

Uchwała Nr XLIV/414/2018
Rady Gminy Górnó
z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó "Górnó".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr z 2017 r. poz. 1875), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Górnó uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó "Górnó" zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnó z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnó „Górnó” (Dz. Urz. Woj. Świét. z 2011 r. Nr 261, poz. 2975 wraz ze zm.).
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnó.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Górnó

Janusz Bednarz

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIV/414/2018 Rady Gminy Górno
z dnia 29 maja 2018 r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, których grunty objęte są zmianą planu. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno ograniczają takie możliwości. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana przeznaczenia terenu na cele realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz gospodarki odpadami.

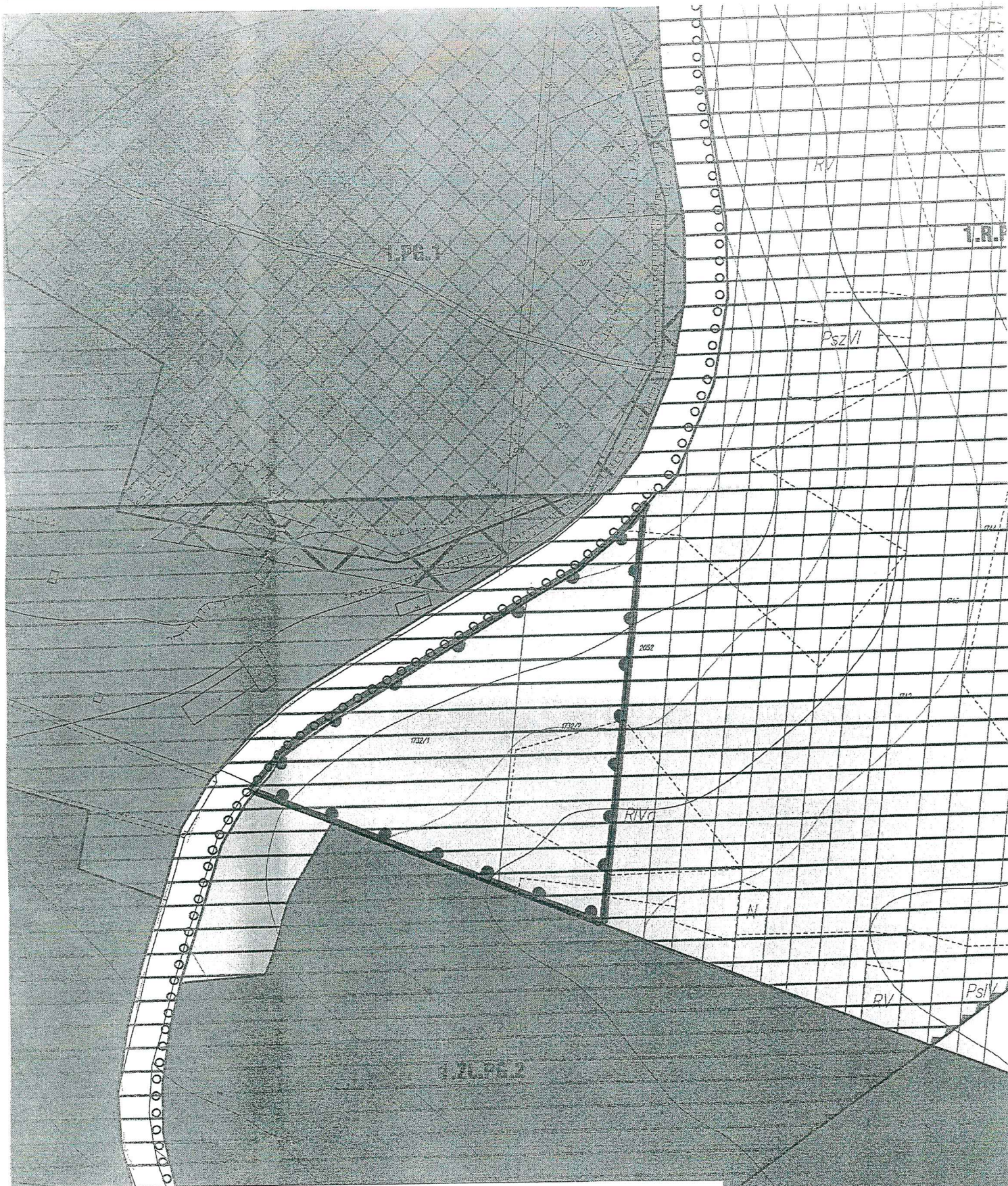
W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że ustalenia zmiany planu będą naruszać ustalenia Studium. Niemniej jednak, trwają działania planistyczne, dzięki którym rozwiązania zmiany planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Aktualnie prowadzona jest procedura zmierzająca do uchwalenia nowej edycji Studium, w którym teren objęty zmianą planu przewidziany będzie pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz gospodarki odpadami.

Przewodniczący Rady Gminy Górno


Janusz Bednarz




XLIV/414/2018

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Gminy Górnó
z dnia 29 maja 2018r.

Przewodniczący Rady Gminy Górnó

Janusz Bednarz
Janusz Bednarz

 granica zmiany planu

Górno, dnia 14 maja 2018 r.

Analiza
Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonego uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnie z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz z późniejszymi zmianami.

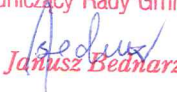
Teren zmiany planu obejmować będzie działki o nr ewid. 1732/1 i 1732/2, które zgodnie z wnioskiem inwestorskim zamierza się przeznaczyć na cele realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz gospodarki odpadami. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te przeznaczone są na cele rolnicze oraz położone są w granicach terenu górniczego "Józefka II", w związku z tym teren zmiany planu podlegać będzie wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126).

Przedmiotem analizy było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzone uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnie z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz z późniejszymi zmianami, na które składają się:

- 1) Rysunek studium w skali 1: 10 000,
- 2) Tekst studium.

Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia ww. działek na cele realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz gospodarki odpadami wystąpił do Wójta Gminy Górno przedsiębiorca, który na wskazanym terenie zamierza realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz gospodarki odpadami. Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy przemysłowej (przemysł wydobywczy związany z eksploatacją udokumentowanego złoża wapieni i dolomitów "Józefka"), a także w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej. Tak, więc teren ten stanowić będzie kontynuację istniejącej już zabudowy i nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny miejscowości Górno. Założenia projektowe zmiany planu korzystnie wpłyną na rozwój miejscowości Górno i samej gminy Górno w zakresie zwiększenia potencjału gospodarczego poprzez zwiększenie liczby miejsc pracy oraz korzystnie wpłyną na budżet Gminy Górno poprzez wzrost podatków, które przeznaczane będą docelowo na cele publiczne. Dlatego też zasadnym jest przystąpienie do zmiany mpzp i umożliwienie wszczęcia procesów inwestycyjnych.

Przewodniczący Rady Gminy Górno


Janusz Bednarz

Zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz ze zm. teren objęty zmianą Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze rolniczym.

Wobec powyższego stwierdza się, że ustalenia zmiany planu będą naruszać ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz ze zm. Niemniej jednak, trwają działania planistyczne, dzięki którym rozwiązania zmiany planu nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz ze zm. Aktualnie prowadzona jest procedura zmierzająca do uchwalenia nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, w którym teren objęty zmianą planu przewidziany będzie pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz gospodarke odpadami.

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak

