

Górno dnia 25.08.2008

Znak:ROŚ.7624/1/08

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 46 ust 1, art.46a ust 7 pkt 4, art.48 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 1a, art.56 ust.2,3,4,7, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska /dz.U.z 2006r Nr 129 poz.902 z późniejszymi zmianami / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego jednolity tekst - dz.U.nr 98 z 2000r. Poz.1071 z późn. zm./ w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko po rozpatrzeniu wniosku KAMP-POL Sp. z o.o. Hotel Uroczyisko, Cedzyna 44D, 25-900 Kielce w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na "Przebudowie i rozbudowie Hotelu Uroczyisko z wewnętrznymi instalacjami na działce nr 170/431 w miejscowości Cedzyna gm. Górno powiat kielecki woj. świętokrzyskie".

Określam środowiskowe uwarunkowania

dla przedsięwzięcia polegające na przebudowie i rozbudowie Hotelu Uroczyisko z wewnętrznymi instalacjami na działce nr 170/431 w miejscowości Cedzyna gm. Górno powiat kielecki woj. świętokrzyskie.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :

Przedmiotem I etapu inwestycji jest budowa (dobudowa) skrzydła hotelowego do istniejącego hotelu „Uroczyisko” wraz z przebudową dwóch pomieszczeń w istniejącym hotelu na działce nr 170/431 w miejscowości Cedzyna. Projektowane skrzydło hotelowe będzie w standardzie 4* , projektuje się 49 pokoi dwuosobowych (w tym jeden dla osoby niepełnosprawnej) oraz 10 apartamentów dwupokojowych , łącznie 120 miejsc noclegowych. Hotel w chwili obecnej posiada parking dla samochodów osobowych - zostanie zmodernizowany i powiększony . Projektowany parking zapewnia odpowiednią ilość miejsc postojowych stosownie do przeznaczenia dla stałych , jak i czasowych użytkowników obiektu, a także dla osób niepełnosprawnych.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji , ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych , zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. korzystanie podczas prowadzenia robót budowlanych z maszyn , urządzeń oraz środków transportu sprawnych technicznie oraz przestrzeganie w czasie prowadzenia robót zakazu nieuzasadnionej jałowej pracy urządzeń , maszyn i środków transportu,
2. zabezpieczenie na terenie budowy odpowiedniej ilości sorbentu w razie ewentualnych zagrożeń środowisku,

3. zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw w czasie prowadzenia prac budowlanych,
4. wykorzystanie ziemi z wykopów w tym wierzchniej warstwy gleby w miejscu realizacji przedsięwzięcia. W przypadku ewentualnego nadmiaru mas ziemnych (odpady inne niż niebezpieczne) możliwe jest przekazywanie ich osobom fizycznym lub wywiezienie w inne miejsce wskazane przez Inwestora,
5. wykorzystanie w miarę możliwości powstałych odpadów innych niż niebezpieczne z budowy i rozbiórki obiektów do niwelacji przedmiotowego terenu,
6. zabezpieczenie na czas budowy systemów korzeniowych, koron i pni drzew oraz prowadzenie prac w pobliżu istniejącego zadrzewienia lub wycinania drzew i krzewów zgodnie z wymogami formalno-prawnymi w tym zakresie
7. zabezpieczenie przed pyleniem składowanych materiałów sypkich,
8. zorganizowanie prac budowlanych w sposób minimalizujący negatywny wpływ na klimat akustyczny otoczenia,
9. gospodarowanie wytwarzanymi odpadami na etapie realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
10. odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren Inwestora,
11. niwelacja terenu oraz jego zagospodarowanie winno być
12. dokonane w sposób gwarantujący brak ujemnego wpływu na tereny sąsiednie odprowadzanych powierzchniowo wód opadowych,
13. prowadzenie systematycznych zabiegów pielęgnacyjnych,
14. utrzymywanie ładu i porządku na terenie przedmiotowych działek na etapie realizacji inwestycji i późniejszego użytkowania,

3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

W dokumentacji projektowej dla w/w inwestycji należy przewidzieć sposób zagospodarowania odpadów powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, z zastrzeżeniem że odpady te są w przypadku w konieczności ich czasowego magazynowania na wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym skażeniem. Z uwagi na uciążliwość hałasu związaną z prowadzeniem prac montażowych i budowlanych, prace takie winne być prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Należy wykluczyć prace ciężkiego sprzętu budowlanego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej. Analiza przedłożonej informacji o planowanym przedsięwzięciu wykazała że nie będzie ona negatywnie wpływać na środowisko w zakresie gospodarki wodnej ponieważ woda na potrzeby inwestycji pobierana będzie ze studni głębinowej a ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się usunięcie kilkunastu drzew.

4. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

W odniesieniu do przedsięwzięcia zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, planowana inwestycja nie zalicza się przedsięwzięcia o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5. wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływań transgranicznych .
Planowana zabudowa stanowić będzie kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich , tym samym nie wpłynie istotnie na zmianę lokalnego krajobrazu.

6.stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Funkcjonowanie budynku nie powoduje powstawania obszarów ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Nie zachodzi potrzeba ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska.

7.Wnioskodawca jest zobowiązany do :

a/selektywnego gromadzenia odpadw

b/uwzględnić w fazie projektowej zainstalowanie urządzeń w hotelu nie przekraczających dopuszczalnych standardów akustycznych dla pory dziennej i nocnej oraz w systemie wentylacji mechanicznej zastosować wentylatory o wyciszonym działaniu.

c/w czasie realizacji inwestycji stosować technologie montażowe jak najkrótsze.

UZASADNIENIE

W dniu 05.05.2008 roku do Urzędu Gminy w Górnem wpłynął wniosek inwestora planowanego przedsięwzięcia KAMP - POL Sp. z o.o Hotel Uroczysko w Cedzynie 44D, 25-900 Kielce o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na "Przebudowa i rozbudowa Hotelu Uroczysko z wewnętrznymi instalacjami na działce nr 170/431 w miejscowości Cedzyna gm. Górno".

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie okreśnia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U.Nr 257 z 2004r. poz.2573 ze zm./ tj. ośrodki wypoczynkowe lub hotele , umożliwiające pobyt nie mniej niż 100 osób poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do mogących znacząco oddziaływać na środowisko .

Zgodnie z art.61 & 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego , ustalono strony postępowania i w dniu 05.05.2008 roku Wójt Gminy Górno zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Działając na podstawie art.51 ust.3 ustawy Prawo Ochrony Środowiska tut. Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Starosty Kieleckiego o wydanie opinii co do obowiązku konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach Postanowieniem Nr SE.V.-4431/77/08 z dnia 5 czerwca 2008 roku nie uznał potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

Starosta Kielecki Postanowieniem Znak: RO.II.7633-81/08 z dnia 3.czerwca 2008 roku wydał opinię o braku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.Biorąc powyższe pod uwagę, a także szczegółowy opis zawarty w informacji o

planowanym przedsięwzięciu załączony do złożonego wniosku spowodował że Wójt Gminy w Górnio Postanowieniem Znak:ROŚ.7624/1/08 z dnia 6.06.2008 roku stwierdził brak obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 48 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tut. Organ wystąpił o jej uzgodnienie do Starosty Kieleckiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach.

Starosta Kielecki Znak:RO.II.7633-99/08 z dnia 07.07.2008 roku uzgodnił pozytywnie w zakresie ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie. Treść uzgodnień została uwzględniona w pkt. 2 sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach postanowieniem Nr SE.V-4431/104/08 z dnia 28 lipca 2008 roku uzgodnił pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze wszelkie uzgodnienia uznano, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego i nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Gmina Górnio nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości w której realizowane będzie powyższe przedsięwzięcie. Spełnienie przez inwestora wymagań wskazanych w niniejszej decyzji na etapie realizacji i eksploatacji nie spowoduje wzrostu uciążliwości na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania strony były powiadamiane o toczącym się postępowaniu, nie wniosły żadnych wniosków, uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

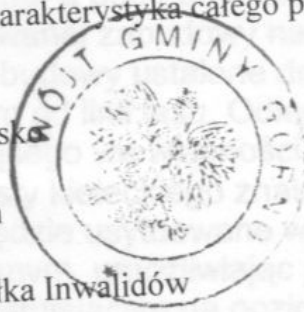
Niniejsza decyzja została umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Górnio www.gorno.pl – BIP, jak również w wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez tut. Urząd - Referat Rolnictwa pok. nr 8.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielce 3 za pośrednictwem Wójta Gminy w Górnio w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1.KAMP-POL Sp. z o.o.Hotel Uroczysko
Cedzyna 44D, 25-900 Kielce.
- 2.Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Miła 73, 25-618 Kielce.
- 3.Międzywojewódzka Usługowa Spółka Inwalidów
w Kielcach Sp. z oo.
ul. Paderewskiego 14, 25-004 Kielce.
- 4.Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Daleszyce
ul. Zakościele 7, 26-021 Daleszyce.
- 5.a/a



Z up. Wójta Gminy
SEKRETARZ GMINY

mgr Jacek Pirósz

STRZYNAKEM 26.08.2008

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie Hotelu Uroczysko z wewnętrznymi instalacjami na działce nr 170/431 w miejscowości Cedzyna gm. Górno powiat kielecki woj. świętokrzyskie.

Inwestycja z drogi publicznej Kielce-Cedzyna

Ukazanie terenu pozostanie bez

podbudowy zachodniej budynek zostanie

podobnym do nowego przy budynku istniejącym

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestorem przedmiotowego przedsięwzięcia jest KAMP - POL Sp. z o.o. Hotel Uroczysko w Cedzynie 44D, 25-900 Kielce.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie następujące zadanie:

Na działkach o numerze ewid. 170/431 w miejscowości Cedzyna obecnie znajduje się m.in. budynek hotelu "Uroczysko" oraz budynek magazynowo - garażowy z wyznaczonym miejscem przeznaczonym na pojemniki na odpady. Przedmiotem I etapu inwestycji będzie budowa (dobudowa) skrzydła hotelowego wraz z przebudową dwóch pomieszczeń w istniejącym hotelu. W kolejnych etapach przewidziano przebudowę i nadbudowę istniejącego hotelu wraz z przebudową instalacji wewnętrznych oraz przyłączy. Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, teren zostanie urządzony zielenią (w tym zielenią wysoką).

Teren lokalizacji przedsięwzięcia jest oddalony o około 65 m w kierunku północnym od zbiornika wodnego Cedzyna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwa obiekty hotelowe oraz tereny leśne. Odległości projektowanego budynku od granic działki wynoszą:

- od granicy wschodniej - 79,84 m,
- od granicy zachodniej - 112,42 m,
- od granicy północnej - 37,80 m.

Działka nr ewid. 170/431 znajduje się w zasięgu Podkieleckiego Chronionego Krajobrazu i zgodnie z zapisem decyzji WZ projektowana inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z powyższymi regulacjami.

W pobliżu nie znajdują się obszary należące do sieci NATURA 2000.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ponad 5 ha, w tym powierzchnia pod zabudowę istniejącą około 1,45 ha, a pod zabudowę projektowaną około 1,2 ha. Układ przestrzenny projektowanej zabudowy narzucony został przez ograniczenie narzucenia linii zabudowy ustalone decyzją o warunkach zabudowy oraz odległością 2,0 m od linii lasu. Odległość projektowanej zabudowy od granicy lasu (będącego we własności Inwestora) została ustalona postanowieniem Starosty kieleckiego znak: B.I.7351-21-23/08. Projektowane skrzydło hotelu będzie usytuowane we wschodniej części działki o przeznaczeniu budowlanym, umożliwiając jednocześnie połączenie funkcjonalne nowego obiektu z istniejącym na poziomie poszczególnych kondygnacji.

Istniejąca część hotelu posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Jest to hotel o standardzie 2-3*. Hotel posiada 2 sale konferencyjne, kuchnię i restaurację mogącą obsłużyć jednoczesnie 150 osób. W projektowanym skrzydle hotelowym w standardzie 4*, znajdować się będzie 49 pokoi dwuosobowych oraz 10 apartamentów dwupokojowych. W hotelu projektuje się również kompleks rekreacyjny z basenem, saunami, solarium, siłownią, salonem fryzjerskim, sklepikami itp. oraz salą konferencyjną dla max. 300

osób. hotel w chwili obecnej posiada parking dla samochodów osobowych, który zostanie zmodernizowany i powiększony. Nie zakłada się wydzielenia poszczególnych miejsc postojowych-projektuje się jedynie utwardzenie terenu w zachodniej części działki. Wjazd i wyjazd odbywać się będzie na istniejących warunkach tj. przez wewnętrzną drogę pozostającą we własności Inwestora z drogi publicznej Kielce-Cedzyna.

Ukształtowanie terenu pozostanie bez zasadniczych zmian. Od strony południowo-zachodniej budynku zostanie wykonany nasyp, o charakterze podobnym do nasypu przy budynku istniejącym. Teren ten jest pochyły i obniża się w kierunku północnym, rzędne terenu znajdują się w przedziale 272,00 m n.p.m. do 277,70 m n.p.m.

Wraz z nową inwestycją wzrośnie zapotrzebowanie na wodę. Ogólna ilość wody możliwej do pobrania zgodnie z przydziałem wody wg. pozwolenia wodnoprawnego Starosty Kieleckiego znak: 6223-14/01z dnia 25 maja 2001 roku wynosi 110m³/d. Zapotrzebowanie gazu płynnego wynosi dodatkowo 2,67m³/d, a energii elektrycznej wzrośnie o ok. 20-30%.

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza z nowo powstałej części hotelu będą procesy energetyczne spalania paliwa gazowego w kotłowni. Emisja ta będzie największa w okresie zimowym: spaliny mokre (CO₂, H₂O, N₂) 79m³/d, spaliny suche (CO₂, N₂) 67 m³/d, nagrzewnice oraz ruch samochodowy.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren należący do Inwestora.

Cała inwestycja będzie realizowana na terenie już zagospodarowanym w podobny sposób i nie spowoduje znaczących zmian w roślinności oraz świecie zwierzęcym na danym terenie, jak również nie będzie wywierała ujemnego wpływu na wody podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny oraz środowisko gruntowo-wodne, przy uwzględnieniu wskazanych w niniejszym postanowieniu uwarunkowań środowiskowych. Pewne uciążliwości mogą spowodować prace budowlane oraz użycie sprzętu ciężkiego i maszyn w czasie realizacji przedsięwzięcia. Uciążliwości te będą jednak krótkotrwałe i z chwilą zakończenia robót ustąpią.

Gospodarka wytwarzanymi odpadami na terenie instalacji winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wytwórca odpadów jest zobowiązany zgodnie art. 17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. z 2007 roku. Nr 39, poz.251) do uzyskania stosownych uregulowań formalno-prawnych w zakresie gospodarowania odpadami.