Chmielnik, dnia 21.01.2015r.

Znak: IN.271.3.2015

**ROZEZNANIE CENOWE**

**na usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego wraz   
z audytem energetycznym na termomodernizację budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku.**

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Gmina Chmielnik woj. świętokrzyskie

26-020 Chmielnik, Plac Kościuszki 7

tel. (41) 354-32-73

fax. (41) 354-32-73

e-mail: [umig@chmielnik.com](mailto:umig@chmielnik.com); [inwestycje@chmielnik.com](mailto:inwestycje@chmielnik.com)

NIP: 657-25-31-581

REGON: 291009745

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Nazwa: **Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z audytem energetycznym na termomodernizację budynku przedszkola w Chmielniku.**

Przedszkole zlokalizowane jest przy ul. Sienkiewicza 8 w Chmielniku. Budynek  
2-kondygnacyjny o pow. użytkowa ok. 700,00 m2.

Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji technicznej budynku przedszkola   
w Chmielniku. Przed złożeniem oferty wskazanym jest obejrzenie obiektu na miejscu.

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. **Rodzaj zamówienia:** - usługi.

3. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku w tym:

1. Wykonanie i opracowanie audytu energetycznego spełniającego wymogi ustawy   
   z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów ( Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz.1459 ze zm.) wraz z oceną techniczno-ekonomiczną istniejącego obiektu pod kątem zamierzenia termomodernizacyjnego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów,  
    a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego   
   ( Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346).
2. Wykonanie inwentaryzacji obiektu.
3. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku.
4. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Opracowanie przedmiarów robót.
6. Opracowanie kosztorysów inwestorskich.
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie procesu budowlanego – wykonawca powinien skalkulować koszt nadzoru w zaoferowanej cenie brutto. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie robót;

- udziału w naradach technicznych;

- udziału w odbiorze końcowym inwestycji.

8) Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich ewentualnych dodatkowych

warunków technicznych i decyzji oraz ewentualnych niezbędnych uzgodnień w zakresie wymaganym prawem. W związku z powyższym Zamawiający udzieli Wykonawcy dokumentacji projektowej pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w w/w sprawach.

**W dokumentacji należy uwzględnić w szczególności wykonanie następujących robót :**

1. ocieplenie obiektu wraz z przebudową dachu,
2. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
3. przebudowa systemów grzewczych wraz z wymianą źródła ciepła i likwidacją pieców grzewczych na opał stały,
4. przebudowa systemów wentylacji,
5. przebudowa systemów wodno-kanalizacyjnych,
6. wymiana oświetlenia na energooszczędne,
7. dostosowanie budynku do zaleceń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach i Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach w zakresie ust. 1 decyzji (decyzje w załącznikach)

Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany i wykonawczy , STWiOR oraz audyt energetyczny powinny być opracowane w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (w programach MS Ofice i Acrobat Reader).

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy wykonać w 1egz. w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w programie NORMA w formacie \*.ath i formacie \*.pdf.

**Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej**.

**III. Termin wykonania zamówienia:**

Pożądany termin wykonania zamówienia do 30.10.2015 r.

**IV. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę prosimy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego, w terminie do dnia **20.02.2015** r. **godz. 10:00,** w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik od godz. 7.30 do godz.15.30 z opisem:

„**Oferta na wykonanie** **projektu budowlanego i wykonawczego wraz z audytem energetycznym na termomodernizację budynku Samorządowego Przedszkola   
w Chmielniku”**

lub przesłać faksem na nr (41) 354-32-73

lub na adres e-mailowy: [inwestycje@chmielnik.com](mailto:inwestycje@chmielnik.com)

Oferty mogą składać wykonawcy dysponujący personelem posiadającym uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia. Stosowne uprawnienia należy przedstawić przed podpisaniem umowy na realizację zamówienia.

**V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu udziału w postępowaniu.**

1. Ofertę określającą cenę wykonania zamówienia, którą należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1

**VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnieni są: Zbigniew Kuza, Bożena Stępień, Małgorzata Przeździk – nr telefonu (41) 354 32 73 w. 207.
2. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**
3. Złożenie oferty nie stanowi przyrzeczenia zawarcia umowy.

**Załączniki:**

- Formularz cenowy – załącznik Nr 1

- skan decyzji SANEPiD-u

-skan decyzji PSP

Burmistrz /-/ Paweł Wójcik

*Załącznik Nr 1*

.................................................................

.................................................................

.................................................................

(nazwa, adres, nr tel. e-mail Wykonawcy)

................................................

(miejscowość, data)

**FORMULARZ CENOWY**

W związku z ogłoszonym rozpoznaniem cenowym na usługę polegającą **na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego wraz z audytem energetycznym na termomodernizację budynku Samorządowego Przedszkola w Chmielniku** oferuję / my wykonanie zamówienia za :

**Cena netto** ....................... PLN (*słownie: ...............................................................................),*

**Podatek VAT** w wysokości ............. % , co daje kwotę: ..................... *PLN (słownie: ................................................................................................................................),*

C**ena brutto:** .......................... PLN *(słownie*: *..........................................................................).*

Termin realizacji zamówienia licząc od dnia podpisania umowy: : .......................................... .

..................................................................

( Podpis Wykonawcy)