Chmielnik, dnia 03.11.2014 r.

Znak: BOŚ..670.1.5.2014

**ROZEZNANIE CENOWE RYNKU**

**na usługę polegającą: na sprzędzeniu projektu zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Chmielnik oraz sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik.**

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Gmina Chmielnik woj. świętokrzyskie

26-020 Chmielnik, Plac Kościuszki 7

tel. (41) 354-32-73

fax. (41) 354-32-73

e-mail: [umig@chmielnik.com](mailto:umig@chmielnik.com)

NIP: 657-25-31-581

REGON: 291009745

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1.**Nazwa:** - Sporządzenie projektu: zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Chmielnik oraz sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik,

2. **Rodzaj zamówienia:** - usługi.

3. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenieprojektu zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Chmielnik oraz sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik. W obszarze planowanej zmiany znajdują się opracowania planistyczne takie jak:

* *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II z 2008 roku*,
* *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu z 2008 roku.*
* *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn.nr ewid. 1/6 we wsi Przededworzu z 2008 roku.*

Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy tj.: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164 poz. 1587); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004, Nr 118, poz. 1233), a także z uwzględnieniem wymogów zawartych, między innymi, w ustawach: o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko; Prawo ochrony środowiska, ustawie o odpadach, ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustawie Prawo geologiczne i górnicze, ustawie o ochronie przyrody, ustawy o drogach publicznych, rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz rozporządzeniem - opracowania ekofizjograficzne.

W ramach zamówienia należy wykonać:

* Przygotowanie zawiadomień do instytucji i organów o przystąpieniu do zmiany studium i planu,
* Przygotowanie syntezy uwarunkowań do zagospodarowania przestrzennego, obejmującej:

- analizy wniosków złożonych do studium i planu,

- uwarunkowań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów,

- opracowanie i przedstawienie koncepcji studium i planu do akceptacji Burmistrzowi

Miasta i Gminy Chmielnik,

* Opracowanie projektu studium i planu do uzgodnień i opinii, w tym wykonanie:

- projektu studium i planu-wersja robocza do przedstawienia i akceptacji Burmistrzowi

Miasta i Gminy Chmielnik,

**-** prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko,

- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,

- ekofizjografii,

- prezentacji projektu studium i planu komisji urbanistyczno - architektonicznej,

- przygotowanie projektu studium i planu do niezbędnych, przewidzianych w ustawie

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnień i opinii,

- wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu studium i planu wynikających

z rozpatrzenia uwag i ewentualne przygotowanie dokumentacji projektu planu

do ponownego uzgodnienia,

* Przygotowanie projektu studium i planu do wyłożenia do publicznego wglądu,
* Uczestnictwo w dyskusji publicznej nad studium i planem,
* Przygotowanie wykazu wniesionych uwag do projektu studium i planu wraz

ze stanowiskiem projektantów w sprawie rozstrzygnięcia,

* Wprowadzenie ewentualnych korekt po przyjęciu projektu studium i planu przez zamawiającego i powtórzenie procedury w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian,
* Przygotowanie uchwały projektu studium i planu na sesję Rady Miejskiej,
* Zebranie sporządzonej dokumentacji prac planistycznych i przygotowanie dokumentacji do przedłożenia wojewodzie w celu sprawdzenia zgodności uchwalonego studium

i planu z prawem

* Przygotowanie uchwały planu do publikacji w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego.
* Przekazanie ostatecznej wersji uchwalonego studium i planu.
* **Konsultacji dot. przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego**.

Zamówienie obejmuje również współpracę w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy oddziałania na środowisko zgodnie z art. 39, art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Miejscowy plan powinien być opracowany w 6-ciu egzemplarzach oraz na płycie CD (w wersji elektronicznej, w formacie **jpg, PDF,** oraz do użytku Zamawiającego w formacie aktywnym **dwg** oraz **word)** , w tym 1 egz. w postaci umożliwiającej wykonanie kopii oraz 1egz. rysunku planu kreślonego w technice umożliwiającej jego ekspozycję, ponadto rysunek planu z opisem wykonany w technice zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Zmiana Studium powinna być opracowana w 6-ciu egzemplarzach oraz na płycie CD (w wersji elektronicznej, w formacie **jpg, PDF,** oraz do użytku zamawiającego w formacie aktywnym **dwg** oraz **word** ), w tym 1 egz. w postaci umożliwiającej wykonanie kopii oraz 1egz. rysunku planu kreślonego w technice umożliwiającej jego ekspozycję.

Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek przygotowania dokumentów związanych z procedurą przystąpienia do sporządzenia dokumentów planistycznych, ich opiniowania, uzgadniania, wyłożenia, uchwalania oraz przygotowania dokumentacji planistycznych do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. **Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w konsultacjach dot. przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego, w zależności od potrzeb Zamawiającego. Wykonawca powinien spełniać wymogi art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz 647, z póź. zm.).**

**Proszę o podanie osobno ceny za sporządzenie projektu:**

1. Zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik.
2. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik.

Obszary objęte zmianami: Studium i planu zostały przedstawione w postaci graficznej załącznik Nr 1 – mapa ewidencyjna w skali 1: 5000.

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania przedmiotu zamówienia zgodnie: z umową, z obowiązującym prawem oraz do udziału w związanych opracowaniem zmiany studium planu, czynnościach.

**III. Termin wykonania zamówienia:**

Pożądany termin wykonania zamówienia w ciągu 18 miesięcy od dnia podpisania umowy z możliwością jej przedłużenia ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, w tym potrzebnych opinii i uzgodnień do Studium i planu.

**IV. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę wraz z załącznikami prosimy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego, w terminie do dnia **12.11.2014** r., w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik od godz. 7.30 do godz.15.30, z opisem: „**Oferta cenowa na sporządzenie projektu zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Chmielnik oraz Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik”**

**V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu udziału w postępowaniu.**

1. Ofertę określającą cenę wykonania zamówienia, którą należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 2

**VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnieni są: Danuta Hanszke – nr telefonu (41) 354 32 73 w. 204.

**Zamawiający informuje, że przedmiotowe rozeznanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29.01.2014 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zm.). Ma ono na celu rozeznanie cenowe rynku Pracowni Projektowych działających w branży oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.**

**Załączniki:**

- Mapa ewidencyjna w skali 1:5000 – załącznik Nr 1

- Formularz cenowy – załącznik Nr 2

.................................................................

*Załącznik Nr 2*

.................................................................

.................................................................

.................................................................

(nazwa, adres, nr tel. e-mail Wykonawcy)

................................................

(miejscowość, data)

**FORMULARZ CENOWY**

*(załącznik Nr 2 do „Rozeznania cenowego” znak: BOŚ. .670.1. 5.2014; z dnia 2014.11.03).*

W związku z rozpoznaniem cenowym rynku na usługę polegającą na sporządzeniu projektu zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Chmielnik oraz sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik.

**1. Za sporządzenie projektu Zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik:**

**Cena netto** ....................... PLN (*słownie: ...............................................................................),*

**Podatek VAT** w wysokości ............. % , co daje kwotę: ..................... *PLN (słownie: ................................................................................................................................),*

C**ena brutto:** .......................... PLN *(słownie*: *..........................................................................).*

Termin realizacji zamówienia licząc od dnia podpisania umowy: : .......................................... .

**2. Za sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik**

**Cena netto** ....................... PLN (*słownie: ...............................................................................),*

**Podatek VAT** w wysokości ............. % , co daje kwotę: ..................... *PLN (słownie: ................................................................................................................................),*

C**ena brutto:** .......................... PLN *(słownie*: *..........................................................................).*

Termin realizacji zamówienia licząc od dnia podpisania umowy: : .......................................... .

**.**...................................................................

( Podpis Wykonawcy)