

**UCHWAŁA NR 131/XXV/2020
RADY GMINY DUBIECKO**

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie
zmiany
uchwały nr 119/XXII/2020 Rady Gminy Dubiecko z dnia 26 lutego 2020 roku
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Nienadowa Dolna I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293 z późn. zm.) - **Rada Gminy Dubiecko uchwala co następuje:**

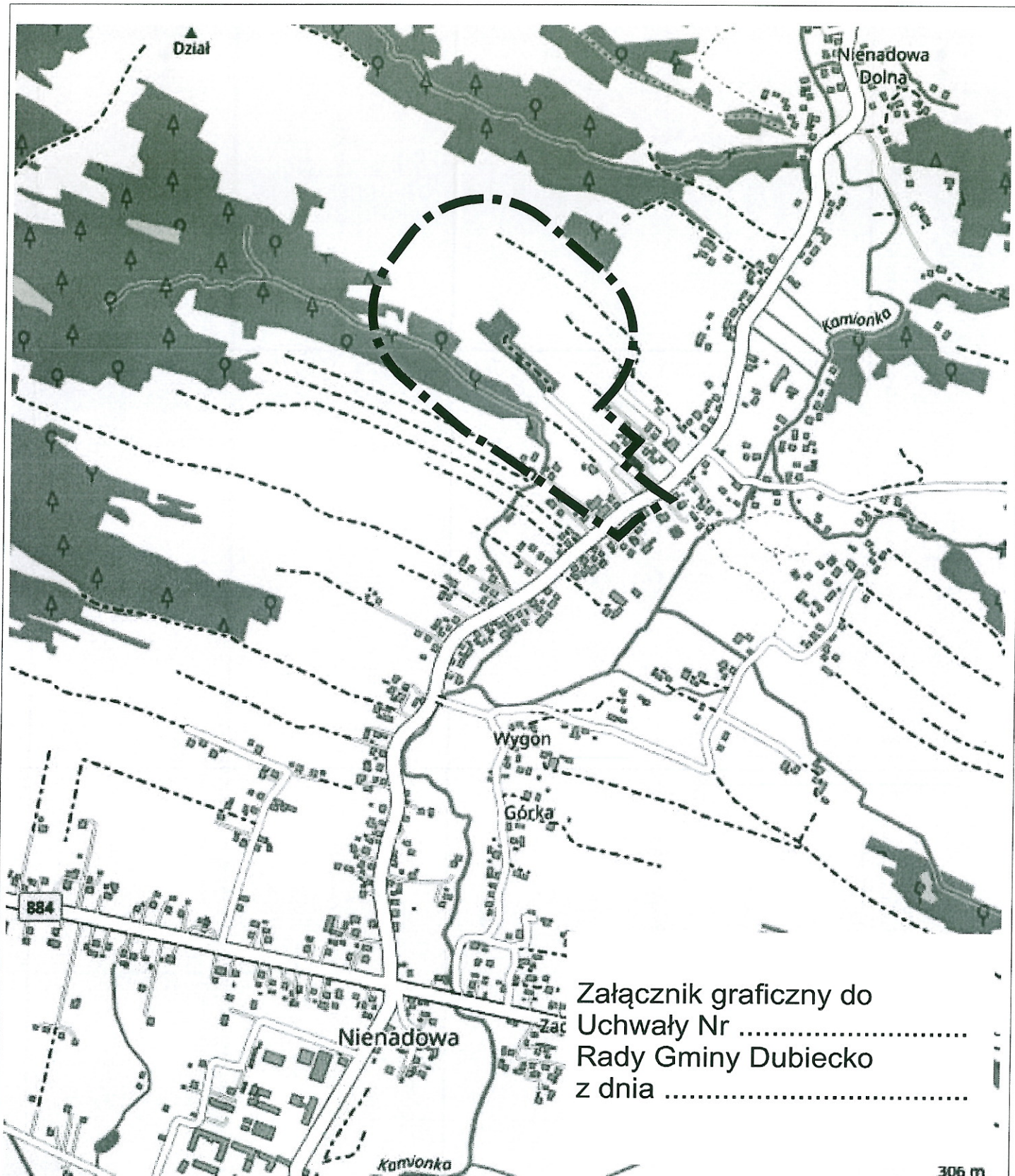
§ 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały 119/XXII/2020 Rady Gminy Dubiecko z dnia 26 lutego 2020 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa Dolna I”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubiecko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Jerzy Brożyna



Załącznik graficzny do
 Uchwały Nr
 Rady Gminy Dubiecko
 z dnia

Oznaczenia:



Granice opracowania

Przewodniczący
 Rady Gminy
mgr Jerzy Brożyna

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 119/XXII/2020 Rady Gminy Dubiecko z dnia
26 lutego 2020 roku
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Nienadowa Dolna I”

Niniejsza uchwała poszerza zakres planu obejmując swoim zasięgiem obszar w odległości 150m od terenu planowanego cmentarza.

Uchwała dotyczy obecnie terenu o powierzchni około 16,0ha, stanowiącego własności Gminy Dubiecko, Parafii Rzymskokatolickiej oraz osób prywatnych.

Na ww. obszarze Gmina Dubiecko planuje kontynuację pochówków w granicach obszaru dotychczas wyznaczonego ponadto planuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, zieleni, komunikacji i infrastruktury towarzyszącej.

Nowe, powiększone obecnie, tereny objęte planem w zdecydowanej większości stanowią i stanowiąc będą tereny zieleni i upraw polowych.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z drogi powiatowej Nr 1777R.

Obszar planu nadal obejmuje swoimi granicami teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Nienadowej Dolnej” uchwalonego Uchwałą Nr 145/XVI/2000 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 29 lutego 2000r. oraz teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa G21 MNj, Mr” uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/97 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 18 lipca 1997r.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

Powiększenie terenu opracowania ma związek ze stanowiskiem Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie zajmowanym przy analogicznych planach miejscowych dotyczących poszerzenia cmentarzy. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie stoi na stanowisku, iż tylko objęcie planem miejscowym terenu w odległości minimum 150m od terenu planowanego cmentarza daje gwarancję spełnienia warunków wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu.

W myśl ww. rozporządzenia w obszarze 150m od terenu cmentarza wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej a istniejące studnie mogą być wykorzystywane tylko do celów gospodarczych – tylko objęcie planem tego terenu daje gwarancję podłączenia wszystkich budynków w tym obszarze do sieci wodociągowej.

Objęcie terenu mniejszego niż 150m może skutkować odmową uzgodnienia projektu planu przez Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie.

Wobec powyższego uzasadnionym jest powiększenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Jerzy Brożyna