

UCHWAŁA NR XX/194/2016

RADY GMINY GÓRNO

z dnia 29 czerwca 2016r.

w sprawie: określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem oraz użytkowanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Górno

Na podstawie art. 18 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 618 ze zm.) Rada Gminy Górno uchwała, co następuje:

§ 1

Ilekcroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) *Zakładzie* – rozumie się przez to samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Górno,
- 2) *Nieruchomych aktywach trwałych Zakładu* – rozumie się przez to nieruchomości, tj. grunty, budynki, wyodrębnione lokale, budowle stanowiące własność Zakładu lub przekazane w użytkowanie przez podmiot tworzący,
- 3) *Ruchomych aktywach trwałych Zakładu* – rozumie się przez to mienie ruchome, tj. aparaturę i sprzęt medyczny, laboratoryjny, środki transportowe urządzenia techniczne oraz inne przedmioty stanowiące własność Zakładu,
- 4) *Radzie Gminy* – rozumie się przez to Radę Gminy Górno
- 5) *Radzie Społecznej* – rozumie się przez to Radę Społeczną Zakładu,
- 6) *Umowie* – rozumie się przez to umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych.

§ 2

1. Uchwała określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie aktywów trwałych Zakładu, które może być dokonane zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki.
2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie aktywów trwałych Zakładu nie może ograniczyć

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Janusz Bednarz

lub wyłączyć możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz w jakikolwiek sposób wpływać negatywnie na standard oraz dostępność realizowanych świadczeń opieki zdrowotnej.

§ 3

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych nie może być dokonane na rzecz:

- a) osób pełniących funkcje kierownicze w Zakładzie, tj. dyrektora, z-cy dyrektora, głównego księgowego,
- b) osób pozostających w stosunku pokrewieństwa w linii prostej i bocznej do 2. pokolenia lub powinowactwa z osobami o których mowa w lit. a).

§ 4

1. Zbycie nieruchomości aktywów trwałych stanowiących własność Zakładu wymaga opinii Rady Społecznej i zgody Rady Gminy.
2. Zbycie nieruchomości aktywów trwałych stanowiących własność Zakładu następuje w drodze przetargu organizowanego i przeprowadzanego przez dyrektora Zakładu.
3. Zbycia nieruchomości aktywów trwałych Zakładu przekazanych mu w nieodpłatne użytkowanie dokonuje podmiot tworzący Gmina Górnio po otrzymaniu opinii Rady Społecznej.

§ 5

1. Decyzję w sprawie oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości aktywów trwałych Zakładu, w tym wyodrębnionych lokali, na okres do 3 lat podejmuje samodzielnie dyrektor Zakładu.
2. Decyzję w sprawie oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości aktywów zakładu, w tym wyodrębnionych lokali, podejmuje Rada Gminy.
3. Zawarcie umowy dzierżawy, najmu, użytkowania nieruchomości aktywów trwałych następuje w drodze przetargu organizowanego i przeprowadzanego przez dyrektora Zakładu. Jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nieruchomości aktywa trwałe Zakładu można oddać w dzierżawę, najem, użytkowanie po przeprowadzeniu rokowań stosując odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. 2016, poz. 380 ze zm.).
4. Zawarcie umowy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w przypadku zawierania kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów zawartych na okres do 3 lat i których przedmiotem są ta same nieruchomości aktywa trwałe Zakładu, wymaga zgody Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Górnio

Janusz Bednarz

5. Dyrektor Zakładu może odstąpić od przetargu, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, jeżeli oddanie nieruchomości trwałych Zakładu lub ich części w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie następuje na rzecz podmiotu:

- a) wyłonionego zgodnie z art. 26 ustawy o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 618 ze zm.) w związku ze świadczeniem usług zdrowotnych,
- b) wyłonionego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. 2015, poz. 2164 ze zm.) do realizacji świadczeń pozamedycznych w niezbędnym zakresie w celu realizacji zamówionej usługi.

§ 6

1. Umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W umowach należy w szczególności:

- a) określić czas, na który umowa została zawarta,
- b) określić wysokość, formę i termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS,
- c) określić zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych, w szczególności energii elektrycznej, ciepła, wody, gazu, usuwania odpadów, telefonów itp.,
- d) określić sposób korzystania z przedmiotu umowy, odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu,
- e) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik, biorący do używania mogą wprowadzać ulepszenia i zmiany w przedmiocie umowy tylko za pisemną zgodą dyrektora Zakładu,
- f) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik nie mogą bez pisemnej zgody dyrektora Zakładu podnajmować przedmiotu umowy ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej,
- g) określić w jakim stanie przedmiot umowy powinien zostać zwrócony Zakładowi po zakończeniu dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia,
- h) określić zasady rozliczania nakładów poniesionych w czasie trwania umowy,
- i) określić zasady kontroli przedmiotu umowy,
- j) określić terminy wypowiedzenia, jeżeli czas trwania najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia jest nieoznaczony,
- k) określić wypadki, w których umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem, jeżeli czas trwania najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia jest oznaczony,
- l) określić wypadki, w których umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Górnica
Janusz Bednarz

§ 7

1. Decyzję w sprawie oddania w najem, użytkowanie powierzchni niewyodrębnionych lokali (lub ich części) w celu realizacji bieżących podstawowych zadań Zakładu, w tym zapewnienia personelowi oraz pacjentom dostępu do podstawowych dóbr i usług (np. zakupy produktów spożywczych, prasy, napoi itp.) zarówno na czas oznaczony do lat 3, powyżej lat 3 jak również na czas nieoznaczony podejmuje dyrektor Zakładu.
2. Zawarcie umowy, o której mowa w ust 2 następuje po przeprowadzeniu rokowań, o których mowa w § 5 ust. 3.

§ 8

1. Zbycie ruchomych aktywów trwałych stanowiących własność Zakładu o wartości brutto, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, do 25.000,00 zł., wymaga opinii Rady Społecznej.
2. Zbycie ruchomych aktywów trwałych stanowiących własność Zakładu o wartości brutto ustalonej na podstawie operatu szacunkowego powyżej 25.000,00 zł. wymaga opinii Rady Społecznej i zgody Rady Gminy.
3. Zbycie ruchomych aktywów trwałych stanowiących własność Zakładu następuje w drodze przetargu.
4. Przetarg organizuje i przeprowadza dyrektor Zakładu.

§ 9

1. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych stanowiących własność Zakładu o wartości brutto ustalonej na podstawie wyceny przekraczającej 5.000,00 zł. do 25.000,00 zł. wymaga opinii Rady Społecznej.
2. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych stanowiących własność Zakładu o wartości brutto ustalonej na podstawie wyceny powyżej 25.000,00 zł. wymaga opinii Rady Społecznej i zgody Rady Gminy.
3. Przetarg organizuje i przeprowadza dyrektor Zakładu.
4. Dyrektor może odstąpić od przetargu w sytuacjach określonych w § 5 pkt 5 a) i b) niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnio

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Górnio


Janusz Bednarz

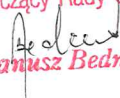
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) Radzie Gminy przysługują kompetencje określania zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem oraz użytkowanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Górnó.

Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie zbycia, oddania w dzierżawę, najem oraz użytkowanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Górnó.

Zastosowanie określonych w uchwale zasad przyczyni się do usprawnienia funkcjonowania zakładów opieki zdrowotnej.

Przewodniczący Rady Gminy Górnó


Janusz Bednarz

