

# STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6741. 21. 2. 2012

*P. B. Wolny*  
*09.10.2012*

Kielce, dnia 05 PAŹ. 2012

URZĄD GMINY GÓRNO	
wpłynęło dnia	09 PAŹ. 2012
L. dz. podpis	poz. 2012

## DECYZJA NR 1950 / 2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Górno reprezentowanej przez Wójta Gminy Górno, z dnia 20 września 2012 r.

### zatwierdzam projekt i udzielam

Gminie Górno  
26-008 Górno,

### pozwolenia na rozbiórkę

**budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ewid.: 1767/2 w msc. Radlin gm. Górno**

według projektu wykonanego we wrześniu 2012r.

#### Autor projektu rozbiórki:

- **Józef Jaros** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. KI- 291/93 (UW w Kielcach) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0220/01,

#### z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane* :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.....
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : .....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 1767/2 w msc. Radlin gm. Górno według oświadczenia inwestora.

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 20 września 2012r. Gminy Górno reprezentowanej przez Wójta Gminy Górno, w sprawie wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na rozbórkę budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ewid.: 1767/2 w msc. Radlin gm. Górno.

Do wniosku o pozwolenie na rozbórkę inwestorzy załączyli wymagane przepisami art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 ze zm.):

- 1). zgodę właściciela obiektu;
- 2). projekt usytuowania obiektu budowlanego;
- 3). opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

Na podstawie **art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego** (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 25.09.2012r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem **art. 10 § 1 Kpa** strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Strona nie wniosła zastrzeżeń zatem należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Piotr Prąstowski*  
 Naczelnik Wydziału Budownictwa

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załącznik Nr 1 projekt rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ewid.: 1767/2 w msc. Radlin gm. Górno.**

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy w Górnio  
26 – 008 Górno 169 + 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Górno  
26 – 008 Górno 169 - organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach  
ul. Malików 150  
25-639 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a

