

Znak : RGN-7224/17/08/09

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. ) w związku z § 3 § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 , § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

### Wójt Gminy Grodziczno

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie **Ostaszewo oznaczonych w ewidencji jako działki: nr 58/16 o pow. 0,1064ha, nr 58/17 o pow. 0,1085 ha zapisanych w księdze wieczystej KW nr 12480** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub. własność Gmina Grodziczno.

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 58/16 o pow. 0,1064 ha** położona w obrębie **Ostaszewo** KW nr 12480  
**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI - 41.500,00 zł**  
**WADIUM na nieruchomość wynosi - 4.150,00 zł**
2. nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 58/17 o pow. 0,1085 ha** położona w obrębie **Ostaszewo** KW nr 12480  
**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI - 42.500,00 zł.**  
**WADIUM na nieruchomość wynosi - 4.250,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

W cenach wywoławczych uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

### Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W planie zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Grodziczno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/228/2006 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 1 sierpnia 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 126 poz. 1991 z dnia 04.09.2006r. w/w działki oznaczone są symbolem 4 ML- przeznaczone pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 29 kwietnia 2009r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie .**

**Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się według kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. HAWA O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2009r. do godz. 14<sup>00</sup>.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu .Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego .

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) oraz na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), w prasie lokalnej oraz wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729719 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.