


**Temat: POPRAWA ATRAKCYJNOŚCI
TURYSTYCZNEJ GMINY DUBIECKO
POPRAZ UTWORZENIE NA JEJ
TERENIE OBIEKTÓW
INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ**

**Inwestor: GMINA DUBIECKO, 37-750
DUBIECKO, UL. PRZEMYSKA 10**

Autor opracowania : mgr inż. Walentyna Wisz

Marzec 2009 r.



mgr inż. WALENTYNA WISZ
upr. inż. 11 2015 5 5 ust. 1 pkt 112
nr owoc. upr. 210. 11 84/75
Rzeszów, ul. Sportowa 12/5

Zawartość opracowania :

„A”- część projektowa:

1. Opis techniczny.
2. Obiekty zagospodarowania terenu – wzory.
3. Projekt zagospodarowania terenu – koncepcja „ Taras widokowy – Łączki”
- rys.nr 01
4. Projekt zagospodarowania terenu – koncepcja „ Ośrodek Wypoczynkowy
w Słonnem - rys.nr 02
5. Projekt zagospodarowania terenu – koncepcja „Kościół drewniany – Bachórzec”
- rys.nr 03

7. Projekt zagospodarowania terenu – koncepcja „ Dubiecko – parking”
- rys.nr 05
8. Projekt zagospodarowania terenu – koncepcja „ Wybrzeże – plaża
nad Sanem przy kei” - rys.nr 06
9. Projekt zagospodarowania terenu – koncepcja „ Dom Kultury w Winnem”
- rys.nr 07

„B”- część kosztowa:

1. Zestawienie kosztów
2. Preliminarze kosztów.
3. Kalkulacja indywidualna poszczególnych obiektów kubaturowych
i elementów małej architektury.
4. Kosztorysy budowlane - wstępne.

„A”- część projektowa

Opis techniczny

1. Podstawa i zakres opracowania .

Podstawę do niniejszego opracowania stanowią następujące materiały i dokumenty:

- wizja lokalna terenu,
- mapy zasadnicze dostarczone przez inwestora,
- informacje uzyskane od firmy „Mentor- reklama i dydaktyka ” w Połczynie Zdroju,
- uzgodnienia dokonane z inwestorem.

Zakresem opracowania jest koncepcja zagospodarowania poszczególnych tras turystycznych na terenie Dubiecka i w jego okolicy pod kątem ich uatrakcyjnienia.

2. Przedmiot opracowania .

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenów rekreacyjnych zlokalizowanych w okolicy Dubiecka poprzez utworzenie na tym terenie infrastruktury turystycznej polegającej na budowie parkingów, obiektów takich jak wiaty, platformy widokowe, miejsca na ogniska oraz elementów małej architektury zapewniającej wygodny odpoczynek i rekreację w wyznaczonych atrakcyjnych widokowo terenach.

3. Opis zagospodarowania terenu poszczególnych tras .

3.1 „ Taras widokowy Łączki”.

Projektowany taras widokowy w Łączkach obejmuje wykonanie następujących elementów zagospodarowania terenu:

- parkingu utwardzonego kostką brukową ażurową z miejscem postojowym dla samochodu osoby niepełnosprawnej,
- platformy widokowej o wymiarach w rzucie 2,0m x4,0m i wysokości ponad teren ok. 1,5m,
- projektowanego zadaszenia ze stołem i ławkami,
- projektowanego stojaka dla rowerów,
- projektowanej tablicy informacyjnej,
- projektowanego kosza na śmieci,

3.2. „ Ośrodek Wypoczynkowy w Słonnem”

Teren Ośrodka Wypoczynkowy jest zagospodarowany i w jego granicach znajdują się takie obiekty jak : świetlica wiejska, budynek z pomieszczeniem dla motopompy i domek kempingowy.

Dla uatrakcyjnienia terenu zaproponowano wykonanie następujących obiektów:

- parkingu o nawierzchni z kostki brukowej ażurowej dla 5 samochodów w tym dla osoby niepełnosprawnej,
- wiaty o wymiarach 3,0m x 6,0m- 1 szt.,
- utwardzonego miejsca na ognisko,
- ławek bez oparcia – 6 szt.
- stojaka dla rowerów- 1 szt.,
- kosza na śmieci- 2 szt.

3.3. „ Kościół drewniany – Bachórzec”

Na szlaku projektowanej trasy turystycznej znajduje się zabytkowy kościółek drewniany i w jego sąsiedztwie zaproponowano następujące uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu o następujące elementy:

- parkingu dla 3 samochodów – nawierzchnia z kostki brukowej,
- zadaszenia ze stołem i ławkami- 2 szt.,
- stojaka dla rowerów- 1 szt.,
- kosza na śmieci- 1 szt.

3.5. Dubiecko – parking

W bezpośrednim sąsiedztwie drogi lokalnej zaproponowano wykonanie parkingu dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla samochodu osoby niepełnosprawnej. Nawierzchnia parkingu – kostka ażurowa. Na parkingu przewidziano kosz na śmieci.

3.6. Wybrzeże – plaża nad Sanem przy kei.

Na terenie oznaczonym na projekcie literami w granicach A+C zaproponowano następujące zagospodarowanie:

- wiatę o wymiarach 3,0m x 6,0m ze stołem i ławkami wewnątrz wiaty,
- zadaszenia ze stołem i ławkami- 2 szt.,
- miejsce utwardzone kamieniem o powierzchni 25m² z ławkami – 6 szt. wokół ogniska oraz palenisko,
- stojak rowerowy- 1 szt.,
- kosz – 1 szt.

3.7. Dom Kultury – Winne – Podbukowina.

Na terenie oznaczonym w granicach A+D znajduje się obecnie budynek Domu Kultury. Zaproponowano następujące zagospodarowanie terenu:

- parking na 10 samochodów w tym jedno dla samochodu osoby niepełnosprawnej, nawierzchnia utwardzona kostką brukową,
- wiatą drewnianą o wymiarach zewnętrznych 3,0m x 6,0m ze stołem i ławkami wewnątrz,
- miejsce utwardzone kamieniem o powierzchni 25m² z ławkami – 6 szt. wokół ogniska oraz palenisko,
- stojak rowerowy- 1 szt.,

- kosz – 1 szt.
- tablica informacyjna

4. Opis elementów zagospodarowania terenu.

Poszczególne elementy zagospodarowania terenu przyjęto wg propozycji firmy „ Mentor- reklama i dydaktyka ” 38-320 Połczyn Zdrój, ul Grunwaldzka 27a.

4.1 Wiata.

Obiekt o wymiarach zewnętrznych 3,0m x 6,0m w konstrukcji drewnianej zabezpieczonej przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie. Pokrycie dachu gontem lub deskami. Słupy wiaty wkopane w grunt lub na fundamentach betonowych. Dach dwuspadowy o symetrycznym lub asymetrycznym pochyleniu połaci dachowej.

4.2. Platforma widokowa.

Obiekt o wymiarach zewnętrznych 2,0m x 4,0m w konstrukcji drewnianej zabezpieczonej przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie. Wysokość maksymalna ponad terenem 1,5m. Słupy platformy wkopane w grunt. Podest platformy obarierowany po obwodzie.

4.3. Zadaszenie nad stołem i ławkami.

Obiekt o wymiarach zewnętrznych 2,5m x 3,0m w konstrukcji drewnianej zabezpieczonej przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie. Pokrycie dachu gontem lub deskami. Słupy zadaszenia wkopane w grunt. Dach dwuspadowy o symetrycznym pochyleniu połaci dachowej.

4.4 . Elementy drobnej architektury.

Wszystkie elementy małej architektury wykonane zostaną z drewna wg załączonych propozycji. Są to następujące elementy:

- ogrodzenie typ Og 01,
- brama – totem,
- tablica informacyjna o wymiarach 0,8m x1,0m,
- ławki oparciem i bez oparcia długości 2,0m,
- stół,
- stojak na rowery typ Sr 01,
- kosz na śmieci typ K 07.

5. Obiekty zagospodarowania terenu –wzory .

Zadaszenie nad stołem i ławkami- wzór



Wiata- wzór



Wiata- wzór



Platforma widokowa- wzór



Ogrodzenie- wzór



Brama totem- wzór



Tablica informacyjna- wzór



Ławka bez oparcia- wzór



Ławka z oparciem – wzór



Stół z ławkami- wzór



Stojak na rowery- wzór



Kosz na śmieci- wzór



mgr. *[Signature]* TWA WISZ
mgr. *[Signature]* 090 112
nr tel. 11 84/75
Rzeszów, ul. Sportowa 12/5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- KONCEPCJA

8/2012
Sept 2012

Obiekt: Taras widokowy –Łączki

Adres

inwestycji : Bachórzec, działka nr 1351/1

Inweter: Gmina Dubiecko, 37-750 Dubiecko, ul. Przemyska 10

Skala 1: 500

Oznaczenie	Opis
A-B-C	Granica działki
1	Projektowany parking – nawierzchnia z kostki ażurowej
2	Projektowana <i>niata</i> widokowa
3	Projektowane zadaszenie nad stołem i ławkami
4	Projektowany stojak rowerów
5	Projektowana tablica informacyjna
6	Projektowany kosz na śmieci

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- KONCEPCJA

Obiekt: Kościół drewniany - Bachórzec

Adres

inwestycji : Bachórzec, działka nr 280, 281

Inweter: Gmina Dubiecko, 37-750 Dubiecko, ul. Przemyska 10

Skala 1: 500

Oznaczenie	Opis
A-B-C-D-E-F	Linia rozgraniczająca inwestycję
1	Istniejący kościół drewniany
2	Istniejąca dzwonnica
3	Projektowane miejsca parkingowe utwardzone kostką ażurową
4	Projektowane zadaszenie ze stołem i ławkami
5	Projektowany stojak rowerowy
6	Projektowany kosz na śmieci

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- KONCEPCJA

Obiekt: Ośrodek Wypoczynkowy w Słonnem

**Adres
inwestycji :** Słonne, działka nr 424/8

Inweter: Gmina Dubiecko, 37-750 Dubiecko, ul. Przemyska 10

Skala 1: 500

Oznaczenie	Opis
A-B-C-D	Linia rozgraniczająca inwestycję
1	Istniejący budynek świetlicy wiejskiej
2	Istniejący budynek straży pożarowej
3	Istniejący domek kempingowy
4	Projektowane miejsca parkingowe utwardzone kostką ażurową
5	Projektowana wiata o wymiarach 3,0mx 6,0m
6	Projektowane miejsce na ognisko
7	Projektowane ławki
8	Projektowany stojak rowerowy
9	Projektowany kosz na śmieci

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- KONCEPCJA

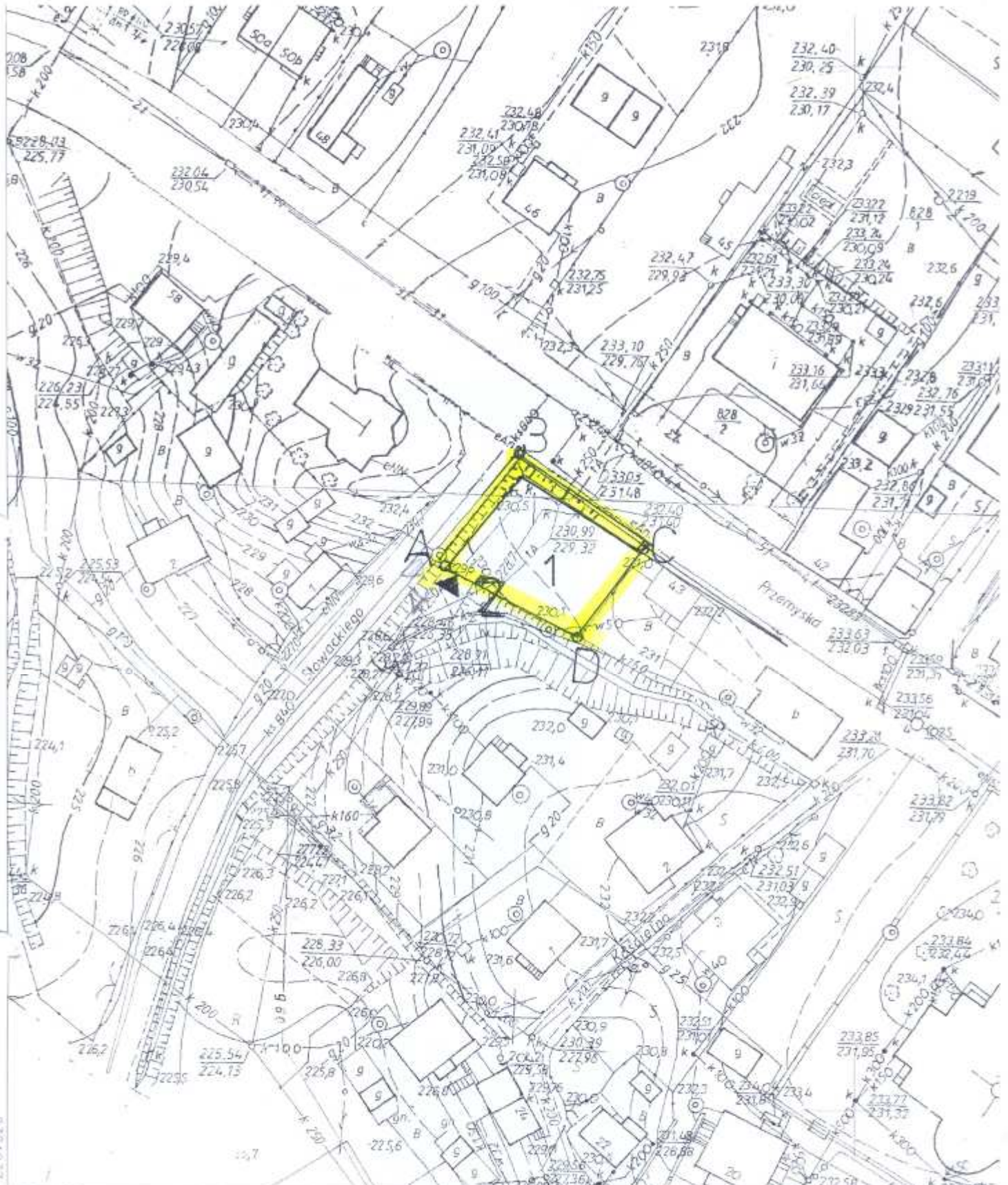
Obiekt: Parking – Dubiecko

Adres
inwestycji : Dubiecko, działka nr 88

Inweter: Gmina Dubiecko, 37-750 Dubiecko, ul. Przemyska 10

Skala 1: 1000

Oznaczenie	Opis
A-B-C-D	Linia rozgraniczająca inwestycję
1	Projektowany parking o nawierzchni utwardzonej kostką ażurową
2	Projektowany kosz na śmieci



5522 185

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
gm. Dubiecko w. Dubiecko

skala 1:1000

8.120.06.13.4

WYKONANY PRZEZ
 BIURO GOSPODARSTWA
 GEODEZYJNEGO I
 KARTOGRAFICZNEGO
 W OLSZTYNIE
 9031 0009

STARSZY GEODETA

Andrzej Dądryu

**BIURO GOSPODARSTWA
 GEODEZYJNEGO I
 KARTOGRAFICZNEGO
 W OLSZTYNIE**

Reprodukowane i rozprowadzone bezpośrednio
 i rozpraszane bezpośrednio w formie
 dokumentu wymaga pozwolenia o którym
 mowa w art. 13 ustawy z dnia
 17 marca 1989 r. - Prawo geodazyjne
 i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz.
 163 z późn. zmianami).

1-12 12 05 100

**STAROSTA PRZEMYSKI
 POWIATOWY OŚRODEK
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
 I KARTOGRAFICZNEJ**

Proszę o udzielenie informacji o
 mapie z oryginałem przesyłając do
 państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego w Olsztynie
 z załączeniem formularza nr 10

Proszę o udzielenie informacji o
 mapie z oryginałem przesyłając do
 państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego w Olsztynie

12 05 100

05.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- KONCEPCJA

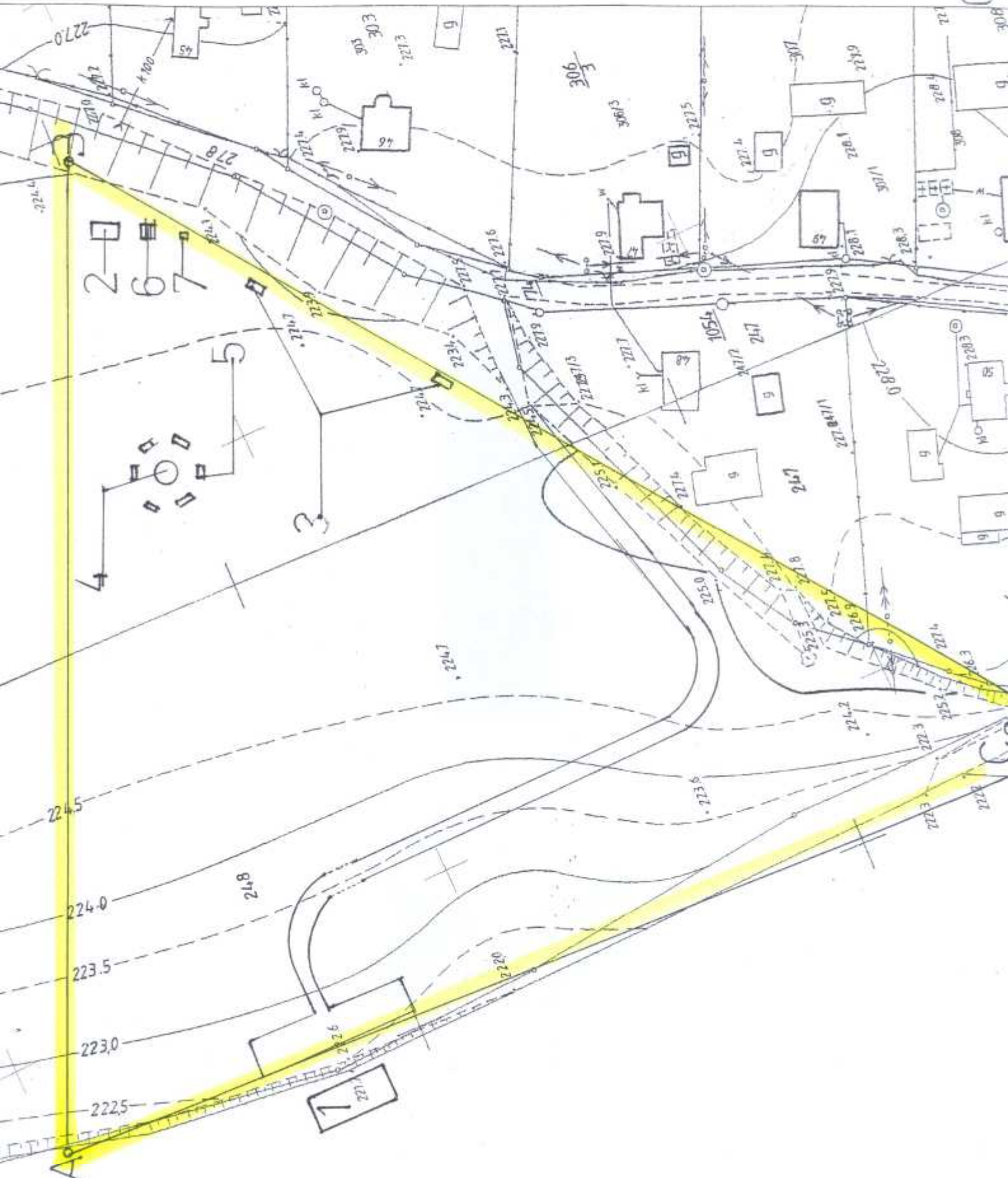
Obiekt: Wybrzeże – plaża nad Sanem przy kei

Adres
inwestycji : Wybrzeże, działka nr 248

Inweter: Gmina Dubiecko, 37-750 Dubiecko, ul. Przemyska 10

Skala 1: 1000

Oznaczenie	Opis
A-B-C	Linia rozgraniczająca inwestycję
1	Istniejąca keja
2	Projektowana wiata o wymiarach 3,0x 6,0m
3	Projektowane zadaszenie nad stołem i ławkami o wymiarach 2,5mx 3,0m
4	Projektowane miejsce na ognisko
5	Projektowane ławki
5	Projektowany stojak rowerów
7	Projektowany kosz na śmieci



← UDS 21

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- KONCEPCJA

Obiekt: Dom Kultury w Winnem - Podbukowina

Adres

inwestycji : Winne – Podbukowina , działka nr 2106

Inwestor: Gmina Dubiecko, 37-750 Dubiecko, ul. Przemyska 10

Skala 1: 500

Oznaczenie	Opis
A-B-C-D	Linia rozgraniczająca inwestycję
1	Istniejący budynek Domu Kultury
2	Projektowany parking utwardzony kostką ażurową
3	Projektowana wiata o wymiarach 3,0mx6,0m
4	Projektowane miejsce na ognisko
5	Projektowane ławki
6	Projektowany stojak rowerów
7	Projektowana tablica informacyjna
8	Projektowany kosz na śmieci

Temat: **POPRAWA ATRAKCYJNOŚCI
TURYSTYCZNEJ GMINY DUBIECKO POPRZECZ
UTWORZENIE NA JEJ TERENIE OBIEKTÓW
INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ**

Obiekt: **TARAS WIDOKOWY ŁĄCZKI**

Inwestor: **GMINA DUBIECKO, 37-750 DUBIECKO,
UL. PRZEMYSKA 10**

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny.

2. Rysunki:

- | | |
|---|--------------|
| - Szkic sytuacyjny | - rys. nr 01 |
| - Wiata : Rzut przyziemia, rzut dachu | - rys. nr 02 |
| Przekrój A-A, rzut więźby | - rys. nr 03 |
| Elewacje południowa i zachodnia | - rys. nr 04 |
| Elewacje północna i wschodnia | - rys. nr 05 |
| Fundamenty, schemat konstrukcji podestu | - rys. nr 06 |
| - Przekroje nawierzchni parkingu | - rys. nr 07 |

Projektant : mgr inż. Walentyna Wisz

Maj 2009 r.

mgr inż. **WALENTYNA WISZ**
ul. Sportowa 12/3, 37-750 Dubiecko
tel. 71 84 75 112
www.wiszprojekt.pl
Wyszów, ul. Sportowa 12/3

Opis techniczny

1. Podstawa i zakres opracowania .

Podstawę do niniejszego opracowania stanowią następujące materiały i dokumenty:

- wizja lokalna terenu,
- mapa zasadnicza dostarczone przez inwestora,
- uzgodnienia dokonane z inwestorem.

Zakresem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu oraz projekt wiaty widokowej dla punktu widokowego w Łączkach na działce nr 1351/1 w Bachórcu.

2. Przedmiot opracowania .

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenów rekreacyjnych zlokalizowanych w okolicy Dubiecka poprzez utworzenie na tym terenie infrastruktury turystycznej polegającej na budowie parkingów, obiektów takich jak wiaty, platformy widokowe, miejsca na ogniska oraz elementów małej architektury zapewniającej wygodny odpoczynek i rekreację w wyznaczonych atrakcyjnych widokowo terenach.

3. Opis zagospodarowania terenu.

3.1. Opis stanu istniejącego.

Działka o kształcie trójkątnym w granicach oznaczonych literami A- B- C położona jest przy drodze lokalnej. Wjazd na działkę istniejący bezpośrednio z w/w drogi. Teren działki jest niezagospodarowany i nieuzbrojony. Konfiguracja terenu- teren posiada spadek w kierunku północnym.

3.2 Opis stanu projektowanego.

Projektowany taras widokowy w Łączkach obejmuje wykonanie następujących elementów zagospodarowania terenu:

- parkingu utwardzonego kostką brukową ażurową na 6 stanowisk w tym dwa stanowiska dla samochodu osoby niepełnosprawnej
- wiaty widokowej o wymiarach w rzucie 2,0m x4,0m i wysokości ponad terenem ok.1.0m,
- projektowanego zadaszzenia ze stołem i ławkami,
- projektowanego stojaka dla rowerów,
- projektowanej tablicy informacyjnej,
- projektowanego kosza na śmieci.

4. Wiaty widokowa.

4.1 Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy - 8,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 8,00 m²
- kubatura - 31,40 m³

4.2. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe:

Wiatę zaprojektowano w konstrukcji drewnianej na fundamentach betonowych. Ze względu na konfigurację terenu zaprojektowano zadaszony podest o wysokości ponad terenem 1,0m – poziom podestu.

Konstrukcja podestu to na słupkach żelbetowych – konstrukcja drewniana podłogi składająca się z podwalin i legarów. Poszycie podestu z desek gr.32 mm. Cały podest zadaszono – zadaszanie w konstrukcji drewnianej na słupkach drewnianych więźba krokwiowo- jętkowa z pokryciem dachu gontem drewnianym. Szczegóły pokazano na załączonych rysunkach.

5. Parking.

Parking o powierzchni 108 m² zaprojektowano o nawierzchni z kostki ażurowej. Poszczególne warstwy nawierzchni są następujące:

- warstwa odsączająca – piasek – 10 cm,
- pospółka po zagęszczeniu – 20 cm,
- tłuczeń sortowany po zagęszczeniu – 10 cm,
- podsypka piaskowo- cementowa - 5 cm,
- kostka ażurowa – „ Brukbet „ – 10 cm.

6. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu.

Elementy zagospodarowania terenu takie jak zadaszanie nad stołem i ławkami, stojak dla rowerów, tablica informacyjna stanowią elementy małej architektury i nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

mgr.  WALENTYNA WISZ
mgr. inż. architektura krajobrazu
ul. Słowackiego 12/13
Białystok, ul. Słowackiego 12/13

SZKIC SYTUACYJNY

Obiekt: Taras widokowy –Łączki

Adres

inwestycji : Łączki, działka nr 1351/1, obręb geodezyjny Sielnica

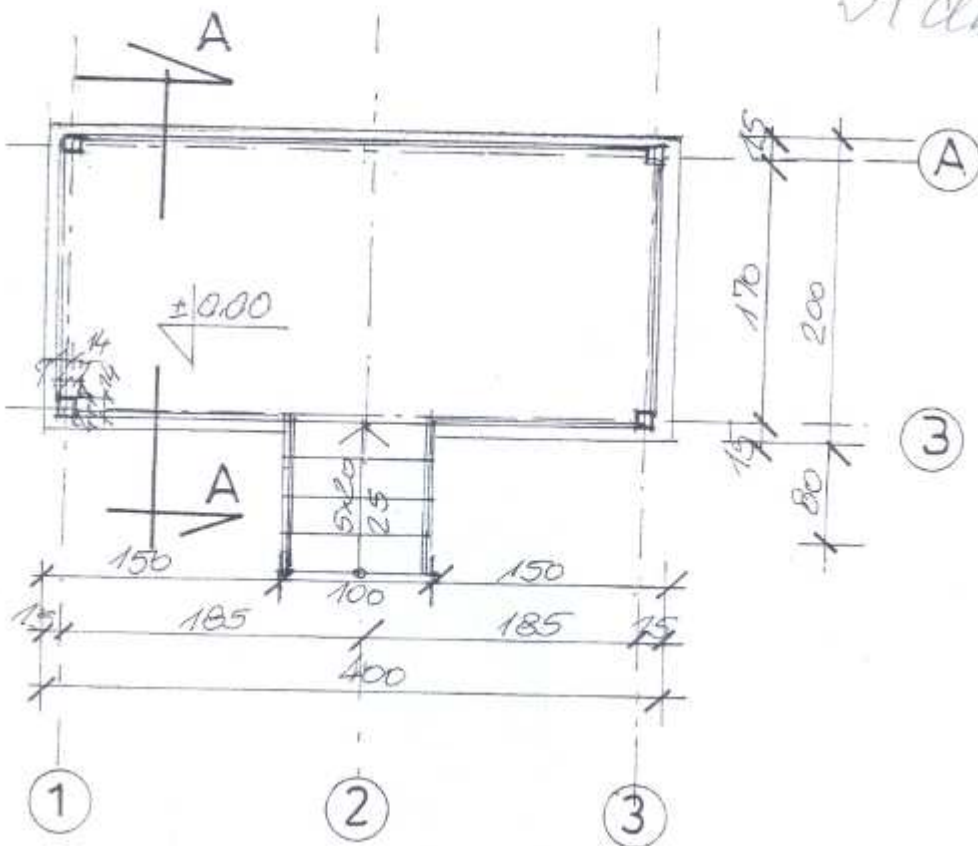
Inweter: Gmina Dubiecko, 37-750 Dubiecko, ul. Przemyska 10

Skala 1: 500

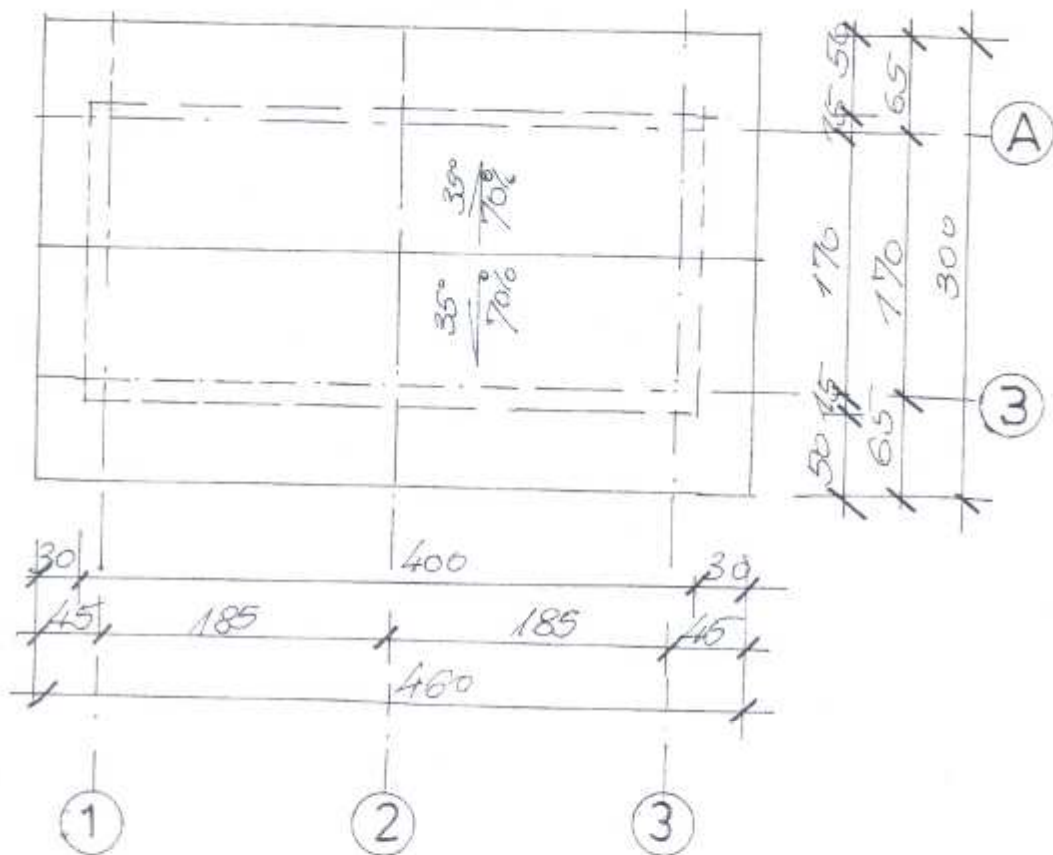
Oznaczenie	Opis
A-B-C	Granica działki
1	Projektowany parking na 6 stanowisk – nawierzchnia z kostki ażurowej
2	Projektowana wiata widokowa o wymiarach 2,0mx 4,0m
3	Projektowane zadaszenie nad stołem i ławkami
4	Projektowany stojak rowerów
5	Projektowana tablica informacyjna
6	Projektowany kosz na śmieci

RZUT PRZYZIEMIA 1:50

Platforma - wiatro
widokowa

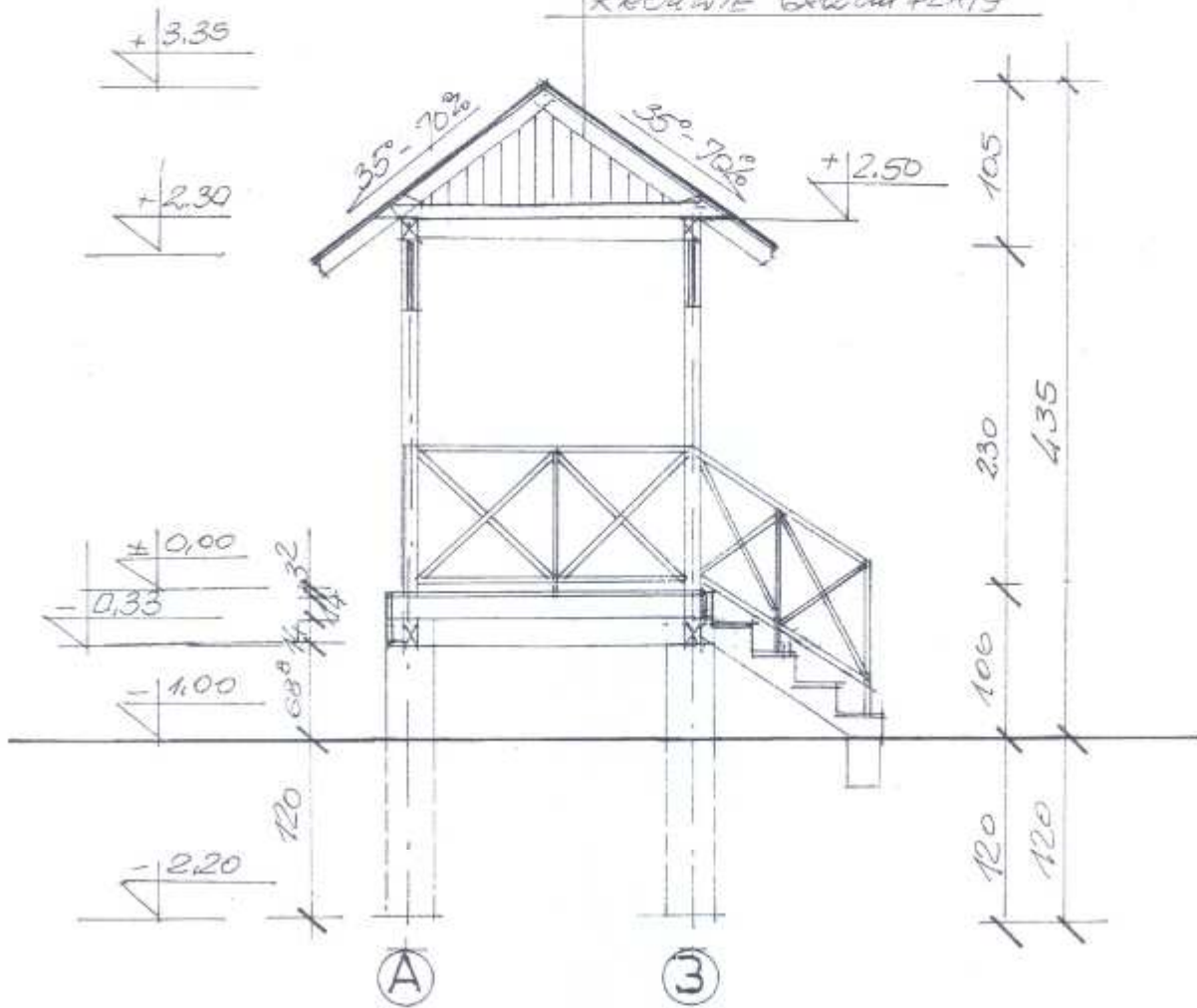


RZUT DACHU 1:50



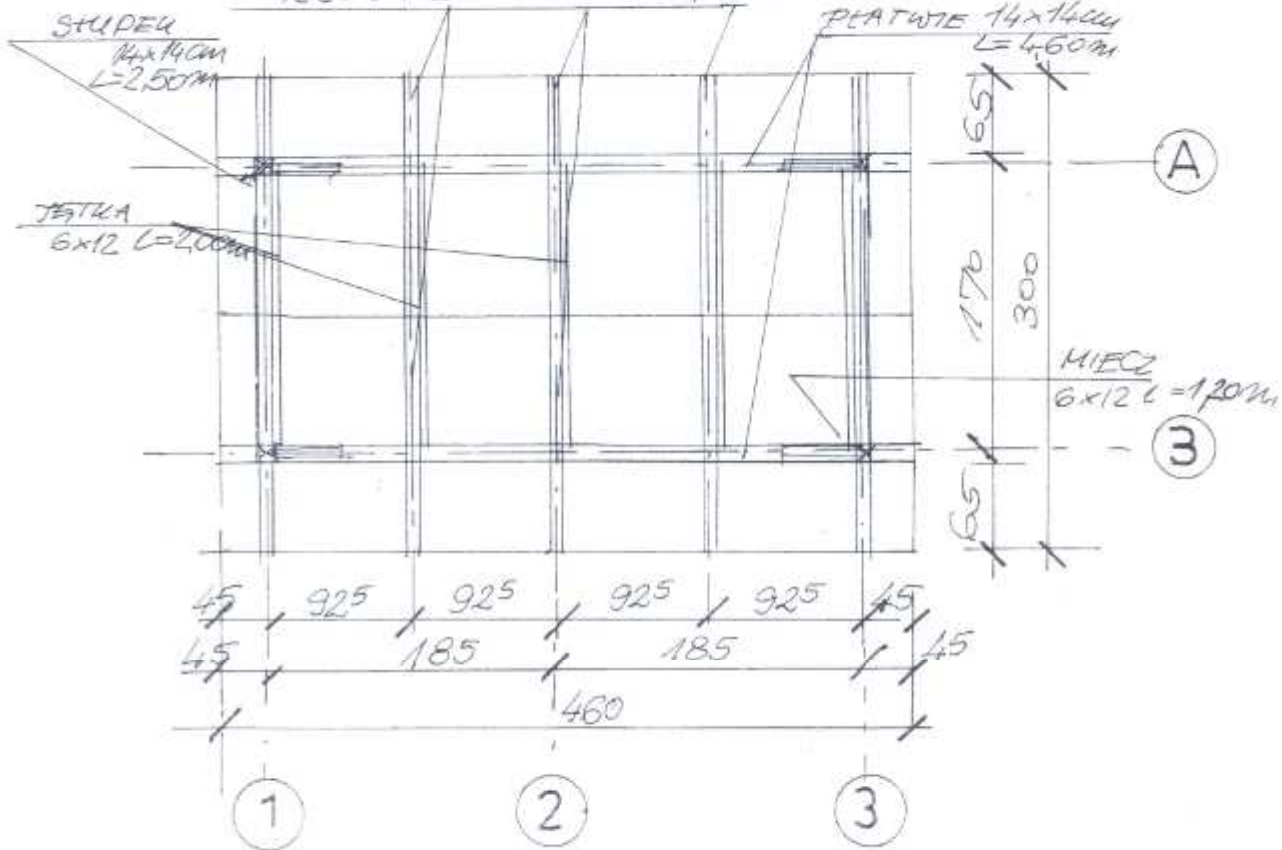
PRZEKRÓJ A-A 1:50

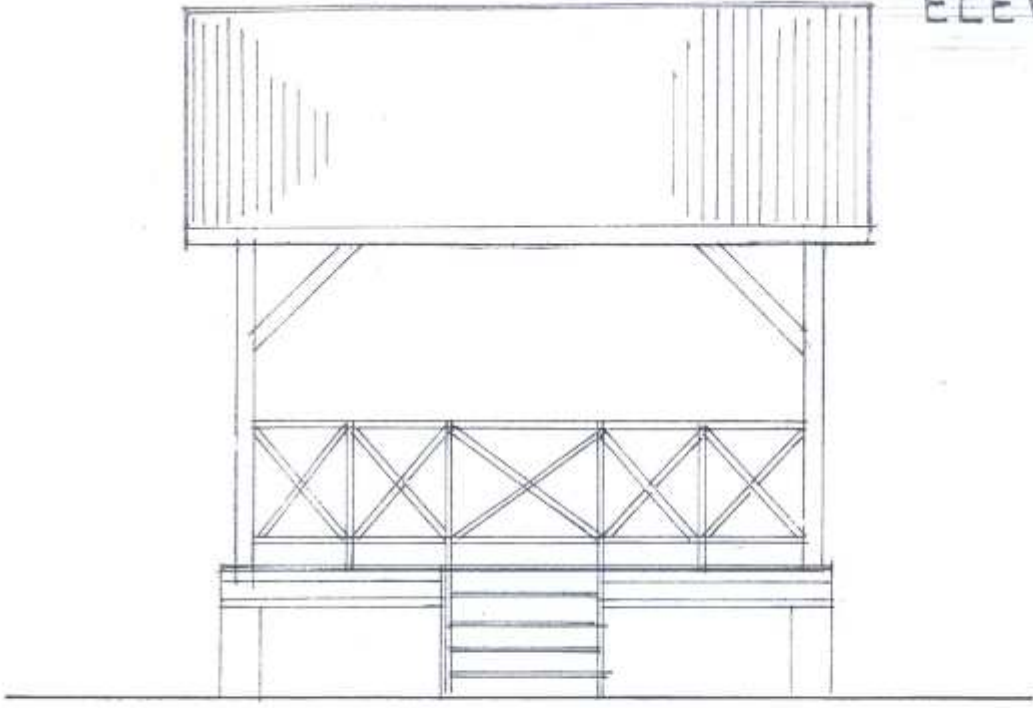
GONT DREWNIANY NA DESKOWANIU
KROKWI 6x12cm + ŁĄTY



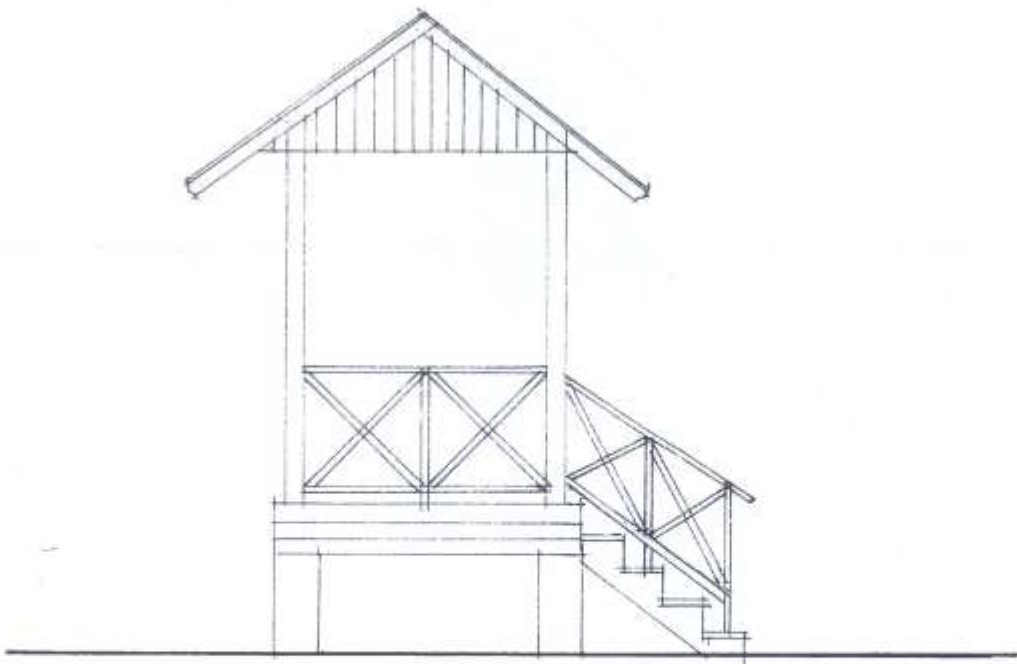
RZUT WIĘŻBY 1:50

KROKWI 6x12cm L=200cm

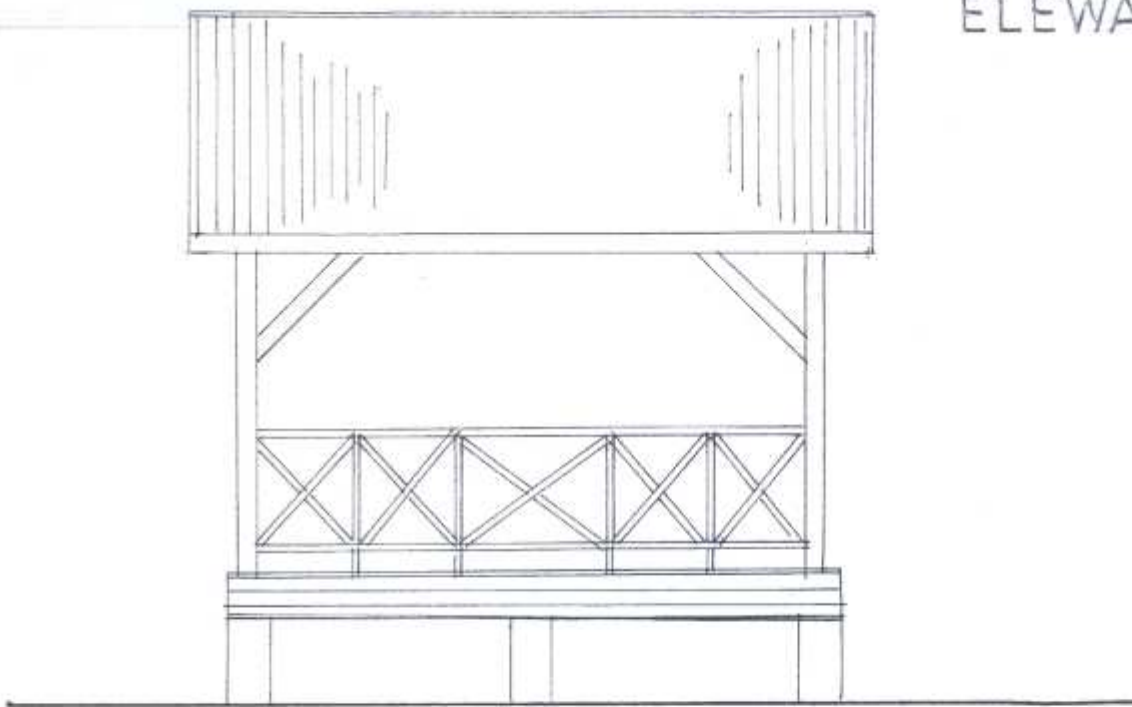




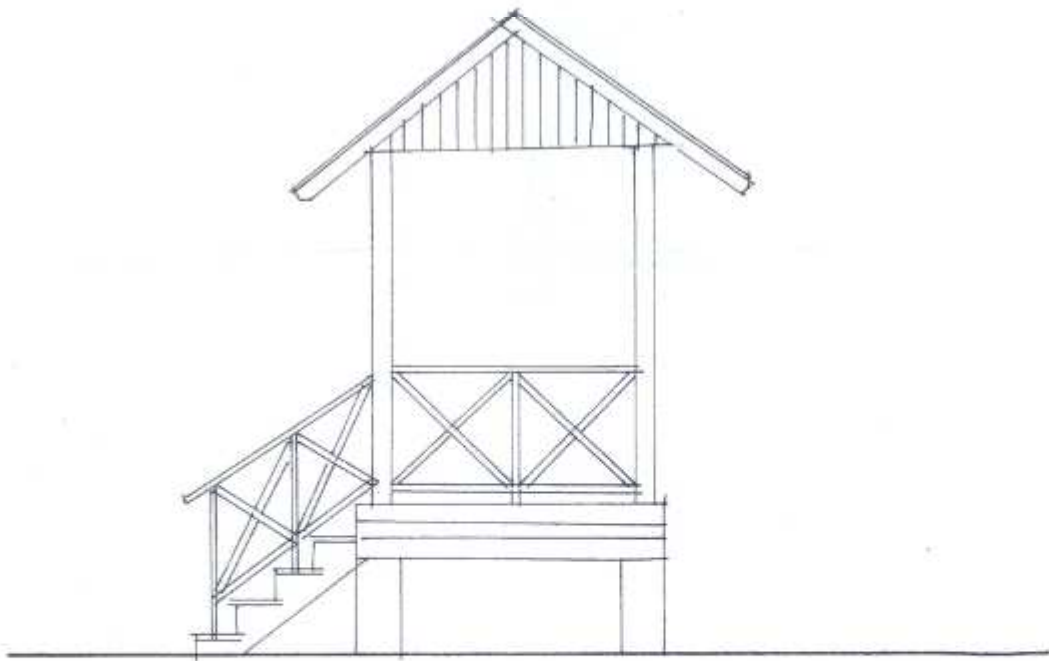
PŁD.



ZACH.



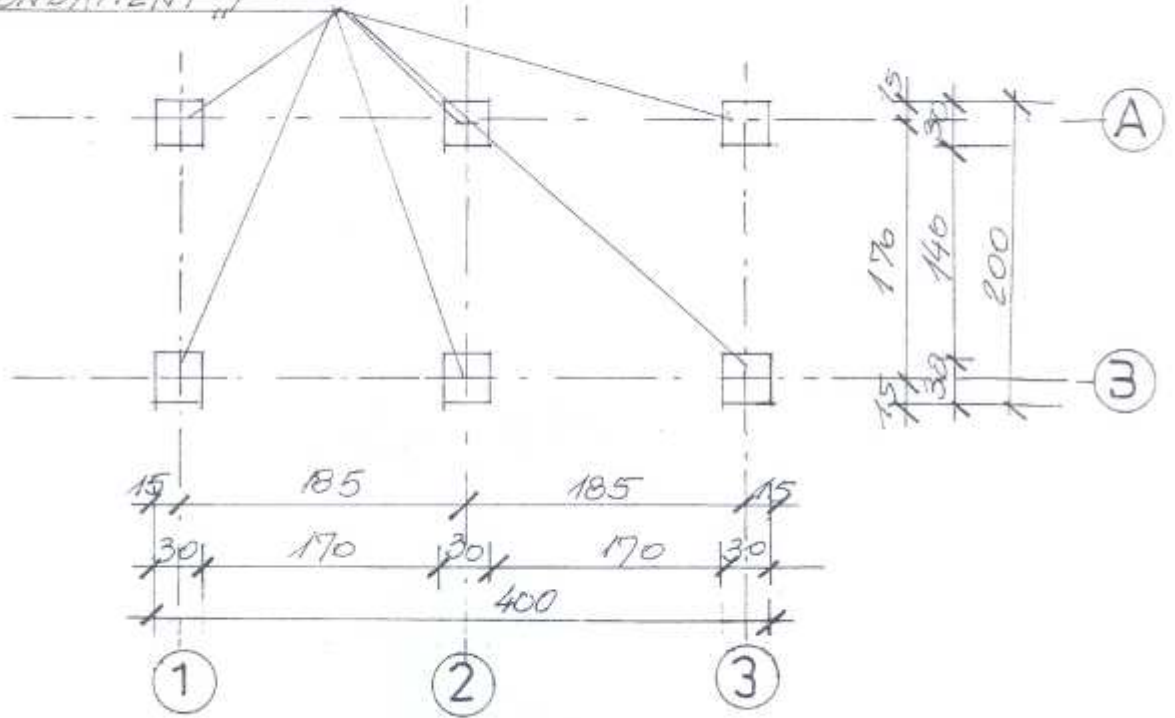
PŁN.



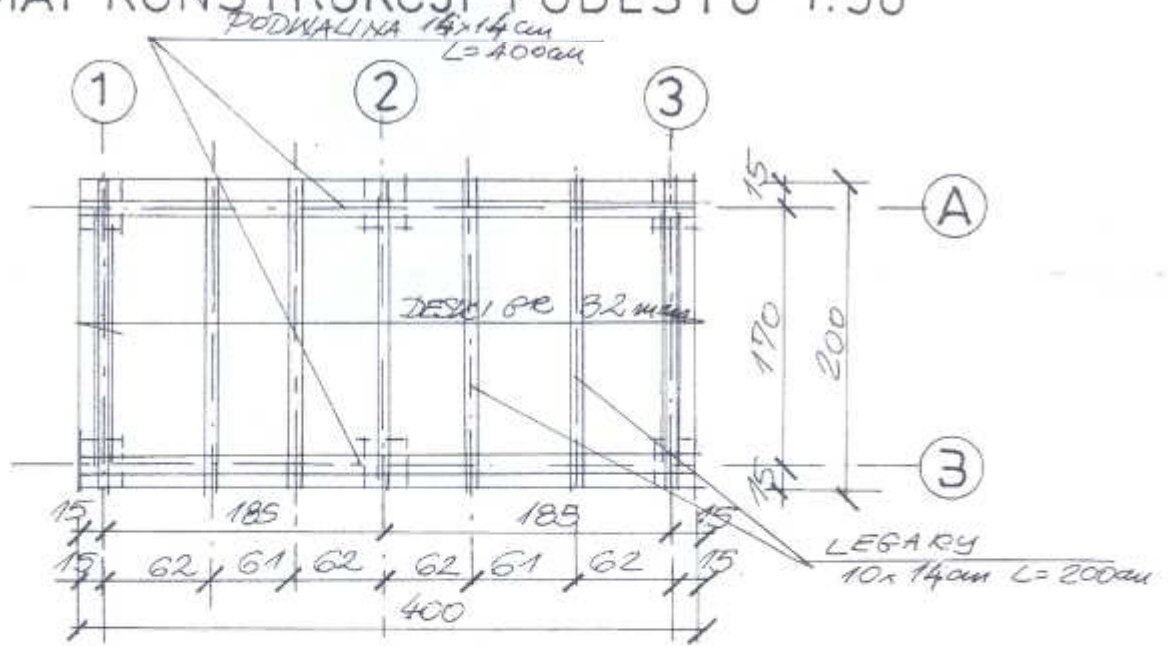
WSCH.

RZUT FUNDAMENTÓW 1:50

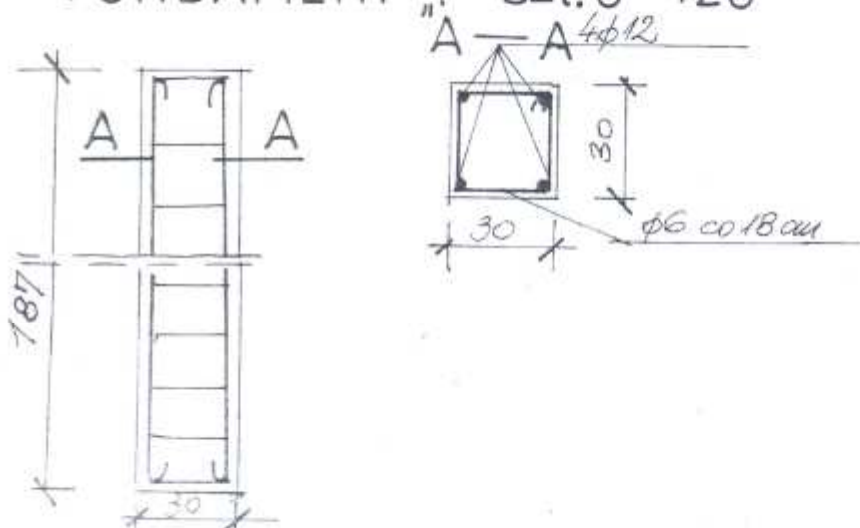
FUNDAMENT "F"



SCHEMAT KONSTRUKCJI PODESTU 1:50



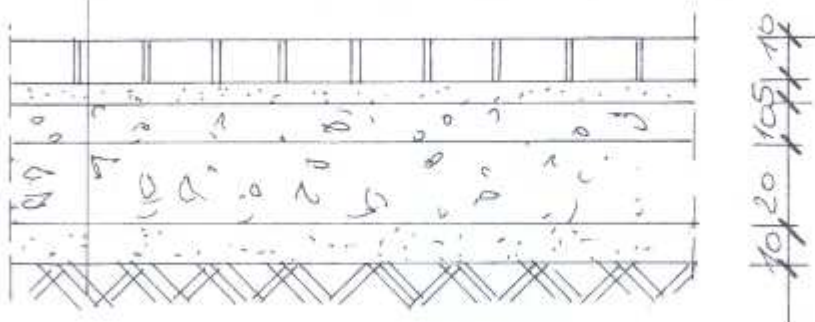
FUNDAMENT "F" szt. 6 1:20



DREWNO	C 24
BETON	3 15
STAL	A 0

PRZEKROJE NAWIERZCHNI PARKINGÓW 1:20

KOSTKA AZUROWA "BRUKBET	- 10cm
PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA	- 5cm
TEUCZEŃ SORTOWANY ZAGĘSZCZ.	- 10cm
POSPÓTKA ZAGĘSZCZONA	- 20cm
PIASEK	- 10cm



KOSTKA BETONOWA "POLBRUK	- 8cm
PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA	- 5cm
TEUCZEŃ SORTOWANY ZAGĘSZCZ.	- 10cm
POSPÓTKA ZAGĘSZCZONA	- 20cm
PIASEK	- 10cm

