozycji przedmiaru.
5. Będzie to robota dodatkowa.
6. Grzejniki jednopłytkowe.
7. Należy doliczyć do przedmiaru poz. 46.
8. Należy doliczyć do przedmiaru poz. 46.
9. Należy doliczyć do montażu grzejników.
10. Należy doliczyć do montażu grzejników.
11. Należy doliczyć do montażu grzejników.
12. Po wierzchu ścian.
13. Będzie to dodatkowa robota.
14. Będzie to robota dodatkowa wynikająca z błędu kosztorysowego.
15. Montaż zaworów jest ujęty w przedmiarze.
16. Doliczyć do poz. 46 przedmiaru.
17. Doliczyć do montażu grzejników.
18. Nie.
19. Bez zmian.
20. Roboty te należą do wykonawcy.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

1. Brak robót demontażowych instalacji wodociągowej. Proszę o wyjaśnienie kto ma się zająć demontażem na etapie wykonawstwa. W przypadku, gdy wykonawca wszystkich robót to rosze o przedmiar robót demontażowych, najlepiej wraz z dokumentacją inwentaryzacji stanu istniejącego.
2. Niezgodność materiału jaki ma być zastosowany w instalacji wodociągowej pomiędzy dokumentacją a przedmiarem. Proszę wyjaśnić.
3. Brak w przedmiarach izolacji rurociągów instalacji wodociągowej. Proszę uzupełnić wraz z podaniem grubości otulin dla odpowiednich średnic.
4. Brak w przedmiarze rur osłonowych typu PESZEL. Proszę uzupełnić z podaniem ich ilości i średnic.
5. Brak w dokumentacji projektowej dobrze i czytelnie rozrysowanej instalacji wodociągowej (brak oznaczonych średnic, brak zaworów, brak rurociągów instalacji cyrkulacyjnej ciepłej wody). Proszę uzupełnić dokumentację, ponieważ w tej chwili nie ma możliwości sprawdzenia poprawności większości przedmiarów.
6. Brak w przedmiarach pozycji kosztorysowej włączenia się do istniejącej instalacji wodociągowej (przyłącza).
7. Brak w dokumentacji montażu wodomierza, zaworu antyskażeniowego, filtra, zaworu spustowego, zaworów odcinających. Proszę o wyjaśnienie wraz z podaniem średnic i typów. Również brak w przedmiarach.

8. Brak w przedmiarze dodatków za podejścia obustronne do wodomierza.
9. Proszę wyjaśnić czy podgrzewacz stacjonarny c.w. jest już istniejący czy nowo projektowany. Jeżeli nowo projektowany to proszę podać typ i pojemność, oraz uwzględnić w przedmiarach.
10. Proszę wyjaśnić jakie baterie umywalkowe i natryskowe mają być montowane w łazience dla osób niepełnosprawnych.
11. Brak w przedmiarze montażu baterii zlewozmywakowej.
12. Proszę wyjaśnić jakiego typu mają być baterie umywalkowe, natryskowe i zlewozmywakowa.
13. Proszę wyjaśnić czy na I piętrze w pom. 2.5 oraz 2.6 jest przewidziana jakaś instalacja wod. – kan. Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o wszystkie roboty związane z montażem tych instalacji (w takim przypadku mile widziana uzupełniona dokumentacja projektowa).
14. Proszę wyjaśnić czy przewidziany jest montaż zaworków kątowych pod baterie umywalkowe, zlewozmywakowe. Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o właściwą ilość.
15. Proszę wyjaśnić czy przewidziany jest montaż zaworków kątowych przy płuczkach ustępowych. Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o właściwą ilość.
16. Brak w przedmiarach montażu pompy cyrkulacyjnej do c.w. Proszę podać typ pompy.
17. Zaniżono poz. 51. dodatki liczy się osobno dla wody zimnej i ciepłej. Powinno być 19 szt.
18. Zaniżono poz. 52. dodatki liczy się osobno dla wody zimnej i ciepłej. Powinno być 10 szt.
19. Brak w przedmiarach ciśnieniowej próby szczelności instalacji wodociągowej.
20. Brak w przedmiarach zasadniczej pulsacyjnej próby szczelności instalacji wodociągowej.
21. Brak w przedmiarach dezynfekcji instalacji wodociągowej.
22. Brak w przedmiarach przebić przez stropy dla rur instalacji wodociągowej. Proszę o przedmiar.
23. Brak w przedmiarach przebić przez ściany dla rur instalacji wodociągowej. Proszę o przedmiar.
24. Brak w przedmiarach zamurowania wszystkich przebić. Proszę o przedmiar.
25. Brak w przedmiarach wykucia bruzd dla rur instalacji wodociągowej (podejścia pod baterie, płuczki oraz piony). Chyba, że rury poza tymi schowanymi w posadzkach mają być prowadzone po wierzchu ścian. Proszę o przedmiar.
26. Brak w przedmiarach zamurowania wszystkich bruzd z przewodami instalacyjnymi.. Proszę o przedmiar.
27. Jeżeli to ma być remont, to daczego nie ma przewidzianych pozycji kosztorysowych odnośnie demontażu posadzek, wykucia bruzd w posadzkach dla rur instalacji wodociągowej (przecież jakieś posadzki w budynku już istnieją). Proszę o wyjaśnienie i przedmiar.
28. Brak w przedmiarach wyniesienia gruzu z budynku, po robotach remontowych, wywiezienia tego gruzu (dotyczy robot instalacji wodociągowej). Proszę o przedmiary wraz z uwzględnieniem odległości na jaką trzeba ten gruz odwieźć.
29. Brak w przedmiarze zaworów czerpalnych

na który udziela się następującej odpowiedzi:

1. Demontaż wykonana inwestor.
2. Rury PEX.
3. Brak otulin.
4. Brak rur osłonowych typu PESZEL.
5. Przedmiary nie zmieniają się.
6. Będzie to robota dodatkowa.
7. Elementy te istnieją.
8. Nie ma podejść obustronnych do wodomierza.
9. Istniejący.
10. Standardowe.
11. Montaż należy uwzględnić w cenie baterii.
12. Standardowe.
13. Nie.
14. Nie.
15. Nie.
16. Nie będzie pompy.
17. Przedmiar pozostaje bez zmian.
18. Przedmiar pozostaje bez zmian.
19. Doliczyc do poz. 61 przedmiaru.
20. Doliczyc do poz. 61 przedmiaru.
21. Doliczyc do poz. 61 przedmiaru.
22. Należy doliczyć do montażu.
23. Należy doliczyć do montażu.

24. Będzie to robota dodatkowa.
25. Po wierzchu.
26. Będzie to robota dodatkowa.
27. Będzie to robota dodatkowa.
28. Roboty te należą do wykonawcy.
29. Będzie to robota dodatkowa.

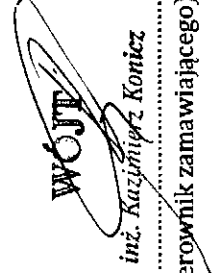
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Brak robót demontażowych instalacji kanalizacyjnej. Proszę o wyjaśnienie kto ma się zająć demontażem na etapie wykonawstwa. W przypadku, gdy wykonawca wszystkich robót to rosze o przedmiar robót demontażowych, najlepiej wraz z dokumentacją inwentaryzacji stanu istniejącego.
2. Proszę wyjaśnić czy należy wycenić również przyłącze kanalizacji sanitarnej od budynku do zbiornika szczelnego. Jeżeli tak to proszę o szczegółowy przedmiar wszystkich robót z tym związanych oraz uzupełnioną dokumentację.
3. Zaniżono poz. 68. Powinno być 15 szt.
4. Brak w przedmiarach montażu pisuaru. Proszę podać typ.
5. Proszę podać typ umywalek, misek ustępowych, brodzików i kabin natryskowych, jakie należy przyjąć do wyceny.
6. Brak w przedmiarach montażu zlewozmywaka. Proszę podać typ.
7. Proszę podać typ miski ustępowej, umywalki, syfonu, brodzika i kabiny natryskowej w łazience dla osób niepełnosprawnych.
8. Brak w przedmiarach podchwytów dla osób niepełnosprawnych. Proszę uzupełnić, podać typ i ilość poszczególnych.
9. Brak w przedmiarach rur wywiewnych kanalizacyjnych. Proszę podać ilość i średnice.
10. Brak w przedmiarach pozycji kosztorysowej włączenia się do istniejącej instalacji kanalizacyjnej (przyłącza, jeżeli takie istnieje).
11. Brak w przedmiarach przebieć przez stropy dla rur instalacji kanalizacyjnej. Proszę o przedmiar.
12. Brak w przedmiarach przebieć przez ściany dla rur instalacji kanalizacyjnej. Proszę o przedmiar.
13. Brak w przedmiarach zamurowania wszystkich przebieć. Proszę o przedmiar.
14. Brak w przedmiarach wykucia bruzd dla rur instalacji kanalizacyjnej (podejścia pod przybory sanitarne). Chyba, że rury mają być prowadzone po wierzchu ścian. Proszę o przedmiar.
15. Brak w przedmiarach obudowy pionów instalacji kanalizacyjnej oraz obsadzenia drzwiczek rewizyjnych dla czyszczaków. Chyba, że piony kanalizacyjne mają być prowadzone po wierzchu ścian. Proszę o przedmiar.
16. Brak w przedmiarach zamurowania wszystkich bruzd z przewodami instalacyjnymi. Proszę o przedmiar.
17. Jeżeli to ma być remont, to dłaczego nie ma przewidzianych pozycji kosztorysowych odnośnie demontażu posadzek, wykucia bruzd w posadzkach dla rur instalacji kanalizacyjnej (przecież jakieś posadzki w budynku już istnieją). Proszę o wyjaśnienie i przedmiar.
18. Brak w przedmiarze wykopów wewnątrz budynków pod instalację kanalizacyjną podposadzkową w piwnicy, brak w przedmiarze zasypiania tych wykopów po ułożeniu rur, brak podsypki pod rurociągi kanalizacyjne. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.
19. Brak w przedmiarach wyniesienia gruzu z budynku, po robotach remontowych, wywiezienia tego gruzu (dotyczy robót instalacji kanalizacyjnej). Proszę o przedmiary wraz z uwzględnieniem odległości na jaką trzeba ten gruz odwieźć.
20. Zaniżono poz.67. Powinno być 44 m.
21. Zaniżono poz.66. Powinno być 81 m.
22. Zaniżono poz.64. Powinno być 30 m.
23. Zła podstawa kosztorysowa w poz. 64, 65, 66. Te rury montowane będą na ścianach, a nie w wykopach.

na który udziela się następującej odpowiedzi:

1. Wykona inwestor.
2. Nie.
3. Pozycja przedmiaru pozostaje bez zmian.
4. Standardowy.
5. Standardowy.

6. Montaż doliczyć do ceny zlewozmywaka typ standard.
7. Standardowy.
8. Będzie to dodatkowa robota.
9. Będzie to rozpatrywane na etapie wykonawstwa.
10. Istniejąca instalacja i brak włączenia.
11. Należy doliczyć do montażu rur.
12. Należy doliczyć do montażu rur.
13. Będzie to robota dodatkowa.
14. Po wierzchu ścian.
15. Po wierzchu ścian.
16. Zamurowanie bruzd będzie robotą dodatkową.
17. Będzie to robota dodatkowa.
18. Będzie to robota dodatkowa.
19. Należy to do wykonawcy.
20. Przedmiar pozostaje bez zmian.
21. Przedmiar pozostaje bez zmian.
22. Przedmiar pozostaje bez zmian.
23. Podstawa pozostaje bez zmian.


inż. Kazimierz Koniecz
.....
(kierownik zamawiającego)