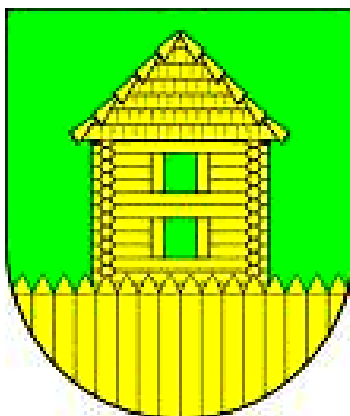


PERSPEKTYWA

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
WIOLETTA KWIATKOWSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ
GEODEZYJNĄ NR 145 POŁOŻONĄ NA GRUNTACH WSI ZAJĄCZKOWO
GMINA GRODZICZNO



Opracowanie: inż. Wioletta Kwiatkowska

Olsztyn, październik 2009r.

1. WSTĘP	4
1.1 PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA	4
1.2 CEL, ZAKRES PROGNOZY	4
1.3 METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
1.4 PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA	6
2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU	7
2.1 DOKUMENTY UE	7
2.2 DOKUMENTY KRAJOWE	8
2.3 POZIOM REGIONALNY	9
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	10
4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	12
4.1 GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA	12
4.2 WARUNKI GLEBOWE	14
4.3 WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE	14
4.4 WARUNKI KLIMATYCZNE	16
4.5 KOPALINY	17
4.6 SZATA ROŚLINNA	17
4.7 FORMY OCHRONY PRZYRODY	17
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO	18
6. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU)	21
7. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2000 R. O OCHRONIE PRZYRODY (DZ. U. NR 92, POZ. 880 Z PÓŹN. ZM.) NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM	21
8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ MIEJSCOWEGO PLANU	22
8.1 PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	23
8.2 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	27
8.3 WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000	27
9. OCENA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	27
9.1 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	27
9.2 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROGRAMIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	28
10. STRESZCZENIE	29
11. LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	29
12. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	30

1. WSTĘP.

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O ochronie przyrody” (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych” (Dz. U. nr 16, poz. 78 ze zm.).

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- Uchwała Nr XVII/129/08 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 17 czerwca 2008 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo.
- Pismo:
- Pismo Znak: ZNS.430-21/09 z dnia 20.04.2009r. Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim.
- Nie wpłynęło pismo od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń planu;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;

- ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”:

1. Zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- d) Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów niepublikowanych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno), analizie map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski w skali 1 : 500 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000) oraz obowiązującego prawa.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w n/w opracowaniach:

- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego w planie, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, chyba że plan stanowi inaczej. Ustalenia planu nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało

wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w w/w przepisie.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU.

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

2.1. DOKUMENTY UE.

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005 r.

Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty:

Szósty Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska.

Szósty Program ustanowiła decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Program ten obowiązuje na lata 2002 – 2012. Wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Program ten promuje pełną integrację wymagań ochrony środowiska z działaniami Wspólnoty. Zgodnie z założeniami Programu, wszelkie działania podejmowane na poziomie Wspólnoty cechować powinno całościowe podejście do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.

Strategia Lizbońska - droga do sukcesu zjednoczonej Europy powstała w 2000r. Głównym celem Strategii Lizbońskiej jest stworzenie w Europie do roku 2010, najbardziej konkurencyjnej gospodarki na świecie. Sama strategia skupia się na czterech kwestiach: innowacyjności, liberalizacji, przedsiębiorczości oraz spójności społecznej.

Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata – Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej , tzw. Strategia z Goeteborga.

Strategia ta jest uzupełnieniem strategii Lizbońskiej i wskazuje elementy pod kątem środowiska jakie należy zawrzeć przy realizacji założeń lizbońskich tzn. założenia lizbońskie zostały uzupełnione o elementy trwałego i zrównoważonego rozwoju w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego. Dotyczy ona najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, tak zwanych tendencji niezrównoważonych. Należą do nich: zmiany klimatyczne, zdrowie publiczne, transport i wykorzystanie gruntów, zarządzanie zasobami naturalnymi, wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa, ubóstwo i wyłączenie społeczne.

2.2. DOKUMENTY KRAJOWE.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa.

Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest **Konstytucja Rzeczypospolitej Polski**, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

II Polityka Ekologiczna Państwa, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE.

Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2008 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014

Nadrzędnym, strategicznym celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego.

Realizacja tego celu osiągnięta będzie poprzez niezbędne działania organizacyjne, inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska. Polityka Ekologiczna przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrodniczych, zrównoważonego użytkowania surowców i energii, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony klimatu.

Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony środowiska i Prawo o odpadach) funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to:

**Krajowy Plan Gospodarki Opadami,
Krajowy Program Zwiększenia Lesistości,
Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności
Biologicznej wraz z Programem Działań,
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
Nadrzędne dokumenty to Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007
– 2013.**

2.3. POZIOM REGIONALNY.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

**Plan zagospodarowania przestrzennego województwa;
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
Strategia zrównoważonego rozwoju lokalnego;
Program rewitalizacji;
Plan Rozwoju Lokalnego;
Program Ochrony Środowiska;
Inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.**

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Gmina Grodziczno położona jest w południowo – zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, we wschodniej części powiatu nowomiejskiego przy drodze wojewódzkiej nr 538.



Źródło: www.wikipedia.org/wiki/Lubawa



W opracowaniu wykorzystano mapy cyfrowe IMGIS (R)

Źródło: www.gminypolskie.pl

Mapa 1, 2 – Lokalizacja gminy Grodziczno na tle województwa warmińsko-mazurskiego i powiatu nowomiejskiego.

Powierzchnia gminy wynosi 154,3 km². Graniczy z gminami: Lubawa, Nowe Miasto, Lidzbark, Kurzętnik oraz Brzozie. Gmina Grodziczno dzieli się na 17 stołectw: Boleszyn, Grodziczno, Katlewo, Kowaliki, Kuligi, Linowiec, Lorki, Montowo, Mroczenko, Mroczo, Nowe Grodziczno, Ostaszewo, Rynek, Świniarc, Trzcina, Zajęczkowo oraz Zwiniarz.

Gmina obejmuje 15.427 ha, w tym użytki rolne stanowią 11.848 ha (z czego na grunty orne przypada 10.399 ha, a na trwałe użytki zielone 1.421 ha), grunty pod lasami i zadrzewieniami 2.443 ha, grunty pod wodami 207 ha, użytki kopalne – 4 ha, tereny komunikacyjne 424 ha, tereny osiedlowe 226 ha, nieużytki – 275 ha.

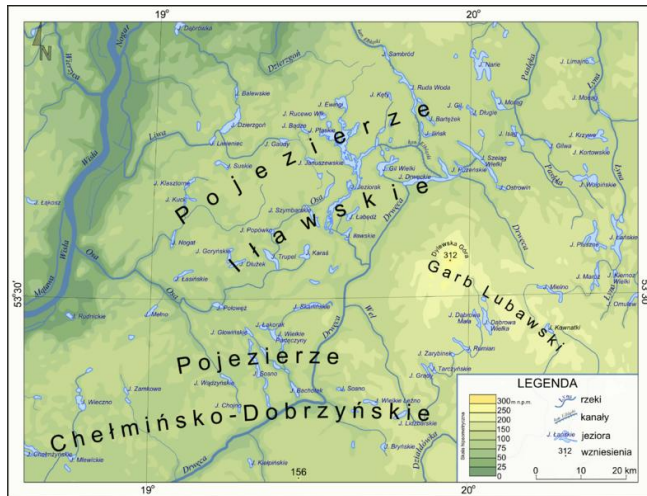
Wiodącą funkcją gminy jest funkcja rolna a uzupełniającą obsługa ruchu turystyczno – wypoczynkowego. Gmina Grodziczno wraz z jedenastoma innymi gminami byłego województwa toruńskiego należy do „Zielonych Płuc Polski”. W/w tereny charakteryzują wysokimi walorami przyrodniczymi oraz krajobrazowymi, co sprzyja turystyce. Na terenie gminy występują też liczne jeziora. Do największych należą: Kiełpińskie, Jakubkowskie, Linowiec, Katlewskie, Kulickie. Ponadto jest tu jeszcze 17 innych zbiorników (oczek), których powierzchnia jest nieco większa od 1 ha.



Źródło: www.nml.nazwa.pl

Mapa 3 – Mapa gminy Grodziczno.

Gmina Grodziczno położona jest w większości w obrębie jednostki fizycznogeograficznej zwanej Garbem Lubawskim. Jest to południowy skłon tego mezoregionu, wyniesionego w stosunku do regionów go otaczających. Tylko południowo-wschodni fragment obszaru gminy pozostaje w zasięgu Równiny Urszulewskiej.



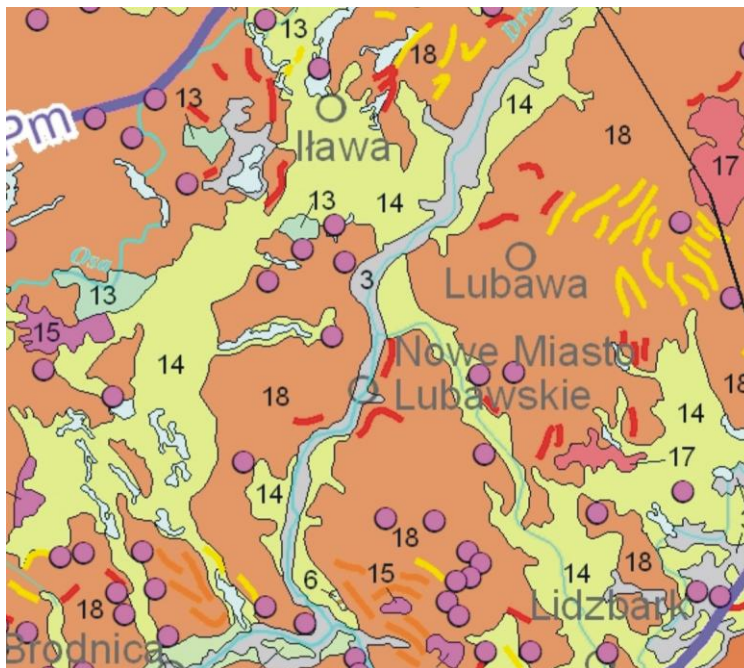
Źródło: www.wikipedia.org/wiki/Garb_Lubawski

Mapa 4 – Mapa Pojezierza Iławskiego i Garbu Lubawskiego.

wąwozowej. Dno doliny w południowej części gminy znajduje się na wysokości około 115-110 m npm, w części środkowej - na wysokości około 100 m npm, a w części północnej - na wysokości około 95 m npm.

Utwory trzeciorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci iłów, mułków, piasków pylastych i drobnoziarnistych, drobnych żwirów i węgla brunatnych.

Utwory budujące przypowierzchniową warstwę przedmiotowego terenu reprezentowane są przez osady czwartorzędowe. Są to głównie gliny zwałowe.



Mapa 6 – Mapa geologiczna Polski w skali 1:500 000.

4.2. WARUNKI GLEBOWE.

Według mapy glebowo - rolniczej w skali 1:5000 na terenie obejmującym działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajczkowo w gminie Grodziczno występują gleby biellicowe i pseudobiellicowe wytworzone z piasków gliniastych mocnych podsypanych na głębokości od 50 do 100cm gliną lekką.

Gleby biellicowe i pseudobiellicowe powstawały w warunkach klimatu chłodnego i wilgotnego pod roślinnością borową ze skał ubogich w składniki zasadowe. Są to gleby silnie zakwaszone, o małej pojemności sorpcyjnej i niskich zdolnościach buforowych. Gleby biellicowe i pseudobiellicowe należą do kompleksu żytniego bardzo dobrego w którego skład wchodzi najlepsze gleby lekkie wytworzone z piasków gliniastych. Są one strukturalne, mają dobrze wykształcony poziom próchniczny oraz właściwe stosunki wodne.

Na jakość wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego składają się wody dobre, które nie wymagają uzdatniania. Omawiany obszar położony jest poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych.



Mapa 8 – Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1:500 000.

4.4. WARUNKI KLIMATYCZNE.

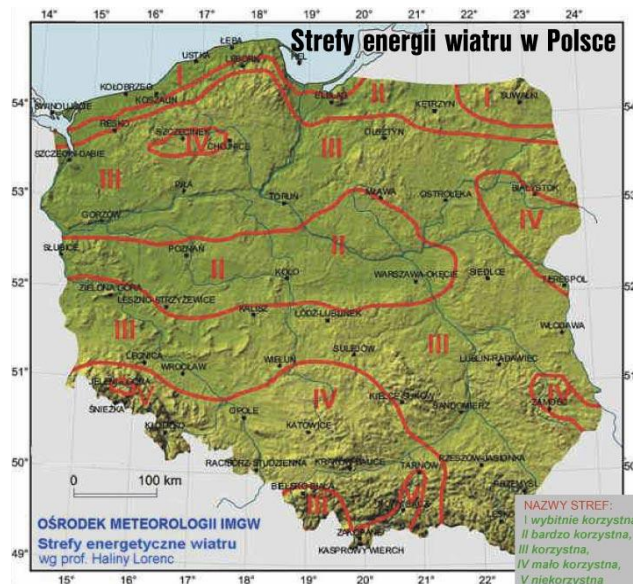
Klimat gminy Grodziczno, podobnie jak klimat Polski, odznacza się dużą różnorodnością i zmiennością typów pogody. Związane jest to z przemieszczaniem się frontów atmosferycznych i częstą zmiennością mas powietrza. Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej Polski wg Gumińskiego (1948) opisywany obszar gminy Grodziczno leży w granicach dzielnicy mazurskiej (V) i charakteryzuje się **m.in.** stosunkowo dużymi wahaniami temperatury i nieco większymi od średniej opadami atmosferycznymi.

Mazurska dzielnica klimatyczna jest najchłodniejsza w nizinnej części Polski, a związane jest to głównie z chłodnymi zimami i wiosnami. Warunki te kształtują bardzo krótki okres wegetacyjny, który dla rejonu Nidzicy i Ostródy wynosi tylko około 203 - 204 dni. Dla porównania dla Szczecina i Wrocławia sezon wegetacyjny wynosi około 230 dni. Według danych ze stacji meteorologicznych w Iławie, Brodnicy i Lidzbarku (podanych w opracowaniu „Welski Park Krajobrazowy. Ścieżki przyrodniczo-dydaktyczne w gminie Grodziczno” K. Głowczyński i inni; Jeleń 2001), charakterystyka klimatyczna gminy Grodziczno przedstawia się następująco:

1. średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,1°C; z Atlasu Hydrograficznego Polski wynika, że średnia roczna temperatura zawiera się między 6,5°C a 7,0°C;
2. dni z przymrozkami: powyżej 130 (pierwsze przymrozki występują w połowie października, a ostatnie w końcu kwietnia);

3. roczne sumy opadów wynoszą średnio 635 mm; z Atlasu Hydrograficznego Polski wynika, że zawierają się one między 550, a 600 mm;
4. pokrywa śnieżna zalega: 60-100 dni;
5. przeważają zdecydowanie wiatry z kierunku zachodniego (45%), a ich średnia prędkość wynosi 3,2 m/s.

Według mapy „Zasoby energii wiatru w Polsce” sygnowanej przez IMGW Oddział Warszawski Ośrodek Meteorologii Autor Halina Lorenc, teren gminy Grodziczno leży w strefie III „dość korzystnej”.



Źródło: www.geoland.pl/dodatki/energia_lvi/mapa_energiawiatru.html

Mapa 9 – Mapa Stref energii wiatru w Polsce.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów, występowania przymrozków wczesną jesienią. Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narażenie na działanie silnych wiatrów w kulminacjach pagórków. Z badań stanu powietrza atmosferycznego prowadzonych na terenie województwa w kompleksach leśnych (dotyczących zawartości tlenków siarki i azotu) można wnioskować, że ich zawartość jest niższa niż średnio w Polsce. Ich stężenia średnioroczne mieszczą się w normach obowiązujących dla obszarów specjalnie chronionych, takich jak leśne kompleksy promocyjne, uzdrowiska i parki narodowe.

4.5. KOPALINY.

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

4.6. SZATA ROŚLINNA.

Roślinność rzeczywista terenu znajdującego się gminie Grodziczno, obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo stanowi w większości

zieleń uprawową (uprawy rolnicze), która pokrywa w większości przedmiotowy teren. Prócz roślinności uprawowej znajduje się zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w tym zieleń ogrodowa.

4.7. FORMY OCHRONY PRZYRODY.

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu a także poza Obszarem Natura 2000. Od strony południowej graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Wel.



— Granica obszaru objętego opracowaniem

Mapa 10 – Mapa Obszarów Chronionego Krajobrazu.

Tereny objęte opracowaniem znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski. Celem istnienia ZPP jest promowanie rozwoju proekologicznego oraz utrzymanie zrównoważonych struktur przestrzennych dla zapewnienia wysokiego standardu środowiska przyrodniczego.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu stanowiącego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajaczkowo.

Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Miejscowy plan zakłada przeznaczenie pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **MN**, teren drogi wewnętrznej o symbolu **KDW** oraz teren drogi publicznej, lokalnej o symbolu **KD-L**.

W myśl ustaleń dotyczących rozwiązań komunikacyjnych określa się układ podstawowy, który powinna stanowić droga powiatowa nr 1270N natomiast układ

uzupełniająca powinna stanowić droga wewnętrzna, która winna zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do niej przyległych.

Zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się:

- ❖ zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem realizacji niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz innych inwestycji celu publicznego nieujętych w § 5);
- ❖ w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się spełnienie warunków wynikających z przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- ❖ w zakresie wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zachowanie istniejącej zieleni oraz ujednolicenie formy architektonicznej nowej zabudowy;
- ❖ dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN należy przyjąć jak dla celów mieszkaniowych.

Według zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dotyczących przedmiotowego terenu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości. Ponadto ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wysokości 150cm, zabrania się wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, pełnych ścian murowanych; podstawowym materiałem powinna być cegła, drewno, kamień; do uzupełnienia ogrodzeń wskazane są żywopłoty. Jeśli chodzi o ustalenia dotyczące dominant, reklam to określa się: zakaz rozmieszczania reklam wielkoformatowych wolnostojących; zakaz lokalizowania masztów przekaźnikowych sieci komórkowych i sieci radiowo-telewizyjnych; ustalenie nie dotyczy gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Jeśli chodzi o ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej to na terenie opracowania planu nie istnieją prawne formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Według ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się, iż zaopatrzenie w wodę winno odbywać się z gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych oraz pozostałych wód opadowych – po odpowiednim podczyszczeniu należy odprowadzać powierzchniowo do gruntu w granicach własności nieruchomości lub do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W myśl ustaleń obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w ciepło winno odbywać się z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło z wykluczeniem paliw wysokoemisyjnych. Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej, warunki doprowadzenia

sieci oraz przyłączy należy uzyskać u dysponenta sieci. Odpady bytowe winny być gromadzone w ramach własności nieruchomości oraz okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na zorganizowane miejsce utylizacji.

W myśl ustaleń nowe sieci energetyczne i telekomunikacyjne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami oraz urządzeniami energetycznymi i telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego przy zachowaniu wymaganych stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy uzyskanymi u dysponenta sieci.

Według ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 1MN określa się, iż na działce dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ponadto posadowienie zabudowy gospodarczej w tym garażowej powinno być realizowane w postaci obiektu połączonego z zabudową mieszkaniową. W myśl ustaleń rodzaj i nachylenie dachu powinno kształtować się jako dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 38° - 45° , pokryte materiałami naturalnymi w kolorze ceglastej czerwieni. Jeśli chodzi o ilość kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić maks 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, natomiast maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego powinna wynosić od średniego poziomu terenu mierzonego wokół budynku do najwyższego punktu kalenicy: maks. 8,5m. Maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku określa się maks. 16,0m. Ustawienie głównej kalenicy budynku: równoległe do obowiązującej linii zabudowy. Według ustaleń w elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki w kolorach od biełego do jasnych pastelii, drewno. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce winien wynosić 30%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 40%. Jeśli chodzi o miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji to powinny one znajdować się w granicach własności działki tj. min. 1mp/1 budynek mieszkalny. Zgodnie z ustaleniami dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany. Obsługę komunikacyjną w/w terenu stanowić będzie droga wewnętrzna o symbolu 3KDW.

Według ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 2MN określa się możliwość adaptacji, budowy, odbudowy, rozbudowy lub rozbiórki budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych z zastosowaniem przepisów niniejszej uchwały. W myśl ustaleń rodzaj i nachylenie dachu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się jako dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 38° - 45° , pokryte materiałami naturalnymi w kolorze ceglastej czerwieni. Jeśli chodzi o ilość kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to powinna ona wynosić zgodnie z ustaleniami maks 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.

Według ustaleń: maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: od średniego poziomu terenu mierzonego wokół budynku do najwyższego punktu kalenicy powinna wynosić maks. 8,5m; maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić maks. 16,0m. Rodzaj i nachylenie dachu dla zabudowy gospodarczej i garażowo – gospodarczej ustala się

jako dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 25⁰-35⁰, pokryte materiałami naturalnymi w kolorze ceglastej czerwieni. Ilość kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowo – gospodarczej powinna wynosić maks 1 kondygnację nadziemną, natomiast maksymalna wysokość budynku gospodarczego i garażowo - gospodarczego od średniego poziomu terenu mierzonego wokół budynku do najwyższego punktu kalenicy powinna wynosić maks. 5,0m. Jeśli chodzi o maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku dla zabudowy gospodarczej i garażowo – gospodarczej powinna wynosić maks. 15,0m. Zgodnie z ustaleniami dla każdej zabudowy w elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki w kolorach od biegłego do jasnych pasteli, drewno. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce winien wynosić 30%. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 40%. Jeśli chodzi o miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji to powinny one znajdować się w granicach własności działki tj. min. 1 mp/1 budynek mieszkalny. Zgodnie z ustaleniami dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – powiatowej poprzez teren elementarny o symbolu 4KD-L.

Według ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenu przeznaczonego pod teren drogi wewnętrznej o symbolu **3KDW** określa się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, która powinna wynosić 8,0 m oraz minimalną szerokość jezdni, która powinna wynosić 5,0 m.

Według ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenu przeznaczonego pod teren drogi publicznej, lokalnej o symbolu **4KDW** określa się rezerwę terenu na wykonanie modernizacji układu drogowego.

Oceniając ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zainwestowania nie są sprzeczne z prawnymi formami ochrony przyrody.

6. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU).

Wariant zerowy jest najmniej korzystny, gdyż akceptuje możliwość realizacji presji inwestycyjnej poprzez inne instrumenty prawne, które w niewystarczającym zakresie regulują kwestie dotyczące ochrony zasobów przyrodniczych.

Brak kompleksowych rozwiązań jakie stwarza brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może przyczynić się do:

- a) zaniechania realizacji celów i zadań przyjętych w studium, co może spowodować wprowadzenie chaosu przestrzennego oraz nasilenie konfliktów pomiędzy potrzebami ochronnymi, a potrzebami rozwoju gospodarczego;
- b) degradacji krajobrazu poprzez wprowadzenie nieuporządkowanej zabudowy;
- c) brak systemowych rozwiązań komunikacyjnych może spowodować nieuwzględnienie przebudowy dróg w celu dostosowania ich do odpowiedniej klasy technicznej;

- d) zaśmiecienia terenów zwłaszcza przy ciągach komunikacyjnych a tym samym przedostawania się do gruntu metali, środków ropopochodnych oraz tworzyw sztucznych.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, może przyczynić się do wprowadzenia chaosu przestrzennego oraz nasilenia konfliktów pomiędzy potrzebami ochronnymi, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Szczególnie niekorzystne dla omawianego obszaru wydaje się być zaniechanie działań w zakresie min. wprowadzenia ładu przestrzennego na omawianym terenie, systemów infrastruktury itp. Nie podejmowanie działań związanych z kompleksowym zagospodarowaniem terenu jak również nie dostosowywanie do obecnych wymogów jest złym rozwiązaniem dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi jak również dla środowiska.

7. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY (Dz. U. NR 92, POZ. 880 Z PÓŻN. ZM.) OBJĘTYM PLANEM.

W myśl ustawy „O ochronie Przyrody” formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe- na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- 2) rezerwy przyrody- na omawianym terenie nie występują rezerwy przyrody;
- 3) parki krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu- omawiany teren nie znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000 - omawiany teren nie znajduje się w obszarze Natura 2000.
- 6) pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne- na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Omawiany teren znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, toteż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ MIEJSCOWEGO PLANU.

Przewidywane skutki ustaleń planu na środowisko nie powinny wpłynąć negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi.

Dopuszczalny poziom hałasu dla projektowanej zabudowy przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wynosi: 50 dB – w porze dnia (od godz. 6 - 22), 40 dB - w porze nocnej (od godz. 22 - 6) zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826) dla poszczególnych terenów.

W/w poziomy hałas dotyczące nowo projektowanej zabudowy nie będą szkodliwie oddziaływać na środowisko przyrodnicze jak i na zdrowie ludzi i zwierząt.

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się: układ podstawowy, który stanowi droga powiatowa nr 1270N oraz układ uzupełniający stanowi droga wewnętrzna, która winna zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do niej przyległych. Nie przewiduje się wzmożonego ruchu samochodowego, który spowodowałyby uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym.

Nowo projektowana zabudowa będzie nawiązywała poprzez swoją formę architektoniczną oraz parametry do istniejącej zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno estetyczne.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy.

Podczas usuwania nawierzchni biologiczne czynnej z terenu przeznaczonego pod zabudowę należy przedsięwziąć odpowiednie środki w celu ograniczenia zniszczenia roślinności.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została w ustaleniach planu ustalona przez podłączenie wszystkich obiektów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (jest to najkorzystniejsze rozwiązanie z punktu widzenia ochrony środowiska wodnego).

Do czasu powstania technicznych i ekonomicznych możliwości budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wprowadzenie zainwestowania kubaturowego na tereny mające dotychczas charakter terenów otwartych, biologicznie czynnych spowodują:

- zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnych przez przeznaczanie ich pod nowe inwestycje,
- wystąpienie miejscowego (wokół budynków) obniżenia poziomu wód podziemnych.

W wyniku realizacji zapisów planu nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

Reasumując nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza. Cały teren opracowania ma docelowo funkcjonować w oparciu o system kanalizacji, co ograniczy zagrożenia zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych. Należy zaznaczyć, iż realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi będzie wymagała przeprowadzenia badań geologicznych stwierdzających właściwości izolacyjne gruntu, a tym samym realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków jest uzależniona od wyników badań.

8.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRADOWISKA.

• RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Na terenach zurbanizowanych różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez zieleń przestrzeni publicznych, tj. parki, zieleńce, skwery, a także zieleń nadrzeczną i towarzyszącą zabudowie, natomiast na terenach niezurbanizowanych

różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez roślinność uprawową, lasy oraz zadrzewiania i zakrzewienia śródpolne.

W tym kontekście, zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną korzystnie wpłyną na bioróżnorodność terenu.

Ustalenia planu w przypadku ich pełnego wdrożenia, nie powinny stworzyć bezpośredniego, rażącego zagrożenia, zarówno dla flory i fauny sąsiednich terenów, jak i dla ludzi. Bezpośrednie zubożenie lub likwidację istniejącej roślinności agrarnej można będzie zaobserwować w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych. Naturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ozdobną oraz ogrodową.

Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doborem i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podniesie walory krajobrazowe terenu. Efektywniej będzie pełnić rolę izolacji przed zanieczyszczeniami i uciążliwościami akustycznymi. Zapisy planu sprzyjać będą zatem należytej ochronie różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu.

- **LUDZIE**

Przewidywane skutki ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach.

W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi plan wskazuje w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzeniu Ministra Środowiska: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN. Pozwoli to uchronić środowisko przyrodnicze oraz ludzi mieszkających w sąsiedztwie przed uciążliwościami. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

- **POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY.**

Zmiany rzeźby terenu wynikające z antropopresji pociągają za sobą zmiany pozostałych składowych środowiska przyrodniczego. Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków czy też obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się ze zmianą powierzchni ziemi i gleby. W celu ochrony gruntu odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych oraz pozostałych wód opadowych – po odpowiednim podczyszczeniu należy odprowadzać powierzchniowo do gruntu w granicach własności nieruchomości lub do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych budynków mieszkalnych oraz budową dróg. Wykopy związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. W tym zakresie sugeruje się w prognozie, aby ziemia pochodząca z wykopów została w miarę

możliwości zagospodarowana w granicach działki, bądź też w uzgodnieniu z władzami gminy usunięta na wskazane miejsce poza obszarem projektu planu.

Realizacja nowych funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Część terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną zostanie odzyskana dla przyrody w postaci np: wprowadzania zieleni przydomowej, co zapewniają zapisy planu określające procentowo, pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek: „*minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%*” dla zabudowy mieszkaniowej.

Obszar opracowania charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem terenu i nie występują tu tereny wyznaczone jako narażone na osuwanie się mas ziemnych. W czasie realizacji ustaleń planu sytuacja ta nie powinna ulec znacznym zmianom, które mogłyby spowodować niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu. Istotny jest zapis planu, który brzmi następująco *”w zakresie wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zachowanie istniejącej zieleni oraz ujednoczenie formy architektonicznej nowej zabudowy”*.

Niebezpieczeństwo związane ze zmianą ukształtowania terenu może więc zaistnieć w przypadku np: niewłaściwego zagospodarowania mas ziemnych z procesu realizacji obiektów budowlanych. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę kubaturową a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych.

- **WODY PODZIEMNE I POWERZCHNIOWE.**

Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu odbywać się będzie poprzez przyłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków. Należy zaznaczyć, iż realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi będzie wymagała przeprowadzenia badań geologicznych stwierdzających właściwości izolacyjne gruntu, a tym samym realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków jest uzależniona od wyników badań.

W/w rozwiązaniu zabezpieczą wody powierzchniowe i podziemne przed zagrożeniem zanieczyszczenia. Projekt planu zawiera także istotny zapis dotyczący wód opadowych, który należy odprowadzić z powierzchni utwardzonych oraz pozostałych wód opadowych – po odpowiednim podczyszczeniu należy odprowadzać powierzchniowo do gruntu w granicach własności nieruchomości lub do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.**

Podwyższone stężenie zanieczyszczeń atmosferycznych występuje głównie:

- W obrębie zabudowy w sezonie grzewczym - jako skutek emisji niskiej z palenisk domowych;

- W pobliżu dróg - jako efekt wzmożonego ruchu pojazdów.

Przewidywane jest minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (5 budynków mieszkalnych). Zatem z uwagi na skalę projektowanej zabudowy stan czystości

powietrza nie pogorszy się znacząco w stosunku do stanu istniejącego a w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm. Miejscowy plan zakłada zaopatrzenie obszarów zabudowy w energię ciepłą z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło z wykluczeniem paliw wysokoemisyjnych. W fazie wznoszenia nowych obiektów nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego transgenicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

- **KLIMAT.**

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących, wynikających z obecnego zainwestowania i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Zmiany dotyczą minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza, prędkości wiatru. Nie wpływają one znacząco na warunki klimatu lokalnego terenów objętych planem.

- **HAŁAS.**

Etap realizacji ustaleń planu, przede wszystkim budowy i przebudowy budynków, nie powinien stwarzać dodatkowych zagrożeń akustycznych w środowisku, pod warunkiem, że prace budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej.

Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wynosi: 50 dB – w porze dnia (od godz. 6 - 22), 40 dB - w porze nocnej (od godz. 22 - 6). W/w dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 29 lipca 2004 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2004 r. nr 178, poz. 1841). W/w poziomy hałasu dotyczące zabudowy nie będą szkodliwie oddziaływać na środowisko przyrodnicze jak i na zdrowie ludzi.

- **SZATA ROŚLINNA.**

Projektowane w planie zainwestowanie nie wpłynie znacząco na krajobraz i fizjonomię przedmiotowego obszaru. Zmiany będą miały małe przełożenie na stan szaty roślinnej, na terenach, na których wprowadzone zostanie nowe zainwestowanie w postaci zabudowy. Wpływ ten należy rozpatrzyć w dwojaki sposób: z jednej strony w oczywisty sposób zmniejszeniu ulegnie areał obszaru, na którym szata roślinna będzie mogła egzystować w sposób naturalny, z drugiej strony, poprzez zapisy w planie nakładające obowiązek zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnych w wysokości 40%, należy spodziewać się znacznego wzrostu różnorodności szaty roślinnej ozdobnej i ogrodowej, co niewątpliwie będzie mieć korzystny wpływ dla ogólnego stanu roślinności na terenie zwartej zabudowy. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu zielenią przyczynią się do zwiększenia jego walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz wpłyną na zwiększenie różnorodności biologicznej.

- **FAUNA.**

Z uwagi na to, iż przedmiotowy teren stanowi w części teren zainwestowany oraz tereny w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Zajączkowo nie zaobserwowano bytowania i migracji dzikiej zwierzyny. Przewidywane skutki ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie zwierząt.

- **KRAJOBRAZ.**

Teren opracowania cechuje się przeciętnymi wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi. Nowa zabudowa będzie stanowiła uzupełnienie zabudowy wsi a określenie obowiązującej linii zabudowy przyczyni się po powstania ładu przestrzennego w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zawartych w ustaleniach planu wytycznych dotyczących architektury nowo wznoszonych obiektów zapewni ograniczony wpływ na krajobraz. W celu ochrony wartości krajobrazowych miejscowy plan nakazuje ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zachowanie istniejącej zieleni oraz ujednoczenie formy architektonicznej nowej zabudowy.

- **ODPADY.**

W dziedzinie gospodarki odpadami ustalenia projektu planu nie wniosą praktycznie żadnych zmian. Nastąpi przyrost ilości odpadów proporcjonalny do wzrostu liczby mieszkańców obszaru. Realizacja planu nie będzie miała natomiast wpływu na zmiany wskaźnika nagromadzenia ilości odpadów powstających w określonym przedziale czasu na jednego mieszkańca. Odpady budowlane powstałe podczas budowy oraz odpady bytowe powstałe podczas użytkowania obiektów budowlanych winny być usuwane i zagospodarowywane zgodnie z przyjętym w gminie Grodziczno Planem Gospodarki Odpadami.

- **ZASOBY NATURALNE.**

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów i in. stąd realizacja planu nie wpływa na przedmiotowe komponenty środowiska.

- **ZABYTKI.**

Na terenie objętym planem występuje budynek mieszkalny widniejący w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie ustalenia planu dotyczące wymienionego obiektu zachowują jego wartości kulturowe i nie dopuszczają do jego zniszczenia.

- **DOBRA MATERIALNE.**

Zgodnie z projektem planu przewiduje się modernizację drogi powiatowej nr 1270N stąd przewiduje się pozytywny wpływ

8.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania.

Plan wprowadza funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zatem nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu terenów przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

8.3. WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 stąd nie będą miały miejsca wpływy realizacji planu na obszary chronione w tym objęte siecią Natura 2000. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie również na funkcjonowanie sąsiedniego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z uwagi na to iż projektowana zabudowa stanowi tylko niewielkie uzupełnienie (5 budynków) zabudowy wsi Zajączkowo.

9. OCENA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.

9.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Przykładowe propozycje rozwiązań proponowanych w miejscowym planie prowadzące do łagodzenia i minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- zaopatrzenie w wodę winno odbywać się z gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych oraz pozostałych wód opadowych – po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzone powierzchniowo do gruntu w granicach własności nieruchomości lub do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- odpady bytowe winny być gromadzone w ramach własności nieruchomości oraz okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na zorganizowane miejsce utylizacji;
- zaopatrzenie w ciepło winno odbywać się z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło z wykluczeniem paliw wysokoemisyjnych;

- zaopatrzenie w gaz winno odbywać się z sieci gazowniczej, warunki doprowadzenia sieci oraz przyłączy należy uzyskać u dysponenta sieci;
- obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie przedmiotowego terenu.
- ustalenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.

Oceniając ustalenia dla przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

9.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (patrz ppkt 9.1 prognozy) służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidzianych planem sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane, w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki:

- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.
- Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują jedynie sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnych zjawisk.
- Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

10. STRESZCZENIE.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy

środowiska. Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajęczkowo, została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005 r.

Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty: Szósty Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska, Strategia Lizbońska - droga do sukcesu zjednoczonej Europy powstała w 2000r, Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata – Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Goeteborga. Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa.

Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2008 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony środowiska i Prawo o odpadach) funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to: Krajowy Plan Gospodarki Opadami, Krajowy Program Zwiększenia Lesistości, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań. Nadrzędne dokumenty to Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013.

Miejscowy plan zakłada przeznaczenie pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN, teren drogi wewnętrznej o symbolu KDW oraz teren drogi publicznej, lokalnej o symbolu KD-L.

Oceniając ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Omawiany teren znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, toteż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgenicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie

obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

11. LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O ochronie przyrody” (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych” (Dz. U. nr 16, poz. 78 ze zm.);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska,
- Konstytucja Rzeczypospolitej Polski,
- Uchwała Nr XVII/129/08 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 17 czerwca 2008 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajązkowo
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajązkowo,

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno,
- Analiz map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski w skali 1 : 500 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000),
- Seneta W., *Dendrologia*, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., *Polska Północno-Wschodnia*, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975.

12. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.

Załącznik nr 1

- Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę geodezyjną nr 145 położoną na gruntach wsi Zajączkowo.