



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

08  
Kielce, dnia 08.05.2013 r.

Znak: IG.XII.752.58.2012

### DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

**I. STWIERDZAM** nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w gminie Chmielnik, obecnie oznaczonej w obrębie 0017 Przededworze, jako działki Nr Nr: 1128/1 o pow. 0,0200 ha i 1236/1 o pow. 0,0300 ha, (łąčna powierzchnia – 0,0500 ha), opisane w w/w wniosku, jako działki Nr Nr: 1128/2 o pow. 0,0100 ha, 1128/3 o pow. 0,0100 ha, 1236/2 o pow. 0,0100 ha i 1236/3 o pow. 0,0200 ha.
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:

- tor główny zasadniczy linii kolejowej nr 65  
Most na rzece Bug-Sławków Płd.

nr inwentarzowy D/19030064/221,

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

**II. USTALAM:**

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02.10.2012 r. Znak: N17L-600/1170/12 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej w gminie Chmielnik, oznaczonej w obrębie 0017 Przededworze jako działki Nr Nr: 1128/2 o pow. 0,0100 ha, 1128/3 o pow. 0,0100 ha, 1236/2 o pow. 0,0100 ha i 1236/3 o pow. 0,0200 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W toku prowadzonego postępowania w pismach: z dnia 17.10.2012 r. Znak: GG-II.6621.3.19.8.2012 oraz z dnia 16.11.2012 r. Znak: GG - II. 6621.3.19.8.2012 Starosta Kielecki poinformował tut. organ, że dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta i nie jest prowadzony zbiór dokumentów, jak również brak jest dokumentów w oparciu, o które byłoby możliwe ujawnienie w stosunku do niej tytułu własności Skarbu Państwa. Dodatkowo w w/w piśmie z dnia 16.11.2012 r. Starosta wyjaśnił, że zgodnie z wnioskiem PKP S.A., zmianą nr 48/2012 z dnia 07 listopada 2012 r. wycofano podziały działek, w wyniku których powstały działki wymienione we wniosku PKP S.A. z dnia 2.01.2012 r. Znak: N17L-600/1170/12 tj. Nr Nr: 1128/2 o pow. 0,0100 ha, 1128/3 o pow. 0,0100 ha, 1236/2 o pow. 0,0100 ha i 1236/3 o pow. 0,0200 ha. W piśmie tym podano, iż w miejsce tych działek zgodnie z wzmiankowaną zmianą powstały działki wymienione w sentencji decyzji.: Nr 1128/1 o pow. 0,0200 ha i 1236/1 o pow.0,0300 ha. Fakt ten potwierdza również przekazany przy piśmie Starosty Kieleckiego z dnia 10.12.2012 r. Znak: GN-II.6621-19-647/2012 wypis z rejestru gruntów z dnia 10.12.2012 r.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 05 lutego 2013 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Chmielniku, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 5 kwietnia 2013 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 02.10.2012 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 02.10.2012 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.



Ponadto stwierdzono, że jeśli działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działkach tych zlokalizowane są: budowla i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tej budowli i urządzeń. Jednocześnie na podstawie art. 37a ust. 3 wzmiankowanej ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...), nabycie przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez pobierania pierwszej opłaty.

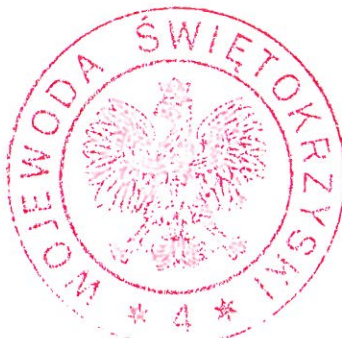
Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Chmielewski  
Pełnomocnik PKP S.A.  
ul. Okopowa 5  
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany  
przez Starostę Kieleckiego  
ul. Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce



z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
*mgr inż. Maria Kaczyńska*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI

Obwieszczenie wraz z decyzją zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu .....  
od dnia ..... 2013 r. do dnia ..... 2013 r.