

Grodziczno dn. 12.03.2008r.

Znak:RGN-7224 / 10 /08

WÓJT GMINY GRODZICZNO

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

Lokalu mieszkalnego nr 39/2 położonego w budynku mieszkalnym 6 lokalowym w obrębie **Grodziczno** na nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 76** o pow. 0,3000-ha KW nr 28223 **przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy .**

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI :

I. Lokal mieszkalny nr 39/2 z udziałem wynoszącym **624/2711** w działce gruntu o nr ewidencyjnym **76** o **pow.0,3000-ha** zabudowanej budynkiem mieszkalnym 6 lokalowym położonym w obrębie **Grodziczno**, o powierzchni użytkowej **48,10m²**, z przynależnym pom w piwnicy o pow. 2,30m² oraz pom. gospodarczego w budynku gospodarczym o pow. 12,00m², zapisanej w księdze wieczystej **KW nr 28223** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

1. Lokal mieszkalny nr 39/2 położony na I piętrze składający się z: wydzielonej trwałymi ścianami przestrzeni budynku stanowiący następujące funkcji:

- kuchnia o pow. 7,70m²
- pokój o pow. 15,80m²
- pokój o pow. 17,10m²
- łazienka o pow. 4,60m²
- przedpokój o pow. 2,90m²

Razem pow. wynosi 48,10m²

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w piwnicy

- Pomieszczenie piwnicy o pow. 2,30m²

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym

- Pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,00m²

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 62,4m²

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 624/2711

Do części wspólnych należą: klatka schodowa i korytarz.

CENA LOKALU WYNOŚI - 21.550,00-zł.

W cenie lokalu uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkalne.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 18.03.2008r. do dnia 08.04.2008r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej , na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne , którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Grodzicznie p .nr 7 tel. 056/4729126 lub. 056/4729178**