



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...

Chmielnik, dnia 07.03.2013

**WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
PYTANIA I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na wykonanie zadania pn.:**

Przebudowa miejskiej kotłowni węglowej na gazową w Chmielniku.

1. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła gazowego kondensacyjnego z innego materiału jak zaprojektowany kocioł ze stali nierdzewnej?

ODPOWIEDŹ: NIE. Kocioł ma być wykonany ze stali nierdzewnej.

2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła gazowego o mocy mniejszej lub większej od zaprojektowanej? O jaki procent mocy kocioł może być przewymiarowany lub niedowymiarowany?

ODPOWIEDŹ: NIE. Zamienny kocioł ma być tej samej mocy, zachowując ten sam podział mocy zarówno dla kotłów kondensacyjnych jak i kotła szczytowego.

3. Skoro projektuje się oszczędną instalację niskoparametrową trzykotłową w układzie Tichelmana czy zamawiający dopuszcza zastosowanie w układzie hydraulicznym sprzęgła hydraulicznego kosztem pogorszenia efektu Kon sensacji (występującego przy odpowiednich warunkach pogodowych) i kosztem ograniczeń co do przepływu (konieczność zamontowania dodatkowych pomp kotłowych)?

ODPOWIEDŹ: NIE.

4. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie kotłów/ kotła gazowego kondensacyjnego pobierającego powietrze z kotłowni?

ODPOWIEDŹ: Wg projektu kocioł kondensacyjny ma pobierać powietrze z kotłowni – opis w przedmiarze poz. 1.d.1. – „palnik Matrix o.k.”

5. Czy zamawiający kosztem miejsca w kotłowni dopuszcza zmianę 2 –ch kotłów kondensacyjnych na 1 kocioł Kondensacyjny lub na 2 kotły złożone z 2 części (razem 4-ry kotły)?

ODPOWIEDŹ: NIE. Ilość oraz moc poszczególnych kotłów został dobrany optymalnie do zapotrzebowania na ciepło. Dodatkowo byłaby to zmiana istotna i wymagałaby projektu zamiennego oraz zmiany w pozwoleniu na budowę.

6. Czy należy przewidzieć wykonanie nowej elewacji według rysunków architektonicznych? Jeżeli tak, to prosimy o podanie z jakich materiałów ma być ona wykonana?

ODPOWIEDŹ: TAK. Zgodnie z projektem – zakres architektura , konstrukcja (rys. przekrój AA, przekrój BB)

7. Czy jest przewidziane ocieplenie elewacji?

ODPOWIEDŹ: NIE

8. W zestawieniu materiałowym w projekcie budowlanym widnieje:

- trzy rodzaje kolan w ilości 12 szt., w przedmiarze 8 szt.
- brak muf łączących, w przedmiarze 30 szt.

ODPOWIEDŹ: Należy przyjąć ilość kolan z projektu budowlanego razem 12 szt. Ilość muf dla kolan 24 szt. W zależności od długości rur preizolowanych proszę przyjąć 4 szt. Razem 28 szt. Zgodnie z zapisem SIWZ- przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do przygotowania kosztorysu ofertowego, należy dokonać wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

9. Zamawiający zezwala na zmianę trasy rurociągów preizolowanych z wejściem bezpośrednio do pomieszczenia rozdzielacza, w który mamy się wpiąć, z ominięciem piwnic lokatorów?

ODPOWIEDŹ: Nie – zmiana trasy wiąże się ze zmianą uzgodnień w ZUDP

10. Przy wymianie zaworów odpowietrzających w mieszkaniach lokatorskich dostęp do niektórych zaworów będzie utrudniony(pn. zabudowa zaworu płytą gips-karton przez właściciela mieszkania- właściciel mieszkania zabudował zawory na własne ryzyko). Czy do Wykonawcy będzie należało ponowne odtworzenie – proszę o wzięcie pod uwagę faktu, iż w mieszkaniach zawory te są zabudowane w różnoraki sposób- płyty GK.... boazeria itp. – wykonane w różnym standardzie. W związku z tym biorąc pod uwagę ilość mieszkań podraża to koszty inwestycji, czego Zamawiający powinien być świadomy. Po wizji dowiedzieliśmy się, że zostały tylko zawory do wymiany w nagorzej dostępnych miejscach.

ODPOWIEDŹ: Wykonawca po wymianie zaworów, odtworzy stan pierwotny w obrębie prowadzonych robót.

11. Czy Zamawiający zezwala na zamianę 3 kominów na 1 wspólny, (lub dwa a nie trzy) co pozwoli na wykorzystanie obecnych uchwytów- zmniejszenie zakresu robót budowlanych? Czy obecny fundament będzie można wykorzystać?

ODPOWIEDŹ: Nie, każdy kocioł ma mieć osobny komin, zgodnie z przepisami. Fundament należy wykonać nowy.

12. Czy naczynie wzbiorcze na dachu bloku wraz z orurowaniem podlega demontażowi ? Co za tym idzie czy zabudowa naczynia wzbiorczego polega demontażowi wraz z remontem dachu? Czy Wykonawca będzie zobowiązany do utworzeń elewacji.

ODPOWIEDŹ: Zamówienie nie obejmuje remontu dachu bloku wobec tego wzbiorcze naczynie nie będzie ulegało demontażowi.

13. Czy urządzenia kotłowni w budynku oznaczonym nr 5 na planie zagospodarowania terenu podlegają demontażowi?

ODPOWIEDŹ: Urządzenia kotłowni w budynku oznaczonym nr 5 nie podlegają demontażowi.

BURMISTRZ /-/ Jarosław Zatorski