Chmielnik dn. 2014.01.16

Znak: BOŚ.670.1.3.2014

**Zaproszenie do składania ofert**

W związku z obowiązującymi przepisami :

- art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647ze zm.), który stanowi, że: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. (...)” i art. 37 ust. 11 określającym, że: „W odniesieniu do zasad określania wartości nieruchomości oraz zasad określania skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych, a także w odniesieniu do osób uprawnionych do określania tych wartości i skutków finansowych stosuje się [przepisy](http://n36.lex.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.249842:part=a37u11:nr=2&full=1#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.249842:part=a37u11:nr=2&full=1) o gospodarce nieruchomościami”.

- a także w świetle przepisów art. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), „Jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, o których mowa w przepisach rozdziału 1 działu V.”

**Gmina Chmielnik zaprasza do składania ofert na sporządzanie w 2014r., operatów szacunkowych w zakresie wyceny wzrostu wartości nieruchomości** w obszarach, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w celu naliczenia tzw. „renty planistycznej”. Dotyczy to nieruchomości położonych na terenie miasta Chmielnika oraz w obrębie sołectwa Śladków Mały, w części sołectw: Śladków Duży, Grabowiec, Piotrkowice, Przededworze.

Szacunkowa ilość operatów w skali roku 2014 to 30 szt. Ilość operatów jest ilością przybliżoną i może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tytułu sporządzenia mniejszej ilości operatów.

Do niniejszego zaproszenia załączony został „formularz ofertowy”, który po wypełnieniu prosimy złożyć/przesłać do Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 stycznia 2014r.**

Oferta winna być złożona w kopercie i opatrzona nazwą i adresem oferenta z dopiskiem „**Oferta na sporządzanie w 2014r operatów szacunkowych w zakresie wyceny wzrostu wartości nieruchomości – renty planistyczne”.**

Zamawiający przyjął w celu wyboru najkorzystniejszej oferty kryterium, jakim jest najniższa cena brutto za opracowanie operatu szacunkowego - 100%.

Do porozumienia się z Wykonawcami upoważnieni są: Danuta Hanszke – nr telefonu

**(041) 354 32 73 w.204**

Po wyznaczonym terminie zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem: [www.chmielnik.com](http://www.chmielnik.com)