Chmielnik, dnia 19.08.2013

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**- roboty budowlane

na zadanie pn.

**„Przebudowa i rozbudowa budynku OSP w Śladkowie Małym na potrzeby świetlicy wiejskiej, w celu utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej”**
**Numer ogłoszenia BZP: 333038 - 2013; data zamieszczenia: 19.08.2013**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Chmielnik , Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, woj. świętokrzyskie, tel. 41 3543273, faks 41 3543273.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.chmielnik.com

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa i rozbudowa budynku OSP w Śladkowie Małym na potrzeby świetlicy wiejskiej, w celu utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku OSP na świetlicę wiejską z zapleczem dla OSP. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany na działce nr ewid. 152 w Śladkowie Małym posiada salę wielofunkcyjną z zapleczem sanitarnym i w ograniczonym zakresie kuchennym. W części podpiwniczonej znajduje się niewielki garaż spełniający obecnie rolę magazynu sprzętu strażackiego. Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji i do napowietrznej sieci energetycznej n.n. Budynek nie posiada centralnego ogrzewania ani stałych urządzeń grzewczych. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej. Posiada fundamenty betonowe wylewane. Ściany piwnic i parteru murowane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicą żelbetowy wylewany. Nad parterem strop Kleina typu lekkiego. Dach pulpitowy, jednospadowy na konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Stolarka drewniana. Budynek jest otynkowany, podłogi drewniane, w piwnicy beton. Budynek jest w średnim stanie technicznym.

Na potrzeby przebudowy zachodzi konieczność przebudowy stropów, częściowego podbicia fundamentów, oraz wprowadzenia zmian wynikających z rozbudowy i przebudowy. Projektowany budynek przeznaczony będzie do pełnienia funkcji świetlicy wiejskiej oraz w części jako zaplecze Ochotniczej Straży Pożarnej. Zaprojektowano salę wielofunkcyjną przeznaczoną głównie na zebrania i imprezy okolicznościowe na parterze. W poddaszu użytkowym zaprojektowano salę wielofunkcyjną, salę szkoleniową oraz zespół pomieszczeń sanitarnych. Zaplecze dla Ochotniczej Straży Pożarnej zaprojektowano jako przybudówkę od strony północnej. Znajdują się w niej boksy garażowe dla samochodu strażackiego, łodzi oraz pomieszczenie porządkowe i magazyn sprzętu. Pomieszczenia sanitarne w części ogólnej parteru. Budynek składa się z 3 zestawionych ze sobą brył pokrytych dachami wielospadowymi. Maksymalna ilość kondygnacji naziemnych 2, licząc poddasze użytkowe. Projektowany budynek składa się z istniejącej części przebudowanej oraz nadbudowy i rozbudowy.

Technologia realizacji tradycyjna: fundamenty, stropy schody -żelbetowe; ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z porothermu i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe z dziurawki kratówki a części poddasza z płyt gips kartonowych z wypełnieniem z wełny mineralnej. Dach na konstrukcji drewnianej impregnowanej przeciw grzybom i przeciw pożarom. Ocieplenie zewnętrzne 15 cm styropianu, w dachu wełna mineralna. Stolarka okienna i poddasza PCV. Wejście główne aluminiowe. Zakres prac budowlanych będzie obejmował:

 1. ROZBIÓRKI:

- Rozebranie dachu z eternitu;

- Rozebranie więźby dachowej drewnianej;

 - Rozebranie stropu Kleina typu półciężkiego nad parterem;

- Rozebranie schodów zewnętrznych betonowych;

- Wyburzenie ścian działowych i części konstrukcyjnych murowanych z cegły;

 - Rozebranie stropu żelbetowego nad piwnicą;

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej;

- Wykucie muru w miejscu projektowanych drzwi i okien;

 - Pogłębienie istniejącej piwnicy w części pod kotłownię.

2. ROBOTY NA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ:

 - Zamurowanie otworów po stolarce okiennej cegłą ceramiczną;

- Wykonanie stropu żelbetowego nad piwnicą metodą wylewaną;

- Wykonanie podciągów żelbetowych wylewanych;

- Wykonanie stropu żelbetowego nad parterem wylewanego;

- Montaż stolarki okiennej z PCV i drzwiowej w kolorze brąz;

- Wykonanie więźby dachowej drewnianej i impregnowanej;

- Wykonanie warstw połaci z dociepleniem ścian zewnętrznych wełną;

- Docieplenie z tynkiem cienkowarstwowym ścian zewnętrznych wełną;

- Wykonanie warstw posadzkowych wg rys. przekroju;

- Wykonanie tynków wewnętrznych.

3. ROBOTY BUDOWLANE, INSTALACYJNE DLA CZĘŚCI NOWO BUDOWANEJ:

 - wykonanie ław fundamentowych żelbetowych;

- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej;

- wykonanie ścian z cegły kratówki parteru i poddasza oraz w części z gips kartonu;

- wykonanie stropów żelbetowych wylanych: nad piwnicą, parterem;

- wykonanie ścian kolankowych poddasza z cegły kratówki;

- wylewka betonowa zbrojona siatką dylatowaną w polach (6,0x6,0),

- montaż stolarki /ślusarki/ z PCV i aluminiowej,

- docieplenie elewacji styropianem 15cm,

- wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych,

- tynkowanie kominów,

- wykonanie posadzek i balustrad przy wejściach i na klatkach schodowych;

 - wykonanie warstw podłożowych i izolacyjnych na gruncie i stropach,

- wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych, C.O., CCW i wod.-kan. gazowych,

 - tynki wewnętrzne wapienno-cementowe IV kat.

4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

 - posadzki na gruncie i warstwach podłoża, w holach, korytarzach, sanitariatach, pom. socjalnym i pomieszczeniach technicznych z gresu w pozostałych panele podłogowe. - na ścianach i sufitach tynki z gotowych mieszanek kat. III. W pomieszczeniach WC, porządkowym glazura do wysokości 2m, w pomieszczeniu socjalnym przy zlewozmywaku glazury do wys. 1,50 m.

 - stolarka okienna i drzwiowa z PCV w kolorze brąz.

 - malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi do wnętrz.

5. ZEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

 - tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na dociepleniu ze styropianu. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

- wokół budynku cokół z tynku żywicznego do wysokości 45cm. Opaska z kostki z betonu prasowanego na podsypce piaskowo cementowej o szerokości 50cm.

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze dachu i rynien.

- schody zewnętrzne obłożone gresem na kleju mrozoodpornym antypoślizgowe.

- pokrycie dachu blacho dachówką na deskowaniu z uwzględnieniem docieplenia w grubości dachu

- kolorystyka blach, obróbek w porozumieniu z nadzorem autorskim.

6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO INSTALACYJNE:

 - Instalacja wodociągowo kanalizacyjna,

- Instalacja centralnego ogrzewania na bazie kotłowni własnej na paliwo stałe,

- Instalacja ciepłej wody z bojlerów elektrycznych,

 - Instalacja elektryczna oświetlenia i zasilania,

- Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

7. PONADTO WYKONAWCA WYKONA:

 - zasilanie z instalacji wewnętrznej budynku dwóch opraw oświetleniowych typu ulicznego o mocy 250 W z oddzielnymi punktami zapalania,

- zasilanie do pomieszczenia socjalnego ( nr 04 ) wraz z montażem zestawu rozłącznik + gniazdo trój bieg. wtyczkowe 16 A/Z - 1 szt.

 - wykonanie Instrukcji przeciwpożarowej wraz z montażem sprzętu ppoż i oznakowaniem określonym w instrukcji.

**II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje na podstawie art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych udzielenie w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

 45.00.00.00-7,

45.21.47.00-7,

45.30.00.00-0,

45.40.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 22.08.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:**

 Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł ( słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100)

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 45 ust. 6 Prawa zamówień publicznych tj:

 1.pieniądzu;

2.poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3.gwarancjach bankowych;

4.gwarancjach ubezpieczeniowych;

5.poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

Wadium wniesione w pieniądzu wpłacać należy na rachunek bankowy Zamawiającego: **BS Chmielnik 32 8483 0001 2001 0017 7441 0001.**

Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty lub złożyć w pokoju nr 209 Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, Plac Kościuszki 7.

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy powinni posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy przedłożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI specyfikacji wg formuły spełnia / nie spełnia.

* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: - zrealizował (zakończył) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie (potwierdzone dowodami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) polegające na wykonaniu roboty budowlanej w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej, świetlicy, budynku mieszkalno - usługowego o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy przedłożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI specyfikacji wg formuły spełnia / nie spełnia.

* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy przedłożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI specyfikacji wg formuły spełnia / nie spełnia.

* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować , w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie ( Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 ze zm.) :

 - **kierownik budowy** - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

 - **kierownik robót branży sanitarnej** - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; - kierownik robót branży elektrycznej

**- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy przedłożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI specyfikacji wg formuły spełnia / nie spełnia.

* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W ramach spełnienia w/w warunku należy wykazać posiadanie minimum 1 000 000,00 zł.
 ( słownie: jeden milion zł 00/100) środków finansowych lub posiadanie zdolności kredytowej wykonawcy w tej samej wysokości. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy przedłożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI specyfikacji wg formuły spełnia / nie spełnia.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

* wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
* określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: - zrealizował (zakończył) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie (potwierdzone dowodami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) polegające na wykonaniu roboty budowlanej w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej, świetlicy, budynku mieszkalno - usługowego o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł;
* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
* oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
* informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

* informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
* wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1.1 Formularz ofertowy Załącznik Nr 1 do SIWZ- wymagana forma - ORYGINAŁ

1.2 Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy - wymagana forma - ORYGINAŁ lub odpis pełnomocnictwa poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza;

 1.3 Kosztorys ofertowy uproszczony wraz z podaniem zastosowanych w kosztorysie czynników cenotwórczych - wymagana forma - ORYGINAŁ;

1.4. Oświadczenie o podwykonawcach - Załącznik nr 7 do SIWZ - wymagana forma - ORYGINAŁ;

 1.5 Dowód wniesienia wadium - ( zgodnie z zapisem działu VIII SIWZ) - wymagana forma: - w przypadku wpłacenia wadium w pieniądzu - kopia polecenia przelewu z pieczątką banku lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę; - w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna - wymagana forma dokumentu - ORYGINAŁ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich ( w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi); - działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią umowy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu.

- konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

- szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

- dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w okolicznościach: urzędowej zmiany stawki podatku VAT,

- jeżeli zmiany dokumentacji będą zapobiegać powstaniu wady obiektu budowlanego, będą usprawniać bezpieczeństwo, usprawniać proces budowlany, wprowadzać nowe rozwiązania technologiczne i zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. W takiej sytuacji wartość robót, które nie zostaną wykonane na skutek zmiany dokumentacji a ujęte były w kosztorysie ofertowym, zostanie przez Zamawiającego potrącona z ceny ustalonej w umowie. Zakres robót zamiennych zostanie określony zmienioną dokumentacją projektową lub protokołem konieczności a wartość robót zamiennych zostanie ustalona w drodze negocjacji stron, przy uwzględnieniu składników cenotwórczych jakie Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym.

- zmiany nazwy firmy lub adresu, zmiany kierownika budowy.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.chmielnik.com
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta i Gminy Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, pokój nr 209.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 03.09.2013 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, pokój nr 102 - Sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak

Burmistrz /-/ Jarosław Zatorski