



autorskie  
biuro  
architektoniczne

Autorskie Biuro  
Architektoniczne  
arch. Władysław Markulis

ARCH. WŁADYSŁAW MARKULIS

Adres: ul. Kościuszki 11/201  
25-310 Kielce  
tel/fax 041 344 29 87

**REWITALIZACJA TERENU MIĘDZY ULICAMI  
DYGASIŃSKIEGO I ŻEROMSKIEGO W  
CHMIELNIKU (PARKU MIEJSKIEGO) NA CELE  
REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE  
DZ. NR EWID. 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1**

**INWESTOR:**  
Gmina Chmielnik  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik

**Egzemplarz nr .....**

**Zestawienie projektów/opracowań**

l.p.	Projekt/opracowanie	Projektant		Sprawdzający	
		Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis		Podpis
1.	Inwentaryzacja stanu istniejącego zagospodarowania z inwentaryzacją zieleni, nr ewid. dz. 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1	Mgr inż. arch. Władysław Markulis 63/171/76			
2.	Projekt budowlany przebudowy i zagospodarowania istniejącego parku z przeznaczeniem na cele rekreacyjno wypoczynkowe działek nr ewid. 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1,	Mgr inż. arch. Władysław Markulis 63/171/76		Mgr inż. arch. Rafał Garnarczyk Nr upr. SW-19/2005	
3.	Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego tzw.: "Domu Rzezaka" Nr ewid. działki 1373/1	Mgr inż. arch. Władysław Markulis 63/171/76			
4.	Projekt budowlany zbiornika wodnego przy rzece Wschodniej z drenażem Nr ewid. działki 1374, 1262/2	Inż. Bogdan Zięba 126/70/KL		Mgr inż. Jan Polak Upr. 269/71/KL	
5.	Projekt budowlany parkingu dla samochodów osobowych, Nr ewid. działek: 1552, 1374, 1382	Mgr inż. Marian Zapart DODP-2D- 202/168/82		Mgr inż. Jerzy Morawski KI – 227/91	
6.	Projekt budowlany oświetlenia na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym, Dz. nr ew. 1374,	Inż. Tadeusz Konieczny 339/KL/74		Mgr inż. Leszek Kowalczyk KI – 792/94	

SIERPIEŃ 2014

## **Spis zawartości**

### **TOM I**

- I.** Informacje ogólne – str. 3÷4
- II.** Dokumenty formalno-prawne – str. 5÷25
- III.** Inwentaryzacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu  
z inwentaryzacją zieleni. Nr ewid. dz. 1374, 1382, 1552, 1354/1,  
1262/2, 1373/1 – str. 26÷57
- IV.** Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego tzw. „Domu Rzezaka”  
– str.58÷69
- V.** Projekt budowlany przebudowy i zagospodarowania istniejącego parku  
z przeznaczeniem na cele rekreacyjno wypoczynkowe działek nr ewid.  
1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1 – str. 70÷146

### **TOM II**

- VI.** Projekt budowlany zbiornika wodnego – str. 1÷16
- VII.** Projekt budowlany parkingu dla samochodów osobowych – str. 17÷48
- VIII.** Projekt budowlany oświetlenia – str. 49÷72

## I. Informacje ogólne.

### 1. Inwestycja.

Rewitalizacja terenu między ulicami Dygasińskiego i Żeromskiego na cele rekreacyjno – wypoczynkowe w miejscowości Chmielnik na działkach nr ewid.: 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1.

### 2. Inwestor.

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

### 3. Jednostka projektowa.

ABA – Autorskie Biuro Architektoniczne arch. Władysław Markulis, ul. Kościuszki 11/201, 25-310 Kielce.

### 4. Lokalizacja.

Teren inwestycji położony jest w południowej części miasta Chmielnik. Ograniczają go ulice: od wschodu ul. A. Dygasińskiego, od zachodu ul. Żeromskiego od północy ul. Parkowa, od południa rzeka Wschodnia. Numery ewidencyjne działek: 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1.

### 5. Rodzaj inwestycji, przeznaczenie.

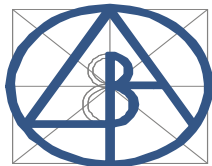
Usługowo rekreacyjne zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną z przeznaczeniem na czynny wypoczynek dzieci, młodzieży i dorosłych. Do tego celu w ramach zagospodarowania terenu projektuje się place zabaw dla dzieci, siłownię terenową, alejkę przystosowaną dla jazdy na rolkach, deskorolkach i rowerach. Oprócz rekreacji wprowadza się również funkcję dydaktyczną z akcentem na historię miejsca.

## II. Dokumenty formalno prawne w załączeniu.

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- zezwolenie Starostwa Powiatowego w Kielcach RO-I.613.35.2014 na wycinkę drzew,
- zgoda ŚWKZ w Kielcach na rozbiórkę „Domu Rzezaka” i uzgodnienie projektu przebudowy i zagospodarowania parku,
- mapa do celów projektowych,
- warunki techniczne zasilania w energię elektryczną

- zgoda Powiatowego Zarządu Dróg na urządzenie miejsc postojowych przy ulicy Dygasińskiego,
- pozwolenie wodno prawne na budowę zbiornika wodnego i drenażu,
- protokół GN-III.6630.1457.2014 (ZUD)

Oprócz w/w dokumentów w poszczególnych projektach budowlanych zamieszczono: warunki techniczne, informację BIOZ zaświadczenia i oświadczenia projektantów i sprawdzających, a także uzgodnienia w formie pieczęci.



autorskie  
biuro  
architektoniczne

Autorskie Biuro  
Architektoniczne  
arch. Władysław Markulis

ARCH. WŁADYSŁAW MARKULIS

Adres: *ul. Kościuszki 11/201*  
*25-310 Kielce*  
*tel/fax 041 344 29 87*

**REWITALIZACJA TERENU MIĘDZY ULICAMI  
DYGASIŃSKIEGO I ŻEROMSKIEGO W  
CHMIELNIKU (PARKU MIEJSKIEGO) NA CELE  
REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE**

**III**

**INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Z INWENTARYZACJĄ ZIELENI**

**DZ. NR EWID. 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1,**

**INWESTOR:**

Gmina Chmielnik  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Władysław  
Markulis  
upr. 63/171/76

SIERPIEŃ 2014

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- A. Część tekstowa**
  - 1. Informacje ogólne.
  - 2. Inwentaryzacja stanu istniejącego, zagospodarowania terenu działek 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1.
  - 3. Inwentaryzacja drzewostanu.
  - 4. Inwentaryzacja budowlana „Domu Rzezaka”.
- B. Inwentaryzacja fotograficzna.**
  - 1. Park.
  - 2. „Dom Rzezaka”.
- C. Część rysunkowa inwentaryzacja.**
  - 1. Zagospodarowanie terenu działek nr ewid1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1.
  - 2. Inwentaryzacja drzewostanu.
- D. Inwentaryzacja budynku tzw. „Domu Rzezaka”.**
  - 3. Rzut przyziemia
  - 4. Rzut więźby dachowej.
  - 5. Rzut dachu.
  - 6. Przekroje.
  - 7. Elewacja południowa i zachodnia.
  - 8. Elewacja północna i wschodnia.

## **1. Informacje ogólne**

**1.1** Inwestor (zamawiający): Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

**1.2** Nazwa i adres inwestycji: Rewitalizacja terenu między ulicami Dygasińskiego i Żeromskiego na cele rekreacyjno wypoczynkowe w Chmielniku.

**1.3** Rodzaj i zakres opracowania: Inwentaryzacja stanu istniejącego zagospodarowania parku miejskiego w Chmielniku i „Domu Rzezaka” z zielenią.

**1.4** Cel opracowania.

- Ocena stanu zachowania elementów zagospodarowania terenu pod kątem nowego zagospodarowania.
- Ocena stanu zachowania zieleni z kwalifikacją do adaptacji, pielęgnacji lub wycinki.

**2. Inwentaryzacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu działek nr ewid. 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1.**

### **2.1** Lokalizacja.

Teren tzw. „Starej części parku” ograniczony jest od zachodu – ulicą Stefana Żeromskiego z dalszą częścią zagospodarowania parkowego, od północy – ulicą Parkową, od wschodu – ulicą Adolfa Dygasińskiego i od południa – rzeką Wschodnią.

W południowo zachodniej części terenu znajduje się zespół urbanistyczny dwóch obiektów: rzeźni żydowskiej rytualnej i „Domu Rzezaka” wpisany do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik” w rozdziale „Zabytki nieruchome będące świadectwem dóbr kultury gminy.” Teren parku nr ewid. 1374 jest własnością Gminy Chmielnik. Działka z „Domem Rzezaka” nr ewid 1373/1 jest również własnością Gminy. Teren wykazuje lekki spadek w kierunku rzeki Wschodniej tj. na południe.

### **2.2** Dotychczasowy sposób wykorzystania.

Na działce nr ewid. 1374 od lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku funkcjonował urządzone w czynach społecznych park miejski o dosyć przypadkowym zagospodarowaniu zarówno co do doboru nasadzonych drzew, jak i pozostałych elementów zagospodarowania. Układ komunikacji pieszej w postaci alejek

zdominowany jest prostą aleją łączącą część parku po drugiej stronie ul. Żeromskiego z ciągami pieszymi wzdłuż ul. A. Dygasińskiego.

### **2.3. Opis elementów istniejącego zagospodarowania.**

#### **2.3.1. Zielen.**

Istniejącą zielenią wysoką parku stanowią drzewa około czterdziestoletnie zasadzone w latach siedemdziesiątych oraz młodsze dosadzenia i samosiejki. Bardzo niewielka ilość krzewów. Kompozycja zieleni przypadkowa. Szczegółową charakterystykę drzewostanu podano na planszy ze szczegółową inwentaryzacją zieleni w załączonych tabelach w odrębnym rozdziale (3). Szczegółowa inwentaryzacja zieleni podaje również kwalifikację drzew i krzewów do wycinki lub adaptacji w przyszłym zagospodarowaniu.

#### **2.3.2. Place, alejki.**

Główny ciąg pieszy łączący tereny sportowe przy stadionie przy ulicy A. Dygasińskiego z dalszą częścią parku poza ulicą Żeromskiego przecina się z dwiema alejkami połączonymi alejką obrzeżną. W pobliżu ul. A Dygasińskiego główny ciąg pieszy przecina się z placem o kształcie koła z klombem pośrodku. Stan zachowania alejek jest bardzo zły. Szerokość alejek 2÷3,5 metra.

Ogółem powierzchni utwardzonej- 1804 m<sup>2</sup>

Częściowo zachowana jest nawierzchnia asfaltowa, która była położona na podłożu z kamienia polnego różnej gradacji i gruzu.

#### **2.3.3. Istniejące uzbrojenie terenu.**

Przez teren parku w kierunku wschód zachód przebiegają dwie trasy kanalizacji sanitarnej (300, 400) oraz kanalizacji deszczowej (200) w kierunku północ południe.

W ulicy Parkowej jest kanał kanalizacji sanitarnej 200. Kanalizacja deszczowa znajduje się w ul. A Dygasińskiego i częściowo w ul. Żeromskiego. Przy obu tych ulicach jest oświetlenie uliczne. Sąsiednia działka nr ewid. 1373/2 posiada przyłącze wod. kan. z sieci w ul. Żeromskiego.



#### **2.3.4. „Dom Rzezaka”.**

Jest to budynek mieszkalny niezamieszkały, usytuowany na działce nr 1373/1, która będzie częścią nowoprojektowanego zagospodarowania parku. Inwentaryzację budynku zamieszczono w odrębnym rozdziale (4).

### **3. Szczegółowa inwentaryzacja drzewostanu.**

Charakterystykę drzew i ich kwalifikacje podano w formie tabeli:

L.p.	GATUNEK	OBWÓD PNIA NA WYS. 130 CM	CHARAKTERYSTYKA STANU ZACHOWANIA	UWAGI
1	<i>Modrzew europejski/Larixdecidua/</i>	100 cm	<i>Przerzedzona korona, żywotność niedostateczna, stan średni</i>	DO WYCIĘCIA
2	<i>Modrzew europejski /Larixdecidua/</i>	86 cm	<i>Pochylony pień, kolizja z siecią kan., żywotność niedostateczna, stan średni</i>	DO WYCIĘCIA
3	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplattyphyllos/</i>	77 cm	<i>Zdeformowana i przerzedzona korona, żywotność dostateczna, stan średni, kolizja z napowietrzną siecią energetyczną</i>	DO WYCIĘCIA
4	<i>Głóg jednoszyjkowy /Ctataegusmonogyna/</i>	80 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły</i>	DO WYCIĘCIA
5	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplattyphyllos/</i>	123 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność dostateczna, stan średni</i>	Cięcia pielęgnacyjne
6	<i>Klon polny /Acercampestre/</i>	13 cm	<i>Zdeformowana korona, żywotność dostateczna, stan średni</i>	
7	<i>Klon polny /Acercampestre/</i>	11 cm	<i>Pochylony pień, zdeformowana korona, żywotność dostateczna, stan średni</i>	Cięcia 10w10le., 10w. przesadzenie
8	<i>Klon jawor /Acerpseudoplatanus/</i>	24 cm	<i>Żywotność dostateczna, stan dobry</i>	
9	<i>Klon jawor /Acerpseudoplatanus/</i>	22 cm	<i>Uszkodzony pień, zniekształcona korona, żywotność dostateczna, stan zły</i>	DO WYCIĘCIA
10	<i>Klon polny /Acercampestre/</i>	8 cm	<i>Przerzedzona korona, żywotność niedostateczna, stan średni</i>	DO WYCIĘCIA
11	<i>Brzoza brodawkowata /Betulapendula/</i>	48 cm	<i>Żywotność dobra, stan dobry</i>	
12	<i>Wierzba biała /Salix alba/</i>	174 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność dobra, stan średni</i>	
13	<i>Wierzba biała /Salix alba/</i>	120 cm + 100 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność dobra, stan średni</i>	
14	<i>Wierzba biała /Salix alba/</i>	150 + 130 + 70 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność dobra, stan średni</i>	
15	<i>Wierzba biała /Salix alba/</i>	262 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność dobra, stan średni</i>	Cięcia pielęgnacyjne

<b>16</b>	Wierzba biała / <i>Salix alba</i> /	216 cm	Zniekształcona korona, żywotność dobra, stan średni	Cięcia pielęgnacyjne
<b>17</b>	Głóg jednoszyjkowy / <i>Ctataegusmonogyna</i> /	64 cm	Pochylony i uszkodzony pień, zdeformowana korona, żywotność niedostateczna, stan zły	DO WYCIĘCIA
<b>18</b>	Głóg jednoszyjkowy / <i>Ctataegusmonogyna</i> /	54 cm	Pochylony i uszkodzony pień, zdeformowana korona, żywotność niedostateczna, stan zły	DO WYCIĘCIA
<b>19</b>	Śliwa domowa mirabelka / <i>Prunusdomestica</i> /	30 cm	Zdeformowana korona, żywotność niedostateczna, stan średni	DO WYCIĘCIA
<b>20</b>	Świerk pospolity / <i>Piceaabies</i> /	19 cm	Przerzedzona i zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły	DO WYCIĘCIA
<b>21</b>	Świerk pospolity / <i>Piceaabies</i> /	22 cm	Przerzedzona i zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły	DO WYCIĘCIA
<b>22</b>	Jarząb pospolity / <i>Sorbusaucuparia</i> /	105 cm	Pochylony pień, żywotność dostateczna, stan średni	Cięcia pielęgnacyjne
<b>23</b>	Topola czarna / <i>Populusnigra</i> /	168 cm+192 cm	Przerzedzona i zniekształcona korona, pochylony pień, żywotność niedostateczna, stan średni	DO WYCIĘCIA
<b>24</b>	Modrzew europejski/ <i>Larixdecidua</i> /	47 cm	Przerzedzona korona, żywotność niedostateczna, stan zły	DO WYCIĘCIA
<b>25</b>	Lipa szerokolistna / <i>Tiliapltyphyllos</i> /	161 cm	Zniekształcona korona, żywotność dostateczna, stan średni	Cięcia pielęgnacyjne
<b>26</b>	Śliwa domowa mirabelka / <i>Prunusdomestica</i> /	38 cm	Przerzedzona korona, żywotność dostateczna, stan średni, kolizja z innym drzewem	DO WYCIĘCIA
<b>27</b>	Klon pospolity / <i>Acerplatanoides</i> /	93 cm	Żywotność dostateczna, stan dobry	
<b>28</b>	Śliwa domowa mirabelka / <i>Prunusdomestica</i> /	34 cm	Zdeformowana korona, żywotność niedostateczna, stan zły, kolizja z innym drzewem	DO WYCIĘCIA
<b>29</b>	Topola biała / <i>Populus alba</i> /	340 cm	Żywotność dobra, stan dobry	
<b>30</b>	Świerk pospolity / <i>Piceaabies</i> /	20 cm	Przerzedzona i zniekształcona korona, żywotność dostateczna, stan średni, kolizja z innym drzewem	DO WYCIĘCIA

<b>31</b>	<i>Jarząb pospolity /Sorbusaucuparia/</i>	63 cm	Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan średni, uszkodzony pień, kolizja z innym drzewem	DO WYCIĘCIA
<b>32</b>	<i>Głóg jednoszyjkowy /Cataegusmonogyna/</i>	58 cm	Zniekształcona korona, żywotność dostateczna, stan średni	
<b>33</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	23 cm	Zdeformowana korona, żywotność dostateczna, stan dobry	
<b>34</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	114 cm	Zdeformowana korona, żywotność dostateczna, stan zły, kolizja z innym drzewem	DO WYCIĘCIA
<b>35</b>	<i>Jesion wyniosły /Fraxinusexcelsior/</i>	80 cm	Zdeformowana korona, żywotność niedostateczna, stan zły, uszkodzony pień	DO WYCIĘCIA
<b>36</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/</i>	82 cm	Zdeformowana korona, żywotność dostateczna, stan średni, kolizja z innym drzewem	DO WYCIĘCIA
<b>37</b>	<i>Klon jawor /Acerpseudoplatanus/</i>	115 cm	Przerzedzona korona, żywotność dostateczna, stan dobry	
<b>38</b>	<i>Topola czarna /Populusnigra/</i>	223 cm	Zdeformowana korona z prześwitami, żywotność niedostateczna, stan średni, kolizja z siecią	DO WYCIĘCIA
<b>39</b>	<i>Głóg jednoszyjkowy /Cataegusmonogyna/</i>	57 cm + 35 cm	Zdeformowana korona, żywotność niedostateczna, stan zły, uszkodzony pień	DO WYCIĘCIA
<b>40</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/</i>	93 cm	Żywotność dobra, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne
<b>41</b>	<i>Klon jawor /Acerpseudoplatanus/</i>	150 cm	Żywotność dobra, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne
<b>42</b>	<i>Klon jawor /Acerpseudoplatanus/</i>	115 cm	Zdeformowana korona, żywotność dostateczna, stan średni, uszkodzony pień	DO WYCIĘCIA
<b>43</b>	<i>Klon jawor /Acerpseudoplatanus/</i>	87 cm	Zdeformowana korona z prześwitami, żywotność dostateczna, stan średni, mocno przechylony pień	DO WYCIĘCIA
<b>44</b>	<i>Klon jawor /Acerpseudoplatanus/</i>	102 cm	Zniekształcona korona, żywotność dostateczna, stan zły, uszkodzony pień	DO WYCIĘCIA
<b>45</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	80 cm	Żywotność dobra, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne

<b>46</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	83 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność dostateczna, stan średni, uszkodzony pień</i>	DO WYCIĘCIA
<b>47</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	184 cm	<i>Żywotność dobra, stan dobry</i>	Cięcia pielęgnacyjne
<b>48</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	126 cm	<i>Żywotność dobra, stan dobry, mocno przechylony pień</i>	
<b>49</b>	<i>Topola czarna /Populusnigra/</i>	218 cm	<i>Zdeformowana korona z prześwitami, żywotność niedostateczna, stan średni, kolizja z siecią</i>	DO WYCIĘCIA
<b>50</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	163 cm	<i>Przerzedzona korona, żywotność dobra, stan dobry</i>	Cięcia pielęgnacyjne
<b>51</b>	<i>Wierzba biała /Salix alba/</i>	168 cm	<i>Przerzedzona korona, żywotność niedostateczna, stan zły, uszkodzony pień</i>	DO WYCIĘCIA
<b>52</b>	<i>Wierzba biała /Salix alba/</i>	86 cm + 105 cm	<i>Przerzedzona korona, żywotność niedostateczna, stan zły, mocno przechylony i uszkodzony pień</i>	DO WYCIĘCIA
<b>53</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/</i>	124 cm	<i>Żywotność dobra, stan dobry</i>	Cięcia pielęgnacyjne
<b>54</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	75 cm	<i>Zdeformowana korona z prześwitami, żywotność niedostateczna, stan zły, kolizja z innym drzewem</i>	DO WYCIĘCIA
<b>55</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	123 cm	<i>Przerzedzona korona z prześwitami, żywotność niedostateczna, stan średni</i>	DO WYCIĘCIA
<b>56</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/</i>	160 cm	<i>Żywotność dobra, stan dobry</i>	
<b>57</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	92 cm	<i>Zniekształcona i zdeformowana korona z prześwitami, żywotność dostateczna, stan średni, mocno przechylony i uszkodzony pień</i>	DO WYCIĘCIA
<b>58</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	96 cm	<i>Zniekształcona i przerzedzona korona, żywotność niedostateczna, stan średni,</i>	DO WYCIĘCIA
<b>59</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	133 cm	<i>Zniekształcona i przerzedzona korona z prześwitami, żywotność niedostateczna, stan średni</i>	DO WYCIĘCIA
<b>60</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	135 cm	<i>Zdeformowana i przerzedzona korona,</i>	DO WYCIĘCIA

			<i>żywność niedostateczna, stan średni</i>	
<b>61</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	134 cm	<i>Zdeformowana i przereczona korona, żywność niedostateczna, stan średni, mocno przechylony pień</i>	DO WYCIĘCIA
<b>62</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	84 cm	<i>Zdeformowana i przereczona korona, żywność niedostateczna, stan średni, mocno przechylony pień, kolizja z innym drzewem</i>	DO WYCIĘCIA
<b>63</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/</i>	98 cm	Zniekształcona korona, żywność dobra, stan średni	
<b>64</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/</i>	120 cm	<i>Zdeformowana i przereczona korona, żywność dostateczna, stan zły, kolizja z innym drzewem</i>	DO WYCIĘCIA
<b>65</b>	<i>Jarząb pospolity /Sorbusaucuparia/</i>	50 cm	<i>Zdeformowana i przereczona korona, żywność dostateczna, stan średni, kolizja z innym drzewem</i>	DO WYCIĘCIA
<b>66</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	76 cm	Zniekształcona korona, żywność dostateczna, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne
<b>67</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	117 cm	Zniekształcona korona, żywność dobra, stan średni	Cięcia pielęgnacyjne
<b>68</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/</i>	95 cm	<i>Zdeformowana i przereczona korona, żywność dostateczna, stan zły, uszkodzony pień</i>	DO WYCIĘCIA
<b>69</b>	<i>Wierzba płacząca /Salixelegantissima/</i>	145 cm	Żywność dobra, stan średni, mocno przechylony pień	Cięcia pielęgnacyjne
<b>70</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	98 cm	Żywność dobra, stan dobry	
<b>71</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/</i>	95 cm	Zniekształcona korona , żywność dobra, stan dobry,	Cięcia pielęgnacyjne
<b>72</b>	<i>Klon jawor /Acerpseudoplatanus/</i>	125 cm	Żywność dobra, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne
<b>73</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	87 cm	Żywność dobra, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne
<b>74</b>	<i>Klon pospolity /Acerplatanoides/</i>	108 cm	Żywność dobra, stan dobry, mocno przechylony pień	Cięcia pielęgnacyjne

<b>75</b>	Wierzba biała / <i>Salix alba</i> /	410 cm	Żywotność dobra, stan średni	
<b>76</b>	Lipa szerokolistna / <i>Tiliaplattyphyllos</i> /	103 cm	Zdeformowana i przeredzona korona, żywotność dostateczna, stan średni, uszkodzony pień	DO WYCIĘCIA
<b>77</b>	Lipa szerokolistna / <i>Tiliaplattyphyllos</i> /	56 cm	Prześwity w koronie, żywotność dostateczna, stan średni, mocno przechylony i uszkodzony pień, kolizja z innym drzewem	DO WYCIĘCIA
<b>78</b>	Jabłoń dzika / <i>Malussilvestris</i> /	66 cm + 53 cm	Zniekształcona korona, żywotność dostateczna, stan zły, kolizja z innym drzewem	DO WYCIĘCIA
<b>79</b>	Lipa szerokolistna / <i>Tiliaplattyphyllos</i> /	100 cm	Zniekształcona korona, żywotność dostateczna, stan średni, kolizja z innym drzewem	DO WYCIĘCIA
<b>80</b>	Klon pospolity / <i>Acerplatanoides</i> /	165 cm	Żywotność dobra, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne
<b>81</b>	Głóg jednoszyjkowy / <i>Ctataegusmonogyna</i> /	39 cm + 22 cm	Zdeformowana korona, żywotność dostateczna, stan zły, mocno przechylony pień	DO WYCIĘCIA
<b>82</b>	Wierzba płacząca / <i>Salixelegantissima</i> /	88 cm	Zdeformowana korona, żywotność dobra, stan średni, mocno przechylony pień	Cięcia pielęgnacyjne
<b>83</b>	Wierzba biała / <i>Salix alba</i> /	145 cm	Przeredzona korona, żywotność dobra, stan średni	Cięcia pielęgnacyjne
<b>84</b>	Wierzba biała / <i>Salix alba</i> /	210 cm	Zniekształcona korona, żywotność dobra, stan średni	
<b>85</b>	Wierzba płacząca / <i>Salixelegantissima</i> /	150 cm	Zniekształcona korona, żywotność dobra, stan średni	
<b>86</b>	Klon pospolity / <i>Acerplatanoides</i> /	26 cm	Żywotność dobra, stan dobry	
<b>87</b>	Brzoza brodawkowata / <i>Betulapendula</i> /	33 cm	Żywotność dobra, stan dobry	
<b>88</b>	Lipa szerokolistna / <i>Tiliaplattyphyllos</i> /	78 cm	Zniekształcona i przeredzona korona, żywotność dostateczna, stan średni, mocno przechylony pień	DO WYCIĘCIA
<b>89</b>	Klon pospolity / <i>Acerplatanoides</i> /	98 cm	Żywotność dobra, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne
<b>90</b>	Lipa szerokolistna / <i>Tiliaplattyphyllos</i> /	83 cm	Zniekształcona korona, żywotność dobra, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne

<b>91</b>	Klon pospolity / <i>Acerplatanoides</i> /	118 cm	Przerzedzona korona , żywotność dobra, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne
<b>92</b>	Klon pospolity / <i>Acerplatanoides</i> /	98 cm	Żywotność dobra, stan dobry	Cięcia pielęgnacyjne
<b>93</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplasyphyllos/</i>	85 cm	<i>Zdeformowana i przerzedzona korona, żywotność dostateczna, stan średni, kolizja z innym drzewem</i>	<i>DO WYCIĘCIA</i>
<b>94</b>	Wierzba płacząca / <i>Salixelegantissima</i> /	95 cm + 90 cm	Zdeformowana korona, żywotność dobra, stan średni, uszkodzony pień	
<b>95</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplasyphyllos/</i>	55 cm	<i>Zdeformowana i przerzedzona korona, żywotność dostateczna, stan średni, kolizja z innym drzewem</i>	<i>DO WYCIĘCIA</i>
<b>96</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplasyphyllos/</i>	78 cm	Zniekształcona korona, żywotność dobra, stan dobry	
<b>97</b>	<i>Topola biała /Populus alba/</i>	280 cm	<i>Zniekształcona i przerzedzona korona, żywotność dostateczna, stan średni, uszkodzony pień</i>	<i>DO WYCIĘCIA</i>
<b>98</b>	Grab pospolity / <i>Carpinusbetulus</i> /	106 cm	Zdeformowana i przerzedzona korona, żywotność dostateczna, stan dobry	
<b>99</b>	<i>Modrzew europejski /Larixdecidua/</i>	57 cm	<i>Zdeformowana i przerzedzona korona, żywotność niedostateczna, stan zły, uszkodzony pień</i>	<i>DO WYCIĘCIA</i>
<b>100</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplasyphyllos/</i>	75 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły</i>	<i>DO WYCIĘCIA</i>
<b>101</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplasyphyllos/</i>	66 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły</i>	<i>DO WYCIĘCIA</i>
<b>102</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplasyphyllos/</i>	58 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły, uszkodzony pień</i>	<i>DO WYCIĘCIA</i>
<b>103</b>	<i>Lipa szerokolistna /Tiliaplasyphyllos/</i>	67 cm	Zniekształcona korona, żywotność dostateczna, stan średni	
<b>104</b>	<i>Głóg jednoszyjkowy /Cataegusmonogyna/</i>	28 cm	<i>Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły, uszkodzony pień</i>	<i>DO WYCIĘCIA</i>



<b>105</b>	Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/	65 cm	Zdeformowana korona, żywotność dobra, stan średni	
<b>106</b>	Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/	58 cm	Zdeformowana korona, żywotność niedostateczna, stan zły, uszkodzony pień	DO WYCIĘCIA
<b>107</b>	Jesion wyniosły /Fraxinusexcelsior/	96 cm	Zdeformowana i przerzedzona korona, żywotność dobra, stan średni	
<b>108</b>	Brzoza brodawkowata /Betulapendula/	98 cm	Zdeformowana i przerzedzona korona, żywotność dostateczna, stan średni, uszkodzony pień	DO WYCIĘCIA
<b>109</b>	Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/	80 cm	Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły	DO WYCIĘCIA
<b>110</b>	Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/	65 cm	Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły	DO WYCIĘCIA
<b>111</b>	Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/	72 cm	Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły	DO WYCIĘCIA
<b>112</b>	Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/	66 cm	Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły	DO WYCIĘCIA
<b>113</b>	Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/	70 cm	Zniekształcona korona, żywotność niedostateczna, stan zły	DO WYCIĘCIA
<b>114</b>	Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/	65 cm	Zniekształcona i przerzedzona korona, żywotność dostateczna, stan średni	
<b>00</b>	Lipa szerokolistna /Tiliaplatyphyllos/	46 cm	Zniekształcona i przerzedzona korona, żywotność dostateczna, stan średni	

#### 4. Inwentaryzacja budowlana „Domu Rzezaka”

##### 4.1. Charakterystyka budynku.

Budynek pod nazwą „Dom rzezaka” został wybudowany około 1900 roku. Usytuowany jest szczytem do ul. Żeromskiego na północ od budynku rzeźni na działce nr ewid. 1373/1, której właścicielem jest Gmina Chmielnik.

Razem z usytuowaniem obok budynkiem żydowskiej rzeźni rytualnej stanowi zabytkowy zespół urbanistyczny zamieszczony w wykazie gminnym, który jest częścią *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik*, w rozdziale „Zabytki nieruchome – będące świadectwem dóbr kultury Gminy Chmielnik”. Nieużytkowany od kilkunastu lat popada w ruinę.

Z dających się odczytać śladów, uległ przebudowie. Niektóre z otworów okiennych zostały powiększone lub zamienione w otwory drzwiowe. Zostały wybite także nowe.

W latach siedemdziesiątych od strony wschodniej na części fundamentów starego budynku gospodarczego wybudowano nowy budynek gospodarczy, który zachował się w bardzo złym stanie technicznym. Usytuowany jest szczytem do ul. Żeromskiego na działce nr ewid. 1373/1, na północ od budynku byłej rzeźni. „Dom Rzezaka” jest budynkiem parterowym zbudowanym na rzucie wydłużonego prostokąta przykrytym dwuspadowym dachem.

Posiada dwa wejścia z zewnątrz i cztery pomieszczenia w układzie amfiladowym. Przybudówka gospodarcza składała się z dwóch niezależnych pomieszczeń z odrębnymi wejściami.

Wszystkie otwory okienne i drzwiowe usytuowane są z jednej strony – od południa.

##### 4.2. Opis konstrukcji i zastosowanych materiałów.

- Fundamenty murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej głębokości ok. 1 m.
- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej grubości 45 cm.

- Ściany działowe, kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej grubości 12÷45cm.
- Posadzka – wylewka betonowa, gruz, piasek.
- Strop drewniany belkowy. Od wewnątrz tynk wapienny na trzcinie przybitej do desek. Od strychu – polepa gliniano-słomiana.
- Konstrukcja dachu drewniana. Krokwie bez jętek oparte na murłatach.
- Pokrycie dachu z blachy stalowej na ażurowym deskowaniu łączone na rąbek stojący.
- Budynek gospodarczy murowany z cegły na zaprawie wapienno-cementowej. Pokrycie z papy na deskowaniu. Konstrukcja dachu drewniana, brak stropu.
- Stolarka drzwiowa i okienna drewniana ze śladami olejnego malowania.
- Przyłącza i instalacje wewnętrzne.  
Budynki posiadają pozostałości napowietrznego przyłącza energetycznego. Nie stwierdzono przyłącza wod.-kan.  
W pomieszczeniach znajdują się szczątkowe pozostałości wewnętrznej instalacji elektrycznej. „Dom Rzezaka” posiadał ogrzewanie piecowe, o czym świadczą kominy oraz pozostałości po piecach.

Wszystkie elementy budynków w bardzo złym stanie zachowania, a budynek gospodarczy po zawaleniu dachu jest w stanie ruiny.

W części rysunkowej podane są szczegółowe wymiary i rozwiązania konstrukcyjne.

#### 4.3. Dane liczbowe „Domu Rzezaka”:

- powierzchnia zabudowy	- 109,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 78,70 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 269,6 m <sup>3</sup>



autorskie  
biuro  
architektoniczne

Autorskie Biuro  
Architektoniczne  
arch. Władysław Markulis

ARCH. WŁADYSŁAW MARKULIS

Adres: *ul. Kościuszki 11/201*  
*25-310 Kielce*  
*tel/fax 041 344 29 87*

**REWITALIZACJA TERENU MIĘDZY ULICAMI  
DYGASIŃSKIEGO I ŻEROMSKIEGO W  
CHMIELNIKU (PARKU MIEJSKIEGO) NA CELE  
REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE**

**IV**

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU  
TZW. „DOMU RZEZAKA” NA DZIAŁCE NR EWID. 1373/1**

**INWESTOR:**

Gmina Chmielnik  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Władysław  
Markulis  
upr. 63/171/76

SIERPIEŃ 2014

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

### **A. Informacje ogólne**

### **B. Opis techniczny**

1. Charakterystyka budynku
2. Opis sposobu i prowadzenia robót rozbiórkowych
3. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa budynku i mienia

### **C. Rysunki**

1. Zagospodarowanie terenu
2. Rzut przyziemia
3. Rzut więźby dachowej
4. Przekrój
5. Elewacje południowa, zachodnia
6. Elewacje północna, wschodnia

## A. Informacje ogólne

1. Inwestor: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7,  
26-020 Chmielnik
2. Nazwa i adres inwestycji: REWITALIZACJA TERENU MIĘDZY  
ULICAMI DYGASIŃSKIEGO I ŻEROMSKIEGO W CHMIELNIKU  
(PARKU MIEJSKIEGO) NA CELE REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
3. Rodzaj i zakres opracowania: Projekt rozbiórki budynku
4. Cel opracowania: wykonanie rozbiórki budynku i realizacja  
nowego zagospodarowania terenu w ramach rewitalizacji parku  
miejskiego.

## B. Opis techniczny

### 1. Charakterystyka budynku.

**1.1.** Budynek pod nazwą „Dom Rzezaka” został wybudowany około 1900 roku. Usytuowany jest szczytem do ul. Żeromskiego na północ od budynku rzeźni na działce nr ewid. 1373/1, której właścicielem jest Gmina Chmielnik.

Razem z usytuowaniem obok budynkiem żydowskiej rzeźni rytualnej stanowi zabytkowy zespół urbanistyczny zamieszczony w wykazie gminnym, który jest częścią *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik*, w rozdziale „Zabytki nieruchome – będące świadectwem dóbr kultury Gminy Chmielnik”. Nieużytkowany od kilkunastu lat popada w ruinę.

Z dających się odczytać śladów, uległ przebudowie. Niektóre z otworów okiennych zostały powiększone lub zamienione w otwory drzwiowe. Zostały wybite także nowe.

W latach siedemdziesiątych od strony wschodniej na części fundamentów starego budynku gospodarczego wybudowano nowy budynek gospodarczy, który zachował się w bardzo złym stanie technicznym. Usytuowany jest szczytem do ul. Żeromskiego na działce nr ewid. 1373/1 na północ od budynku rzeźni .

**1.2.** „Dom Rzezaka” jest budynkiem parterowym zbudowanym na rzucie wydłużonego prostokąta przykrytym dwuspadowym dachem.

Posiada dwa wejścia z zewnątrz i cztery pomieszczenia w układzie amfiladowym. Przybudówka gospodarcza składała się z dwóch niezależnych pomieszczeń z odrębnymi wejściami.

Wszystkie otwory okienne i drzwiowe usytuowane są z jednej strony – od południa.

### 1.3. Opis konstrukcji i zastosowanych materiałów.

- Fundamenty murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej głębokości ok. 1 m.
- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej grubości 45 cm.
- Ściany działowe, kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej grubości 12÷45cm
- Posadzka – wylewka betonowa , gruz , piasek
- Strop drewniany belkowy. Od wewnątrz tynk wapienny na trzcinie przybitej do desek. Od strychu – polepa gliniano-słomiana.
- Konstrukcja dachu drewniana. Krokwie bez jętek oparte na murłatach.
- Pokrycie dachu z blachy stalowej na ażurowym deskowaniu łączone na rąbek stojący.
- Budynek gospodarczy murowany z cegły na zaprawie wapienno-cementowej. Pokrycie z papy na deskowaniu. Konstrukcja dachu drewniana, brak stropu.
- Stolarka drzwiowa i okienna drewniana ze śladami olejnego malowania.
- Przyłącza i instalacje wewnętrzne. Budynki posiadają pozostałości napowietrznego przyłącza energetycznego. Nie stwierdzono przyłącza wod.-kan. W pomieszczeniach znajdują się szczątkowe pozostałości wewnętrznej instalacji elektrycznej. Dom rzezaka posiadał ogrzewanie piecowe, o czym świadczą kominy oraz pozostałości po piecach.

Wszystkie elementy budynków w bardzo złym stanie zachowania, a budynek gospodarczy po zawaleniu dachu jest w stanie ruiny.

W części rysunkowej podane są szczegółowe wymiary i rozwiązania konstrukcyjne.

#### **1.4. Dane liczbowe:**

- Powierzchnia zabudowy - 109,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 78,70 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 269,6 m<sup>3</sup>

## **2. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.**

### **2.1. Zagospodarowanie placu rozbiórki.**

Zagospodarowanie placu należy rozpocząć od zabezpieczenia terenu posesji przed wejściem osób postronnych. Należy również oznakować teren tablicami ostrzegawczymi o robotach rozbiórkowych i zakresie wstępnym na plac oraz umieścić tablicę. Należy sprawdzić, czy nie istnieją czynne przyłącza instalacyjne, które mogłyby być uszkodzone w trakcie rozbiórki.

### **2.2. Kolejność robót rozbiórkowych.**

Prace należy prowadzić zgodnie z planem i numeracją jaka została zaproponowana poniżej:

- 1)** Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych – roboty ręczne.
- 2)** Rozbiórka okien i drzwi – roboty ręczne.
- 3)** Rozbiórka ścian działowych – roboty ręczne.
- 4)** Rozbiórka pokrycia dachu – roboty ręczne.
- 5)** Rozbiórka więźby dachowej poprzez demontaż kolejnych krokwi i wycinanie belek murłat.
- 6)** Rozbiórka ścian parteru – roboty ręczne z pomocą maszyn ciężkich.
- 7)** Rozbiórka fundamentów – roboty ręczne z pomocą maszyn ciężkich.
- 8)** Uporządkowanie terenu po rozbiórce – wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki należy prowadzić sukcesywnie.

### **2.3. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych.**

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej itp. można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci komunalnych przez pracowników właściwych instytucji i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki.



#### **2.4. Rozbiórka dachu.**

Po rozebraniu ścianek kolankowych, kominów, pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachu.

Więźbę dachową należy rozbierać sukcesywnie.

#### **2.5. Rozbiórka ścian.**

Ściany można rozbierać mechanicznie z zachowaniem należytej uwagi i bezpieczeństwa.

#### **2.6. Zasady doboru sprzętu i organizacja placu budowy (rozbiórki).**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, projekt organizacji placu budowy i ruchu będzie przedmiotem odrębnego opracowania, wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych.

#### **2.7. Usunięcie odpadów i ich utylizacja.**

W budynku są wbudowane materiały, które mogą mieć szkodliwy wpływ na środowisko. Zaliczyć tutaj można takie materiały jak izolację poziomą posadzek, która może być wykonana z papy na lepiku. Szkło z oszklenia okien. Materiały te należy odstawić na wysypisko odpadów przemysłowych.

Pozostałe materiały nie są szkodliwe dla środowiska i mogą zostać wykorzystane:

- blachy pokrycia i obróbek – jako złom,
- drewno więźby, pokrycia i otworów – jako drewno opałowe (drewno to nie impregnowane),
- kamień i cegła z rozbiórki fundamentów – do ponownego użycia w budownictwie,
- gruz betonowy – do utwardzenia podłoży dróg, placów itp.

Szczegółowe zasady BHP zawarte są w załączonym do projektu rozdziale BIOZ.

W trakcie wykonywania rozbiórki budynku należy zwrócić uwagę na część obiektu do pozostawienia w celu zachowania w formie trwałej ruiny, jako świadka historii.

Opracował:

mgr inż. arch. Władysław Markulis



autorskie  
biuro  
architektoniczne

Autorskie Biuro  
Architektoniczne  
arch. Władysław Markulis

ARCH. WŁADYSŁAW MARKULIS

Adres: *ul. Kościuszki 11/201*  
*25-310 Kielce*  
*tel/fax 041 344 29 87*

**REWITALIZACJA TERENU MIĘDZY ULICAMI  
DYGASIŃSKIEGO I ŻEROMSKIEGO  
NA CELE REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE  
W MIEJSCOWOŚCI CHMIELNIK (PARKU MIEJSKIEGO)  
NR EWID. DZIAŁEK: 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2,  
1373/1**

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO  
PARKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE REKREACYJNO  
WYPOCZYNKOWE W TYM BUDOWA PLACU ZABAW, SIŁOWNI  
TERENOWEJ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, ZIELENI  
I INNYCH OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ BUDOWA  
PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, ZBIORNIKA  
WODNEGO, SIECI DRENARSKIEJ I OŚWIETLENIA TERENU

**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DZIAŁEK:1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1**

INWESTOR:  
Gmina Chmielnik  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Władysław Markulis  
upr. 63/171/76

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Rafał Garnarczyk  
upr. SW-19/2008

SIERPIEŃ 2014

# **Projekt przebudowy i zagospodarowania istniejącego parku w Chmielniku z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe**

## Spis zawartości

1. Informacje ogólne.
2. Dokumenty formalno-prawne.
3. Opis techniczny projektu przebudowy i zagospodarowania.

## Spis rysunków

- Z-1.** Orientacja, skala 1:10 000
- Z-2.** Projekt budowlany przebudowy i zagospodarowania, skala 1:500
- Z-2a.** Projekt budowlany przebudowy i zagospodarowania – wymiary, skala 1:500
- Z-3.** Zbiorcza plansza uzbrojenia, skala 1:500
- Z-4.** Projekt budowlany przebudowy i zagospodarowania – zieleni, skala 1:500

## Projekty elementów zagospodarowania

- Z-5.** Przekroje nawierzchni alejek i placów z podbudową, skala 1:25
- Z-6.** Projekt zabezpieczenia ruin "Domu Rzezaka"
- Z-7.** Ogrodzenie i barierka ochronna przy zbiorniku wodnym w parku
- Z-8.** Ławka z oparciem "Ł-1", skala 1:25
- Z-9.** Ławka bez oparcia " Ł-2", skala 1:25
- Z-10.** Stolik "S", skala 1:25
- Z-11.** Tablica informacyjna "Ti", skala 1:25
- Z-12.** Kosz na śmieci "K", skala 1:25
- Z-13.** Stojak na rowery, skala 1:25
- Z-14.** Symboliczna brama wejściowa do parku "B-1" oraz obelisk "B-2", skala 1:25

## Plac zabaw - zestawienie elementów

- Z-15.** Zestaw zabawowy (p01), stolik z krzeselkami (p02), karuzela (p03)
- Z-16.** Labirynt naukowca (p04), huśtawka wagowa (p05), zestaw integracyjny (p06)
- Z-17.** Sprężynowiec duo (p07), huśtawka z gniazdem (p08), mrowisko (p09)

- Z-18.** Piramida czterometrowa (p10), tablica regulaminowa (p11),  
zjazd linowy 20 m (p12)
- Z-19.** Ogrodzenie placu zabaw

Siłownia terenowa - zestawienie elementów

- Z-20.** Ławki (ś01)
- Z-21.** Orbitrek (ś02)
- Z-22.** Twister (ś03)
- Z-23.** Wahadło (ś04)
- Z-24.** Prasa nożna (ś05)
- Z-25.** Przywodziciel, odwodziciel (ś06)
- Z-26.** Biegacz (ś07)
- Z-27.** Poręcz (ś08)
- Z-28.** Poręcz C (ś09)
- Z-29.** Drążek uniwersalny (ś10)
- Z-30.** Wioślarz (ś11)
- Z-31.** Prasa ręczna - wyciąg górny (ś12)
- Z-32.** Prasa ręczna - prasa nożna (ś13)
- Z-33.** Motyl A - wyciąg górny (ś14)
- Z-34.** Poręcz drabinka (ś15)

Fundamentowanie - rysunki umocowania elementów placu zabaw oraz siłowni terenowej

- Z-35.** Fundamentowanie elementów placu zabaw – wzór 1 dla p01, p04,  
p06, p09, p11
- Z-36.** Fundamentowanie elementów placu zabaw – wzór 2 dla p03
- Z-37.** Fundamentowanie elementów placu zabaw – wzór 3 dla p05
- Z-38.** Fundamentowanie elementów placu zabaw – wzór 4 dla p07
- Z-39.** Fundamentowanie elementów placu zabaw – wzór 5 dla p08
- Z-40.** Fundamentowanie elementów placu zabaw – wzór 6 dla p10
- Z-41.** Fundamentowanie elementów placu zabaw – wzór 7 dla p12
- Z-42.** Fundamentowanie elementów siłowni – wzór 1 dla ś01, ś02, ś03,  
ś04, ś05, ś06, ś07, ś08, ś11, ś12, ś13, ś14, ś15
- Z-43.** Fundamentowanie elementów siłowni – wzór 2 dla ś09, ś10

## Projekt przebudowy i zagospodarowania istniejącego parku w Chmielniku

### **1. Informacje ogólne.**

#### **1.1 Inwestycja.**

Przebudowa i zagospodarowanie istniejącego parku z przeznaczeniem na cele rekreacyjno wypoczynkowe w tym budowa placu zabaw, siłowni terenowej, ciągów komunikacyjnych, zieleni i innych obiektów małej architektury oraz budowa parkingu dla samochodów osobowych na 49 miejsc, oświetlenia parkowego i zbiornika wodnego na działkach: 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1.

#### **1.2 Inwestor.**

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik.

#### **1.3 Jednostka projektowa:**

ABA – Autorskie Biuro Architektoniczne architekt Władysław Markulis ul. Kościuszki 11/201, 25-310 Kielce.

#### **1.4 Celem opracowania jest rewitalizacja terenu między ulicami**

Dygasińskiego i Żeromskiego w Chmielniku z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek.

### **2. Dokumenty formalno-prawne będące podstawą opracowania projektu (potwierdzone za zgodność kopie) załączono w I części opracowania.**

Poniżej zaświadczenia i oświadczenia projektanta i sprawdzającego.

Ponadto podstawą opracowania jest:

- umowa z inwestorem,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- operat wodno-prawny opracowany przez inż. Bogdana Ziębę (czerwiec 2014),
- mapa do celów projektowych, skala 1:500,
- uzgodniony z inwestorem program użytkowy.

## Projekt przebudowy i zagospodarowania istniejącego

### parku w Chmielniku

#### Część opisowa

#### 1. Lokalizacja.

Teren zawarty między ulicami Dygasińskiego, Parkową, Żeromskiego i rzeką Wschodnią nr ewid. działek: 1374, 1382, 1552, 1354/1, 1262/2, 1373/1.

#### 2. Teren inwestycji nie leży w granicach eksploatacji górniczej, ani zjawisk sejsmicznych.

#### 3. Opinia geotechniczna.

Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania zaliczono do złożonych. Występują tu częściowo nasypy niekontrolowane przy zwierciadle wody poniżej ew. fundamentowania elementów projektowanego zagospodarowania.

Wszystkie obiekty projektowane na terenie zagospodarowania, tj. ogrodzenie, obiekty małej architektury, wykopy, nasypy nie przekraczające 3 m i głębokości 1.8 m w ukształtowaniu rzeźby terenu oraz budowa drenażu, zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykopów wykonywanych na potrzeby projektu, określa się grubość nasypów niekontrolowanych od 30 do 60 cm.

Nie stwierdzono obecności wody na głębokości 1.5 m. Nasyp jest wykonany z różnorodnego gruntu pochodzącego z wykopów i rozbiórek.

Na warstwie humusu rodzimego miąższość ok. 15 cm, poniżej – piaski gliniaste.

Okresowo, w warstwie nasypowej, występuje nadmierne uwilgotnienie, co wskazuje na potrzebę wykonania drenażu, w celu prawidłowego utrzymania projektowanej zieleni niskiej i wysokiej.

Na podstawie analizy makroskopowej, wywiadów oraz charakterystyki budowy geologicznej tej części miasta, stwierdza się, że warunki geologiczne posadowienia obiektów małej architektury, nasadzeń oraz urządzenia zieleni, są dobre.

Opinie geotechniczną wykonano na podstawie Rozporządzenia MTBiGW z dnia 25.04.2012 r.

**4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Nie spowoduje znaczącego oddziaływania na przyrodę i środowisko.

Na budowę zbiornika wodnego i drenażu uzyskano pozwolenie wodnoprawne.

Teren inwestycji nie jest położony w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ani w obszarze „Natura 2000”.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Chmielnika, który jest umieszczony w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W granicach inwestycji znajdują się dwa obiekty: rzeźnia rytualna oraz „Dom Rzezaka”, które tworzą zabytkowy zespół urbanistyczny, zamieszczony w wykazie gminnym, będących częścią „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik”.

„Dom Rzezaka”, który znajduje się w granicach zagospodarowania parku jest przewidziany do rozbiórki z zachowaniem śladów pozostawionych w formie trwałej ruiny.

**5. Odprowadzenie wód deszczowych.**

Z projektowanego parkingu z nawierzchni z kostki betonowej, woda deszczowa będzie odprowadzana powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy Parkowej i ulicy Dygasińskiego.

Na pozostałej powierzchni parku, woda będzie rozprowadzana powierzchniowo, a jej nadmiar w okresach zwiększonego nawilgocenia odprowadzony będzie przy pomocy projektowanej niesystematycznej sieci drenarskiej do projektowanego zbiornika wodnego i rzeki Wschodniej.

**6. Obsługa komunikacyjna.**

Teren projektowanej przebudowy parku przylega do ulic: Dygasińskiego, Parkowej oraz Żeromskiego. Na terenie objętym zagospodarowaniem zaprojektowano 49 miejsc parkingowych. Główny ciąg pieszy przebiega z zachodu na wschód i łączy wcześniej urządzone park z terenami sportowymi.

Ponadto projektuje się sieć alejek spacerowych oraz alejkę rolkowo-rowerową o charakterze rekreacyjnym.

**7. Bezpieczeństwo pożarowe.**

Na terenie objętym zagospodarowaniem nie projektuje się budynków, a jedynie obiekty małej architektury, zieleni, sieć alejek i ciągów pieszych.

Projektowany jest również mały zbiornik wodny bez stanowisk do czerpania wody do celów pożarowych.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 16.06.2003 r. w/w projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

**8. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.**

Nie generuje niedopuszczalnych hałasów, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie tworzy zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz nie ogranicza dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

**9. Na terenie objętym zagospodarowaniem projektuje się oświetlenie parku, parkingu oraz ul. Parkowej.**

Jak opisano w pkt.6, projektuje się miejsca parkingowe.

W celu odprowadzenia nadmiaru wód deszczowych projektuje się drenaż niekontrolowany.

Do usuwania nieczystości stałych zaprojektowano kosze na śmieci, które będą opróżniane przez odpowiednie służby.

**10. Kształtowanie ładu przestrzennego. Forma.**

Kompozycję przestrzenną tworzy projektowana zieleni, układ ciągów pieszych, plac centralny oraz zbiornik wodny wykorzystywany do celów widokowych, uatrakcyjnający zagospodarowanie parku.

Wysoka zieleni projektowana w formie grup rozmieszczonych na terenie zieleni niskiej, tj. „trawiastych łąkach” nie koliduje z otoczeniem, a ich lokalizacja umożliwia wgląd na ciekawe akcenty zabudowy miasta, jak np. na kościół parafialny.

Uzupełniające elementy to obiekty małej architektury, plac zabaw dla dzieci, siłownia zewnętrzna oraz trwała ruina „Domu Rzezaka” pozostawiona jako obiekt edukacji historycznej.

Projektowane oświetlenie parku podkreśla zasadniczy ciąg pieszy „Wschód-Zachód” oraz wybrane strefy zagospodarowania, wyposażone w ruchome elementy.



## **11. Funkcja zagospodarowania terenu.**

Projektowana przebudowa i zagospodarowanie istniejącego parku jest zagospodarowaniem usługowo-rekreacyjnym.

**11.1** Założeniem jest stworzenie parku w formie ogrodu miejskiego przy pomocy projektowanych stref rekreacyjnych, kompozycji drzew, zbiornika wodnego w formie widokowego stawu, sieci alejek spacerowych oraz projektowanych stałych i ruchomych elementów zagospodarowania, a w szczególności:

- symboliczna brama wejściowa parku (rys. nr Z-14)
- tablica informacyjna (rys. nr Z-11)
- ławki z oparciem i bez oparcia (rys. nr Z-8 i Z-9)
- stoliki (rys. nr Z-10)
- kosze na śmieci (rys. nr Z-12)
- stojaki na rowery (rys. nr Z-13)

**11.2** Zielen (rys. nr Z-2 i Z-4)

## CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Wykorzystano gatunki:



- o zróżnicowanym pokroju i barwie ulistnienia
- w części zimozielone
- w większości wykazujące dużą mrozoodporność
- wykazujące odporność na zanieczyszczenia miejskie.



Szczegółowa charakterystyka gatunków w zestawieniu drzew i krzewów.



## UWAGI DOTYCZĄCE URZĄDZANIA I PIELEGNACJI OGRODU

- 1)** Rośliny z bryłą korzeniową (w pojemnikach) można sadzić cały rok, rośliny bez bryły korzeniowej można sadzić wiosną.
- 2)** Drzewa należy sadzić w doły o średnicy 70-120 cm i gł. 60-70 cm.
- 3)** Krzewy należy sadzić w doły o średnicy 30-60 cm i głębokości 50 cm.
- 4)** Żywopłoty należy sadzić według schematów na rysunku Projekt zieleni.
- 5)** Prace wstępne:
  - uprzątnięcie terenu
  - przekopanie gleby do 25-30 cm

- wyrównanie powierzchni
  - wymieszanie wierzchniej warstwy ziemi z nawozem
  - wyrównanie i ubicie ziemi
  - dwutygodniowy okres osiadania gruntu
- 6)** Pod każdą wysadzoną roślinę należy dać ziemię zgodnie z gatunkiem kwaśną lub warzywną.
- 7)** Młode drzewa po posadzeniu powinny zostać przymocowane do drewnianych podpór, aby zapobiec pochyleniu i wyłamaniu rośliny.
- 8)** Szczegółowe wymagania poszczególnych gatunków w zestawieniu drzew i krzewów.

Gatunek	Opis	Ilość
Drzewa		
<p>Śliwa wiśniowa – <i>Prunus cerasifera</i></p>	<p>Niewielkie drzewo lub krzew dorastający do ok. 5 m. Charakteryzuje się wysokimi walorami estetycznymi. Kwitnie na biało przełomie marca i kwietnia. Na początku lata pojawiają się niewielkie ok. 3cm owoce.</p> <p>Roślina nie jest wrażliwa na zanieczyszczenia , dzięki czemu sprawdza się w środowisku miejskim. Nie wymaga specjalnych zabiegów pielęgnacyjnych</p> 	<p>6</p>
<p>Złotokap zwyczajny – <i>Laburnum anagyroides</i></p>	<p>Wysoki krzew liściasty mogący osiągać wysokość 7-10 m. Ma ażurową koronę. Od kwietnia do czerwca zapełnia się długimi gronami żółtych kwiatów. Jest odporny na przymrozki. Nie toleruje silnego przycinania, wystarczy usuwać stare, obumarłe gałęzie.</p> 	<p>4</p>

<p>Dąb czerwony – <i>Qercus rubra</i></p>	<p>Duże drzewo o masywnym pniu i rozłożystej koronie. Gatunek pochodzący z Ameryki Północnej ma małe wymagania glebowe. Jest znacznie bardziej odporny na takie czynniki jak mróz, susza i zanieczyszczenie powietrza niż nasze rodzime gatunki. Rośnie stosunkowo szybko. Jesienią liście przebarwiają się na czerwono.</p> 	<p>4</p>
<p>Kasztanowiec czerwony – <i>Aesculus carnea</i></p>	<p>Średniej wielkości drzewo o ładnej rozłożystej koronie, i szczególnych walorach dekoracyjnych. Kwitnie w maju i czerwcu. Kwiaty charakteryzują się atrakcyjnym czerwono różowym zabarwieniem. Drzewo szczególnie polecane do miast ze względu na dużą odporność na zanieczyszczenia powietrza. Jest również odporny na szkodnika – szrotówka kasztanowcowiaczka</p> 	<p>2</p>

<p>Lipa szerokolistna – <i>Tilia platyphyllos</i></p>	<p>Lipa wielkolistna to drzewo wysokości do 40 metrów. Prosty pień z cienką, szarobrązową korą, początkowo gładką a z biegiem lat popękaną i łamliwą. Sporych rozmiarów (6-12 cm) sercowate liście ułożone skrętolegle. Brzeg liścia piłowany. Kwiaty skupione po 2-5 w zwisających baldachach. Owoc okrągławy lub gruszkowaty, owłosiony z 3,5 wystającymi żebrami.</p> 	<p>1</p>
<p>Platan klonolistny – <i>Platanus x hispanica</i></p>	<p>Wyjątkowo okazałe drzewo parkowe o rozłożystych konarach, grubym pniu i szerokiej koronie. Ma bardzo charakterystyczną, dekoracyjną korę. Jest gładka w dotyku, jednak łuszczy się dużymi płatami. Liście wyglądem przypominają liście klonu, mają kształt dłoni. Ma ładne kuliste owoce które pozostają na drzewie aż do zimy.</p> 	<p>1</p>



## Krzewy



Tawuła van  
Houte'a –  
*Spiraea*  
*Vanhouttei*

Krzew wysokości do 2 m, o ozdobnych, zwisających gałęziach. Liście ciemnozielone, romboidalne jajowate, jesienią pomarańczowe. Kwitnie obficie w maju, kwiaty białe, wonne, zebrane w grona wzdłuż całej krawędzi gałęzi. Nadaje się na swobodnie rosnące i formowane żywopłoty średniej wysokości. Ma niewielkie wymagania glebowe, dobrze znosi suszę, zanieczyszczenia powietrza, mrozy.



**3 SZT/7MB**  
**ŻYWOPŁOTU**

<p>Forsycja pośrednia – <i>Forsythia intermedia</i></p>	<p>Forsycje należą do najpiękniejszych krzewów ozdobnych, ze względu na bardzo wczesne i obfite kwitnienie. Wymagają dość żyznej, świeżej i dostatecznie wilgotnej gleby, raczej piaszczystej, luźniej niż ciężkiej i gliniastej. Źle rosną na glebach zachwaszczonych, a zwłaszcza zadarnionych, podmokłych i zimnych. Są wrażliwe na suszę, natomiast bardzo dobrze rosną w warunkach miejskich. Wymagania w stosunku do światła mają niewielkie, można je sadzić nawet pod koronami drzew. Dobrze znoszą podcinanie i stare krzewy zaleca się co kilka lat odmładzać, wycinając wszystkie gałęzie tuż nad ziemią.</p> <p>Forsycje znajdują wszechstronne zastosowanie w zieleni miejskiej i osiedlowej oraz w parkach, ogrodach. Są ulubionymi krzewami w przydomowych ogródkach. Nadają się do tworzenia dużych grup, szpalerów (nie ciętych) oraz do sadzenia pojedynczo na trawnikach.</p> 	<p>3</p>
<p>Jaśminowiec wonny – <i>Philadelphus coronarius</i></p>	<p>Krzew wysokości do 3m, dość silnie rosnący, o sztywnych, wyprostowanych pędach i łukowato przewieszających się starszych gałęziach. Kwitnie bardzo wczesnie - już w końcu maja i zwykle bardzo obficie. Obecnie jest krzewem rzadko spotykanym. Bardzo ceniony ze względu na silny zapach kwiatów. Mało wymagający w stosunku do gleby i bardzo wytrzymały na mrozy. Polecany przede wszystkim do parków i zieleni osiedlowej.</p> 	<p>3</p>

<p>Lilak pospolity – <i>Syringa vulgaris</i></p>	<p>Wyjątkowo dekoracyjna roślina pochodząca z Europy Środkowej. Osiąga 5 metrów wysokości i 4 szerokości, rośnie ze średnią szybkością. Kwitnie w maju wytwarzając bardzo ładnie pachnące kwiatostany osiagające 20 centymetrów długości. Kwiaty najczęściej fioletowe, ale w zależności od odmiany także białe i w odcieniach lila. Należy usuwać przekwitłe kwiatostany i torebki z owocami, aby cała energia została skierowana na produkcję nowych kwiatów a nie nasion. Stanowisko: słoneczne, podłoże: przewiewne, lekko kwaśne. Lilaki nie tolerują stojącej wody, jeśli trzeba posadzić je w zbitej, mokrej glebie, należy usypać dla nich wzgórze.</p> 	<p>9</p>
<p>Żylistek szorstki – <i>Deutzia scabra</i></p>	<p>Dekoracyjny krzew, mający do 3 m wysokości. Ma sztywne pędy które pod ciężarem kwiatów przewieszają się . Ciemnozielone owłosione liście do 8cm. Kwitnie na przełomie czerwca i lipca. Kwiaty są białe, pełne, zebrane w kwiatostany. Na zimę waro zabezpieczyć na wypadek przemarzania, usypując kopie z liści bądź ziemi.</p> 	<p>3</p>



<p>Pęcherznica czerwona – <i>Physocarpus opolifolius</i>, 'Lady in red'</p>	<p>Odmiana pęcherznicy charakteryzująca się intensywnie czerwonym zabarwieniem liści. Dorasta do 120 cm wysokości. Pędy sztywne, wyprostowane. Kwitnie na różowo na przełomie czerwca i lipca. Odporna na mrozy i zanieczyszczenia</p> 	<p>3 SZT/7MB ŻYWOPŁOTU</p>
<p>Pęcherznica seledynowa – <i>Physocarpus opolifolius</i>, 'Luteus'</p>	<p>Charakteryzuje się intensywnie żółtozielonymi liśćmi. Dobrze rośnie na każdej glebie, na stanowiskach słonecznych do półcienistych. Do nasadzeń pojedynczych i grupowych w ogrodach przydomowych, w zieleni miejskiej i osiedlowej oraz na nieformowane żywopłoty.</p> 	<p>4 SZT/7MB ŻYWOPŁOTU</p>

Berberys  
Thunberga –  
*Berberis*  
*Thunbergii*



*MIX*  
*KOLORÓW*



Cierniste krzewy do 1,5 metra wysokości, o ozdobnych kwiatach, liściach, owocach. Pędy łukowato wygięte, w zimie czerwono-brązowe, ciernie pojedyncze, liście małe (do 3 cm).



Berberysy mają dość szerokie zastosowanie, nadają się zarówno do zestawień kolorystycznych, obsadzania pochyłych miejsc, jak i na żywopłoty. Berberys kwitnie w okresie wiosenno-letnim, bo przekwitnięciu na krzewie pojawiają się czerwone owoce które są ozdobą do zimy.





5 SZT/MB  
ŻYWOPŁOTU

Byliny		
<p>Krokus – <i>Crocus</i></p>	<p>Kwiat cebulkowy kwitnie wczesną wiosną - w marcu (odmiany kwitnące jesienią z reguły nie są już tak bardzo efektowne). Kwiaty skupione w małych kępach tworzą pod drzewami, krzewami i na trawnikach różnokolorowe plamy, w barwach od białej, poprzez żółtą, różową, czerwoną do fioletowo niebieskiej. Krokusy lubią stanowiska słoneczne, gleby próchnicze, łatwo się nagzewające i wilgotne. Bez obawy możemy je sadzić na miejscach odkrytych i narażonych na wiatr. Cebule umieszczamy na głębokości od 6 do 10 cm. Rośliny najlepiej prezentują się w kępach. W jednej kępie może być od kilku do kilkunastu cebulek. W glebie ściółkowanej krokusy zakwitają nieco szybciej.</p> 	<p>90</p>
<p>Ziarnopłon wiosenny - <i>Ficaria verna</i></p>	<p>Zadarniająca bylina z rodziny jaskrowatych. Rozrasta się szeroko, za pomocą pojedynczych lub rozgałęzionych łodyg o długości do 30 cm, wznoszących się na wysokość do 15 cm. Mięiste, ciemnozielone, błyszczące liście wyrastają na długich ogonkach.</p> 	<p>40</p>

<p>Knieć błotna – <i>Caltha palustris</i> L.</p>	<p>Zwana popularnie kaczeńcem lub kaczyńcem występuje w całej Polsce w pobliżu zbiorników i cieków wodnych. Lubi podłoża podmokłe. Kwitnie od kwietnia do czerwca. Kwiaty żółte. Rośnie do ok 60 cm wysokości.</p> 	<p>WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA</p>
<p>Kosaciec żółty – <i>Iris</i> <i>pseudoacorus</i></p>	<p>Kosaciec żółty to silnie rosnąca bylina z zielonymi wąskimi liśćmi i żółtymi kwiatami. Kwitnie od maja do czerwca. Doskonale czuje się na stanowiskach położonych na brzegu zbiorników wodnych, lub częściowo zanurzona . Całkowicie mrozoodporna.</p>  <p>© Jiří Bohdal www.naturfoto.cz</p>	<p>WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA</p>

<p>Liliowiec ogrodowy – Hemerocalis x hybrida</p>	<p>Liliowce mają krótkie kłocza oraz mięsiste, zgrubiałe korzenie. Równowąskie lub trawiaste liście rozkładają się równomiernie na boki. Kwitną od V do IX. Ponad liście wyrastają nagie, bezlistne pędy, na końcach których osadzonych jest od 1 do 10 kwiatów barwy żółtej, pomarańczowej, miedzianej, różowej lub jasnoczerwonej. Poszczególne kwiaty kwitną często tylko jeden dzień.</p> 	<p>WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA</p>
<p>Pałka wąskolistna – Typha angustifolia</p>	<p>Jest wykorzystywana jako roślina dekoracyjna w stawach i dużych oczkach wodnych. To wysoka roślina, wytwarzająca płozące kłocze i prostą, sztywną łodygę. Liście ma długie, ciemnozielone, wąskie. Kwiatostanem jest brązowa, charakterystyczna kolba. Kwitnie od czerwca do sierpnia. Po przekwitnięciu powstają jednonasienne orzeszki z włoskami (wygląda jak puch). Odporna na niskie temperatury - zimuje w postaci kłocza.</p> 	<p>WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA</p>

<p>Niezapominajka błotna – <i>Myosotis scorpioides</i> L.</p>	<p>Rośnie nad wodami, na łąkach, w rowach. Osiąga wysokość około 30 cm. Efektowna ze względu na drobne niebieskie kwiaty</p> 	<p>WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA</p>
<p>Grzybień biały – <i>Nymphaea alba</i> L.</p>	<p>Jest rośliną wodną o charakterystycznych okrągłych lub owalnych liściach z sercowatą nasadą. Liście unoszą się na powierzchni wody, z góry zielone i gładkie, od spodu fioletowe z widocznymi żyłkami. Podobnie jak kwiaty przyczepione są długimi ogonkami (do dwóch metrów długości) do grubego, zakorzonego do dna zbiornika kłącza. Szczególnie doceniany za duże, białe kwiaty. Kwitną one rankiem od czerwca do września. Roślina trująca.</p> 	<p>3</p>

**11.3.** Funkcja rekreacji czynnej dla dzieci i młodzieży stanowi plac zabaw (rys. od nr Z-15 do Z-17):

- zestaw zabawowy (p01),
- stolik z krzeselkami (p02),
- karuzela (p03)
- labirynt naukowca (p04),
- huśtawka wagowa (p05),
- zestaw integracyjny (p06)
- sprężynowiec duo (p07),
- huśtawka z gniazdem (p08),
- mrowisko (p09).

Poza ogrodzeniem znajduje się zjeżdżalnia linowa oraz alejka rolkowo-rowerowa.

**11.4.** Funkcja rekreacji czynnej dla dorosłych i młodzieży stanowi siłownia :

- terenowa (rys. od nr Z-20 do Z-34):
- ławki (ś01),
- orbitrek (ś02),
- twister (ś03),
- wahadło (ś04),
- prasa nożna (ś05),
- przywodziciel, odwodziciel (ś06),
- biegacz (ś07),
- poręcz (ś08),
- poręcz C (ś09),
- drążek uniwersalny (ś10),
- wioślarz (ś11),
- prasa ręczna - wyciąg górny (ś12),
- prasa ręczna - prasa nożna (ś13),
- motyl A - wyciąg górny (ś14),
- poręcz drabinka (ś15).

**11.5.** Projekt budowy zbiornika wodnego – rozdział VI

**11.6.** Projekt budowy miejsc parkingowych – rozdział VII

**11.7.** Projekt oświetlenia parku i ul. Parkowej – rozdział VIII

## 12. Dane liczbowe.

### I. Bilans terenu w granicach zagospodarowania:

powierzchnia terenu w granicach zagospodarowania - 7703 m<sup>3</sup>

ścieżka z kostki betonowej: 424 m<sup>2</sup> (+616,40 m<sup>2</sup>)

alejki piesze – mineralno żywiczne: 1430 m<sup>2</sup>

ścieżka rowerowo-rolkowa - asfaltowa: 323 m<sup>2</sup>

parking w pasie drogowym - kostka betonowa: 73 m<sup>2</sup>

parking w pasie drogowym – płyta ażurowa: 554 m<sup>2</sup>

plac zabaw dla dzieci: 432,57 m<sup>2</sup> + 207,65m<sup>2</sup>

zbiornik wodny w linii lustra wody: 131,78 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowania: 50 m<sup>2</sup>

zieleń urządzona nawierzchnia trawiasta: 4742 m<sup>2</sup>

### II. Ogrodzenie

- ogrodzenie stalowe parku - wys. 163 cm, ocynk - 59,5 mb
- ogrodzenie placu zabaw - 80,75 mb
  - w tym brama – 4 mb
  - furtki 2,4 mb
- ogrodzenie zbiornika wodnego – 39,2 mb
- barierka zbiornika wodnego - 21,4 mb

## 13. Roboty projektowe w ramach przebudowy i zagospodarowania istniejącego parku z przeznaczeniem na cele rekreacyjno wypoczynkowe.

**13.1** Roboty porządkowe (usuwanie zgnitych liści, gałęzi, wysypisk gruzu i kamieni z powierzchni w granicach zagospodarowania).

**13.2** Koronowanie drzew w ilości 62 sztuk wg kwalifikacji zamieszczonej w rozdziale III – inwentaryzacja zieleni oraz decyzji Starostwa Powiatowego RO-I.613.35.2014 z dnia 03.04.2014r oraz usuwanie starych porastających pni.

**13.3** Rozbiórka utwardzonych nawierzchni asfaltowych i zbędnych podbudów z gruzu i kamienia dane liczbowe wg rozdziału „inwentaryzacja stanu istniejącego” Zdjęcie humusu około 20 cm głębokości do wykonania po ostatecznym ukształtowaniu terenu.



- 13.4** Wykonanie wykopu pod zbiornik wodny ogółem około 300 m<sup>3</sup> wg projektu zbiornika.  
Przemieszczenie wykopanego gruntu w granicach zagospodarowania o około 50÷100 mb w granicach zagospodarowania
- 13.5** Wykonanie wykopów pod fundamentowanie elementów zagospodarowania (plac zabaw, siłownia, brama ogrodzenie) średnio około 0,3m<sup>3</sup> na urządzenie.
- 13.6** Rozbiórka tzw. „Domu Rzezaka” z pozostawieniem części do konserwacji jako trwała ruina (wg proj. rozbiórki rozdział IV) Część przeznaczona do zachowania w formie ruiny trwałej powinna być przemurowana w warstwach rozwarstwiających się oraz zabezpieczona poprzez impregnację i wykonanie szczelnych spoin. Użyte do przemurowania cegły i kamienie należy impregnować przed działaniem wody. I czynników atmosferycznych.
- 13.7** Wykonanie drenażu niesystematycznego terenu projektowanego parku wg projektu zbiornika wodnego i parku - rozdział VI.
- 13.8** Wykonanie oświetlenia zewnętrznego wg proj. elektrycznego (roz.VIII).
- 13.9** Wykonanie parkingów dla samochodów osobowych wg projektu drogowego – rozdział VII.
- 13.10** Wykonanie nasypów na górkę i ukształtowanie alejki rowerowo rolkowej 400 m<sup>3</sup> z dowiezieniem 100 m<sup>3</sup> gruntu z zewnątrz.
- 13.11** Wykonanie podbudów i nawierzchni alejek i placów w tym:
- z kostki betonowej 424 m<sup>2</sup>
  - nawierzchni mineralnej parkowej 1430 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia asfaltowa 323 m<sup>2</sup> .
- 13.12** Wykonanie nawierzchni mineralno żywicznej poprzez:
- Rozścielenie na wyprofilowanym podsypki piaskowej
  - Zagęszczenie podsypki wibratorem
  - Ułożenie podbudowy z kruszywa z ustabilizowaniem
  - Rozłożenie warstwy klinującej z zagęszczeniem i ustabilizowaniem
  - Wykonie spoiwa poprzez wymieszanie komponentów w odpowiednim stosunku wagowym
  - Wymieszanie masy z kruszywem w mieszarce z wymuszonym mieszaniem zarobu
  - Wylanie warstwy wierzchniej z zacieraniem
  - Wykonanie dylatacji
- 13.13** Wykonanie nawierzchni asfaltowej mechanicznie.
- 13.14** Niwelacja powierzchni parku przeznaczonej pod zieleń 4742m<sup>2</sup>.
- 13.15** Humusowanie powierzchni (około 20 cm) przeznaczonej pod zieleń oraz piaskowanie dna zbiornika.

- 13.16** Wykonanie fundamentowania pod elementy małej architektury ogółem około 7 m<sup>3</sup> betonu.
- 13.17** Montaż elementów trwale związanych z gruntem (plac zabaw, siłownia, mała architektura).
- 13.18** Montaż ogrodzeń:
- plac zabaw 80,75 mb wg rys.
  - grodzienie budynku rzeźni 59,5 mb
  - ogrodzenie zbiornika wodnego – 39,2 mb
  - barierka zbiornika wodnego - 21,4 mb
- 13.19** Nasadzenia, zasiewy wg proj. zieleni.
- 13.20** Rozmieszczenie sprzętu ruchomego.
- 13.21** Wykonanie elementów informacyjnych i komunikacji wizualnej. Tablica z plexi 1 cm osadzone na trzpieniach z dystansem za pomocą śrub z zakończeniem kołpakami. Forma graficzna i treść napisu wg projektu graficznego po uzgodnieniu z inwestorem.
- 13.22** Malowanie elementów stalowych farbami ftalowymi dwukrotnie z podkładem antykorozyjnym, kolor uzgodnić z inwestorem oraz nadzorem autorskim.  
Drewno impregnować dwukrotnie lakierobejcami odpornymi na warunki atmosferyczne w kolorze uzgodnionym z inwestorem i nadzorem autorskim.
- 13.23** Pomnik sportowca zlokalizowany przy głównej alei. Obiekt fundamentowany. Na postumencie o rzucie 1,0x1,0 metra , postać sportowca o wysokości 2,5 metra. Rzeźba z kamienia wg proj. artystycznego i ustaleń z zamawiającym.
- 14.** Wnioski i zalecenia końcowe.
- 14.1** Wszystkie elementy zagospodarowania (plac zabaw dla dzieci, siłownia terenowa), pochodzące z zakupu powinny mieć stosowne atesty bezpieczeństwa.
- 14.2** Instalowanie, mocowanie, fundamentowanie tych urządzeń powinno być wykonane wg zaleceń producentów.
- 14.3** Wymiary projektowanych elementów sprawdzić z wymiarami w naturze.

Opracował  
mgr inż. arch. Władysław Markulis