



... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...

Chmielnik, dnia 25.01.2013

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na wykonanie zadania pn.:

„Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Chmielniku”

CZEŚĆ I

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie oferentom edytowalnej wersji przedmiarów
1a. Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego przedmiarów w wersji edytowalnej.

ODPOWIEDŹ 1,1a : Zamawiający nie posiada kompletnej, edytowalnej wersji przedmiarów.

2. W załączniku nr 8 tj. we wzorze umowy §3 pkt. 2 wprowadzony jest sztywny termin zakończenia robót, prosimy o jego zmianę i wprowadzenie zapisu realizacji robót w miesiącach od dnia podpisania umowy, z uwagi na trudny do przewidzenia czas zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

ODPOWIEDŹ : Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia, ponieważ projekt jest współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach RPO WŚ na lata 2007-2013 i zobligowany do rozliczenia środków pomocowych do końca 2014 r.

3. Prosimy o potwierdzenie w załączniku nr 8 tj. we wzorze umowy §7 pkt.1 i pkt.2, iż płatność będzie w dwóch transzach – pierwsza do 100 000,00zł w 2013 r., zaś pozostała kwota w 2014 r.
3a Zgodnie z wzorem umowy „Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy na podstawie wystawionych dwóch faktur: a). Pierwsza płatność w 2013 roku – częściowa po wykonaniu odpowiedniego zakresu robót na kwotę nie większą niż 100 000,00 zł, b). Druga płatność w 2014 roku – końcowa po zakończeniu całego zakresu rzeczowego robót”. Wnosimy o zmianę tego zapisu na płatności częściowe w okresach miesięcznych.
3b Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia płatności częściej niż raz w roku na podstawie protokołów i faktur częściowych?

ODPOWIEDŹ ad. 3, 3a, 3b : Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych, innych niż w projekcie umowy i potwierdza, że zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie dwóch faktur tj.:

- pierwsza płatność w 2013 roku - częściowa po wykonaniu odpowiedniego zakresu robót na kwotę nie większą niż 100 000, 00 zł (**słownie: sto tysięcy**)

- druga płatność w 2014 roku - końcowa po zakończeniu całego zakresu rzeczowego robót.

Prawo Wykonawcy do żądania wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamienia, nie obejmuje uprawnienia do żądania zmiany treści tej specyfikacji. Wniosek wykonawcy jest w istocie wnioskiem zmierzającym do zmiany warunków na jakich Zamawiający chce zawrzeć umowę.

4. Prosimy o wprowadzenie zapisu w §7 pkt.3 tj.: „Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości **pod warunkiem, że niezgodność nie wynika z nieprawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej.**

ODPOWIEDŹ : Charakter wynagrodzenia ryczałtowego powoduje, iż wprowadzenie dodatkowego zapisu w 10 pkt. 3 umowy jest zbędne, gdyż Wykonawca winien w swojej cenie uwzględnić całość robót wynikających z opisanego przez zamawiającego przedmiotu zamówienia tak, aby uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

5. W związku z zapisami dotyczącymi płatności w załączniku nr 8 tj. we wzorze umowy prosimy o zmianę § 17 umowy w ten sposób, że Zamawiający przyjmie cesję należności na bank udzielający kredytu na realizację zadania.

ODPOWIEDŹ : Prawo Wykonawcy do żądania wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie obejmuje uprawnienia do żądania zmiany treści tej specyfikacji. Wniosek wykonawcy jest w istocie wnioskiem zmierzającym do zmiany warunków na jakich Zamawiający chce zawrzeć umowę.

6. Prosimy o potwierdzenie, że właścicielem wszystkich elementów z demontażu łącznie z istniejącym wyposażeniem w likwidowanych obiektach jest Wykonawca?
- 6a. Po czyjej stronie jest utylizacja materiału z rozbiórki i demontażu, ponieważ nie ma takiej pozycji w załączonych przedmiarach ani w załączonej dokumentacji?
- 6b. Czy materiał z rozbiórki i demontażu istniejących urządzeń elektrycznych i AKPiA na terenie oczyszczalni będzie należał do Wykonawcy czy do Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ ad.6, 6a, 6b: Właścicielem wszystkich elementów urządzeń z demontażu łącznie z istniejącym wyposażeniem w likwidowanych obiektach będzie Zamawiający. Wykonawca na własny koszt usunie i zutylizuje gruz budowlany i nadmiary ziemi.

7. SIWZ zamieszczono zapis odnośnie równoważności a mianowicie:
„Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, produktów i wyrobów równoważnych, ale nie gorszych od tych, które przyjęto w dokumentacji technicznej” – powyższy zapis jest zapisem tylko pozornym z uwagi na brak określonych parametrów, którymi Zamawiający będzie się posługiwał, a to może świadczyć nie o równoważności urządzenia lecz o zastosowaniu tożsamego urządzenia. Niniejszym pismem prosimy o wskazanie istotnych parametrów, które będą świadczyć o równoważności oferty. Sądzymy, iż istotnym kryterium oceny równoważności są parametry tj. np. wydajność, moc urządzenia, przepustowość itp.

ODPOWIEDŹ : Zamawiający wyjaśnia ,że materiały, urządzenia, produkty proponowane w ofercie równoważnej nie muszą cechować się dokładnie takimi samymi parametrami jak te, które są podane w projekcie ale nie mogą być gorsze niż projektowane. Zamawiający przy ocenie urządzeń równoważnych będzie zwracał uwagę na ich cechy techniczne, parametry, właściwości funkcjonalne, walory użytkowe. W tym zakresie będą porównywane wydajność, moc urządzenia, przepustowość itp.

8. Prosimy o wykreślenie zapisu pkt.2 z załącznika nr 14 dotyczącym konieczności zachowania identycznych parametrów technicznych z uwagi na fakt, iż identyczność nie oznacza równoważności a tożsamość. Zgodnie z naszym pismem z dnia 21.01.2013 r. wnosimy o określenie, które parametry będą oceniane i konkretnie w jakim zakresie pod względem równoważności. Konieczność zachowania identycznych parametrów staje się jedynie pozornym dopuszczeniem urządzeń równoważnych i jest niedopuszczalna w aspekcie zachowania uczciwej konkurencji. Inną kwestią poruszoną w w/w zapisie jest konieczność uzyskania zgody Zamawiającego. Taki zapis prowadzi do nieścisłości na jakim etapie Wykonawca ma uzyskać tę zgodę? Już samo spełnienie warunków technicznych dla urządzeń równoważnych i przyjęcie przez Zamawiającego oferty jest uzyskaniem zgody na zastosowanie urządzeń wskazanych w ofercie.

Na podstawie powyższego wnosimy o wykreślenie pkt.2 z załącznika 14 oraz określenie, które parametry i w jakich zakresach będą brane pod uwagę celem potwierdzenia równoważności

ODPOWIEDŹ : Zamawiający w dniu 24.01.2013 dokonał modyfikacji zał. nr 14 do SIWZ, pkt. 2, który otrzymał nowe brzmienie:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych o parametrach i walorach użytkowych nie gorszych od tych, które przyjęto w dokumentacji technicznej.

Ponadto, Zamawiający wyjaśnia, że przyjęcie przez Zamawiającego oferty nie jest równoznaczne z uzyskaniem zgody na zastosowanie urządzeń, które wskazał w swojej ofercie dany Wykonawca. Wymagana zgoda może być konieczna, jeśli na etapie realizowanego zamówienia między urządzeniami proponowanymi przez Wykonawcę a urządzeniami proponowanymi przez projektanta wystąpią np. istotne rozbieżności techniczne lub walory użytkowe

9. W załączniku nr 2 do SIWZ Zamawiający żąda wskazania wartości robót powierzonych podwykonawcom. Prosimy o wykreślenie kolumny „wartość robót”. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający może żądać od wykonawców jedynie wskazania w ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie powierzy podwykonawcom. W związku z powyższym żądanie od wykonawcy takich informacji jak wartość robót dla podwykonawcy narusza ten zapis.

ODPOWIEDŹ : Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawców wskazania w zał. 2 do SIWZ „wartość robót” dla podwykonawcy. Zamawiający w dniu 24.01.2013 dokonał modyfikacji zał. nr 2 który otrzymał nowe brzmienie.

10. Zamawiający w rozdziale VI pkt.1 ppkt 1.4 SIWZ żąda dołączenia do oferty kosztorysu uproszczonego wraz z podaniem zastosowanych wskaźników cenotwórczych. Prosimy o potwierdzenie, że „ uproszczony” nie odnosi się do metody sporządzenia kosztorysu tylko do jego prezentacji, tzn. do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy zawierający dla każdej pozycji: opis, jednostkę miary, ilość, cenę jednostkową oraz wartość i wykaz składników cenotwórczych.

ODPOWIEDŹ : Zamawiający potwierdza, że kosztorys „ uproszczony” nie odnosi się do metody sporządzenia kosztorysu tylko do jego prezentacji, tzn. do oferty należy dołączyć kosztorys

ofertowy zawierający dla każdej pozycji: opis, jednostkę miary, ilość, cenę jednostkową oraz wartość i wykaz składników cenotwórczych.

11. Prosimy o wykreślenie konieczności złożenia oświadczenia o dokonaniu oględzin terenu budowy – rozdział VI pkt. 1 ppkt 1.5 SIWZ.

Żadne przepisy ustawy PZP nie nakładają na wykonawcę obowiązku dokonania wizji terenu budowy. Poza tym takie postępowanie jest niezgodne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i potwierdza to wyrok z dnia 30 grudnia 2010r. Sygn. Akt KIO 2710/10:

„(...) Izba stwierdza w ślad za dotychczasowym orzecznictwem w tym zakresie, iż nałożenie na wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązku dokonania wizji lokalnej narusza wynikająca z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zasada uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców poprzez zaniechanie prawidłowego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający obciąża bowiem w ten sposób wykonawców wykonaniem swego ustawowego obowiązku wymagając, aby informacje niezbędne do przygotowania oferty uzyskali w czasie wizji lokalnej. Tymczasem przepis art. 29 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązuje jednoznacznie zamawiającego do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty winny być zamieszczone przez zamawiającego w SIWZ i dostępne wszystkim wykonawcom na równych zasadach.

ODPOWIEDŹ : Zamawiający nie będzie żądał oświadczenia, że Wykonawca obejrzał teren budowy. Zamawiający w dniu 24.01.2013 dokonał modyfikacji, w której w rozdziale VI, ust. 1, ppkt.1.5 został skreślony.

Jednak Zamawiający zaleca, aby Wykonawca obejrzał teren budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia, w celu uzyskania dodatkowych niezbędnych informacji koniecznych do prawidłowego skalkulowania ceny.

W związku z w.w zaleceniem uznaje się, że Wykonawca wziął pod uwagę rozmiar i charakter robót, materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, środków komunikacji i dostępu do placu budowy. Uznaje się, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, ewentualnych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności wpływających lub oddziałujących na jego ofertę.

12. W celu przywrócenia równowagi stron pomiędzy zawierającymi umowę prosimy o zmianę zapisów umowy w § 13 ust. B pkt. a) poprzez ustanowienie kary w wysokości 10%, tak jak stanowią zapisy umowy § 13 ust. A pkt. d), zamiast obecnie ustalonych 2%.
- 12 a W załączniku nr 8 tj. we wzorze umowy w § 13 lit. B a – prosimy o zmianę i zwiększenie wysokości kary umownej do 10 % dla Zamawiającego z uwagi na zwiększone ryzyko, które musi podjąć Wykonawca przystępując do realizacji umowy.

ODPOWIEDŹ ad.12. 12 a : Powołując się na wyrok z dnia 04.10.2010 roku Sygn. akt : KIO/2036/10w którym Izba wskazuje, iż z zasady swobody umów wynika, że jakakolwiek proporcjonalność świadczeń ani równość stron rozumiana jako równość ich uprawnień wynikających z umowy nie jest konieczna. W przypadku zamówienia publicznego, to zamawiający w sposób dyskrecyjonalny kształtuje większość essentialiae i incidentaliae negotii przygotowując własną SIWZ.

13. Czy sprzęt p.poz. i BHP jest w dostawie po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego? Jeżeli po stronie Wykonawcy to w jakiej pozycji kosztorysu należałoby to wycenić?

13a W przedmiarach brak wyposażenia obiektów w sprzęt bhp i ppoz. Czy Zamawiający wyposaży obiekty w wymagany sprzęt? Jeżeli ma je dostarczyć Wykonawca wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ ad. 13, 13a : Sprzęt p.poz i BHP jest w dostawie po stronie Wykonawcy. W SIWZ zaznaczono, że załączone do specyfikacji przedmiary robót nie są elementem dokumentacji projektowej lecz stanowią materiał pomocniczy.

Wobec powyższego ,Wykonawcy sami decydują w jakiej pozycji wycenić elementy zadania nie ujęte w przedmiarze robót, będącym zał. 10 do SIWZ. (Zamawiający jedynie sugeruje, aby dodatkowe pozycje umieścić w nowym dziale np.” Pozycje nie ujęte w przedmiarach”).

14. W związku z modyfikacją zał. Nr 14 usunięte urządzenia są w dostawie Wykonawcy czy Zamawiającego? Jeżeli po stronie Wykonawcy to w jakiej pozycji kosztorysu należałoby to wycenić?

14 a Czy w zakresie Wykonawcy będzie zakup dodatkowego wyposażenia, a mianowicie:

- Koparko – Ładowarka CASE typu 695 SR - Samochód asenizacyjny o poj. Zbiornika 6m, na podwoziu MAN – 15 t, czas napełniania zbiornika 3-5 min, głębokość zasysania 6m. - Uzupełniające wyposażenie laboratorium:

ODPOWIEDŹ ad 14,14a :Usunięte z zał.14 do SIWZ urządzenia w trakcie modyfikacji z (dnia 22.01.2013), w przedmiotowym postępowaniu nie są po stronie Wykonawcy i nie należy ich wycenić.

15. Prosimy o uzupełnienie nieczytelnych lub bardzo słabo czytelnych informacji ze skanu przedmiaru branży elektrycznej na „Przebudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Chmielniku

ODPOWIEDŹ : Zamawiający powtórnie zamieści przedmiar robót – tom VIII branża elektryczna na swojej stronie internetowej.

16. W związku, iż rozliczenie inwestycji jest ryczałtowe, a kosztorys ma charakter poglądowy, czy Wykonawca/Oferent może wprowadzić zmiany/modyfikacje do przedmiarów udostępnionych na stronie Zamawiającego w oparciu o wiedzę i doświadczenie oraz w oparciu o inne rozwiązania w celu prawidłowego wykonania danego zadania, a jeżeli te które zostały zostały określone/narzucone przez przedmiar Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ : Zgodnie z zapisem w SIWZ - Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do przygotowania kosztorysu ofertowego W związku z powyższym ,Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przez Wykonawcę zmian do przedmiaru robót wg. jego uznania.

17. Czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę?

17 a. Prosimy o załączenie na stronie Zamawiającego treści pozwolenia na budowę.

ODPOWIEDŹ ad. 17 ,17a : Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę. Oryginalne dokumentacje projektowe oraz pozostałe dokumenty dla przedmiotowego zadania są do wglądu, w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania (7³⁰ – 15³⁰)

18. Proszę o przesłanie operatu wodnoprawnego wraz z aktualną decyzją wodnoprawną oraz potwierdzenie, czy w ramach zadania na Wykonawcy spoczywać będzie również obowiązek opracowania nowego operatu i uzyskanie decyzji wodnoprawnej?

ODPOWIEDŹ : Decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki Wschodniej z planowanej do rozbudowy i modernizacji inwestycji wygasła. W związku z powyższym ramach wykonywanego zadania, Wykonawca wystąpi o uzyskanie nowej decyzji wodnoprawnej w imieniu Zamawiającego i poniesie z tego tytułu koszty opracowań i uzgodnień. Zamawiający nie posiada wersji elektronicznej operatu wodno prawnego. Oryginalna dokumentacja jest do wglądu, w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania (7³⁰ – 15³⁰)

19. Prosimy o potwierdzenie, że na czas przebudowy oczyszczalni Inwestor zapewni stały nadzór nad pracą istniejącej oczyszczalni i urządzeń zainstalowanych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający będzie koordynatorem robót budowlanych. Wykonawca zgodnie z zapisami SIWZ musi w taki sposób prowadzić prace budowlane, aby oczyszczalnia mogła funkcjonować. Wykonawca zobowiązany jest w tej kwestii współpracować z firmą eksploatującą oczyszczalnię tj. Zakładem Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chmielniku.

20. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie przebudowy Inwestor poniesie koszty eksploatacji istniejącej oczyszczalni.

ODPOWIEDŹ: Koszty eksploatacji istniejącej oczyszczalni poniesie Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chmielniku.

21. Czy Zamawiający będzie uzyskiwał pozwolenie na użytkowanie?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisem w SIWZ str. 4 SIWZ Wykonawca powinien wykonać cały zakres robót objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

22. W przedmiarach brak wyposażenia w sprzęt ruchomy typu stoły, krzesła, szafki itd. Czy Zamawiający zakupi to wyposażenie? Jeżeli ma je dostarczyć Wykonawca wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ :Wykonawca nie będzie ponosił kosztów z tytułu wyposażenia sprzęt ruchomy typu stoły, krzesła, szafki itd.

23. Prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w części V. SIWZ pkt. D tj. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek jeżeli wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 8 000 000,00. Prosimy o zmianę limitu na 5 000 000,00. Powyższe jest uzasadnione faktycznym zaangażowaniem środków finansowych w planowanej inwestycji. Limit kredytowy o wartości 8 000 000,00 nie jest wymogiem koniecznym do spełnienia, aby z powodzeniem realizować kontrakt. Zamawiający wskazał, iż termin realizacji inwestycji sięga końca września 2014. Oznacza to, że 8 000 000,00 będzie wykorzystane w całym czasie trwania inwestycji. Jak wynika z harmonogramu finansowo – rzeczowego, jednorazowo w okresie rozliczeniowym zaangażowanie środków finansowych nie przekroczy 3 000 000,00 stąd też żądanie 5 000 000,00 znacznie przewyższa konieczną wymagalność środków i jest bezpieczna dla Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie podał/ nie załączył w przedmiotowym postępowaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego. Przed wszczęciem postępowania przetargowego Zamawiający dokonał szacunkowej wartości zamówienia, która została ustalona na podstawie

kosztorysu inwestorskiego. Na jego podstawie Zamawiający ustalił warunek w SIWZ część V ust1 pkt. D dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wobec powyższego Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

24. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o odwodnienie wykopów dla branży budowlanej i sanitarnej. W branży sanitarnej pojawia się samo odwodnienie w ilości 200 godz. – jest ono naszym zdaniem nie wystarczające i brakuje pozycji na montaż igłofiltrów. W branży budowlanej brak w ogóle odwodnienia wykopów.
25. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wymianę gruntów nienośnych w miejscach wykonywania nowych obiektów lub sieci.
26. Czy w związku z przebudową stawu I należy ująć w wycenie oczyszczenie stawu z osadów z ich wywózką i utylizacją? Jeżeli tak to w jakiej pozycji kosztorysu należałoby to wycenić?
27. Dla prac wykonywanych dla stawu prosimy o uzupełnienie przedmiaru o kładkę potrzebną do obsługi mnicha
28. Zgodnie z [projektem należy rozebrać istniejące ogrodzenie (siatka naciągana, słupki stalowe) dl.270,50 mb, dwie furtki i bramę .Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres
29. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wymianę gruntu konieczną po rozbiórkach istniejących obiektów pod obiekt nr 24 i 21
30. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o prace naprawcze i rozbiórkowe wymagane przed wykonaniem nowego reaktora
31. Czy przed przeprowadzeniem prac remontowych w istniejących obiektach użytkownik dokona ich odpompowania? Brak w przedmiarze pozycji na odpompowanie ścieków z istniejących obiektów przed przystąpieniem do prac naprawczych.

ODPOWIEDŹ ad.24-31 : Jeżeli wykonanie danych elementów inwestycji określa projekt budowlany i wykonawczy, Specyfikacja techniczna lub Wykonawca uzna, iż należy wykonać określony zakres robót, który nie jest ujęty w przedmiarze a jest zasadny ,aby wykonać prawidłowo przedmiot zamówienia, Wykonawca wprowadzi do kosztorysu ofertowego nowe pozycje nie ujęte w przedmiarach.

Zgodnie z zapisem w SIWZ - Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do przygotowania kosztorysu ofertowego .

32. Czy Zamawiający dostarczy środki niezbędne do przeprowadzenia rozruchu?
ODPOWIEDŹ : Wszystkie materiały i środki niezbędne do rozruchu zapewni na koszt własny Wykonawca
33. Mechaniczne karczowanie drzew i krzewów – czy należy uwzględnić koszt opracowania decyzji o pozwolenie na wycinkę? Czy załatwienie formalności leży po stronie zamawiającego?

ODPOWIEDŹ : Wykonawca powinien uwzględnić koszt opracowania wniosku, wystąpić w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów oraz ponieść z tego tytułu niezbędne koszty.

34. Prosimy o podanie szczegółowych parametrów wozu asenizacyjnego i koparko-ładowarki, których dostawa jest przedmiotem zamówienia.

ODPOWIEDŹ : Zamawiający w dniu 22.01.2013 dokonał modyfikacji zał.14SIWZ z którego w.w urzędzenia zostały usunięte. Wobec tego nie należy ich wycenić.

35. Czy Wykonawca będzie mógł nieodpłatnie wykorzystywać część terenu budowy pod zaplecze budowy i na składowanie materiałów?

ODPOWIEDŹ : Wykonawca będzie mógł nieodpłatnie wykorzystywać część terenu budowy pod zaplecze budowy i na składowanie materiałów w obrębie działki ,której własnością jest Zamawiający, w uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych spółka z o.o.

36. Czy dostępna jest inwentaryzacja powykonawcza dla wszystkich istniejących sieci na terenie oczyszczalni?

ODPOWIEDŹ : Inwentaryzacja istniejących sieci na terenie oczyszczalni jest dostępna i może ją udostępnić Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chmielniku.

37. Prosimy o określenie gdzie w załączonych projektach znajduje się obiekt nr 8 – Pompownia recykulacyjna – przebudowa na filtr powietrza. Brak również tego obiektu w przedmiarach.

ODPOWIEDŹ : Odpowiedź na pytanie znajduje się na w T II (część techn. – instalacyjna) projektu budowlano-wykonawczego, na str. 29, rozdz. 7.7.(filtr powietrza ob. nr 8) oraz na rys. nr 16. Poz. przedmiaru nr 35

38. Prosimy o załączenie projektów wszystkich obiektów do likwidacji (nr 4, 12, 16, 18 i 19), aby możliwa była właściwa wycena prac rozbiórkowych przez wszystkich oferentów.

39. Prosimy o wskazanie gdzie w przedmiarze znajdują się rozbiórki obiektów 4, 12, 16, 18 i 19.

ODPOWIEDŹ : Ad. 38) i Ad. 39) Odpowiedź znajduje się na w T I (projekt zagospodarowania terenu), na str. 3., cytat.: „*likwidacja w/w obiektów nie wchodzi zakres niniejszego projektu. Obiekty zostaną zlikwidowane w ramach zadań własnych Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku*”.

40. Czy istniejąca trafostacja ma wystarczającą moc na potrzeby oczyszczalni po rozbudowie?

ODPOWIEDŹ : Tak. Odpowiedź znajduje się w projekcie.

41. Prosimy o dopuszczenie wykonywania dróg wewnętrznych z kostki betonowej 8 cm.

ODPOWIEDŹ : Zamawiający nie dopuszcza wykonania dróg wewnętrznych z kostki betonowej 8 cm. Roboty drogowe należy wykonać zgodnie z T VI (część: drogi, zieleń – przebudowa układu komunikacyjnego) projektu budowlano-wykonawczego.

42. Proszę o wyjaśnienie zapisów /dodatku U/ w załączonych przedmiarach, np.:

- przedmiar tom VI /Roboty drogowe/ poz.25, Dodatek za przewóz mieszanki samochodami samowładowczymi 5-10 t na dalszy 1 km ponad 5 km (**U-11,5**)

- przedmiar tom III/ roboty budowlane/ poz. 223, Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej m-7 (U=8)

Co osoba sporządzająca przedmiar/ kosztorys miała na myśli?

ODPOWIEDŹ : Przedmiary zostały sporządzone zgodnie z zasadami zawartymi w KNR i KNNR. W/w pozycje dotyczą mnożników zwiększających.

43. Zgodnie z informacją od Producenta, projektowana myjka ciśnieniowa nie jest już dostępna w sprzedaży .Proszę o podanie parametrów , które ma spełnić urządzenie zastępcze.

ODPOWIEDŹ :Urządzenie myjące KARCHER, klasa kompakt, model HDS 798 CSX, moc przyłącza P=5,6 kW zostało zastąpione modelem HDS 8/17 C (moc przyłącza 5,7 kW, ciś. 170 atm., temp. 155 °C).

44. Czy do przeprowadzenia prób szczelności oraz rozruchu Zamawiający dopuszcza użycie wody technologicznej?

ODPOWIEDŹ :Próby szczelności i rozruch powinny być przeprowadzane z użyciem wody bezpiecznej pod względem sanitarnym. Oczyszczalnia ścieków w Chmielniku nie ma instalacji wody technologicznej. Jakość ścieków oczyszczonych z istniejącego ciągu technologicznego, uzyskiwana podczas przebudowy oczyszczalni ścieków, może uniemożliwić wykorzystanie tego medium jako wody technologicznej.

45. Czy mur oporowy przy obiekcie 2.1 będzie podlegał rozbiórce po wykonaniu wszystkich prac?

ODPOWIEDŹ : Mur oporowy przy ob. nr 2.1. nie będzie podlegał rozbiórce.

46. Prosimy o wskazanie jaki rodzaj odwodnienia należy przyjąć do wyceny

ODPOWIEDŹ : W ob. nr 24 (składowisko osadu pod wiatą) należy zastosować odwodnienie liniowe typu Stora-Drain 200 WAVIN, zgodnie z rys. A-3 i A-4, T III (część arch. – budowlana) proj. budowlano-wykonawczego, koszt należy uwzględnić w poz. przedmiaru nr 244 i nr 245 do T II

47. Prosimy o przekazanie dokumentacji budynku istniejącego do którego zostanie doprowadzony budynek agregatu. Wnosimy o określenie czy rzędne posadowienia ław nowego i starego obiektu są na tej samej wysokości.

ODPOWIEDŹ : Rzędne sąsiadujących obiektów posadowione są na podobnej rzędnej. Nie ma potrzeby przekazywania dokumentacji istniejącego budynku.

48. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o następujące informacje dot. branży elektrycznej

1. obiekt 27 w przedmiarze nie uwzględniono następujących elementów widocznych na rysunku nr 5 - gniazdko pt 230 V z uziemieniem, - zestaw ŁK 40 L-P5PZI01/R461 obud. z gniazda 230/400V
- łącznik schodowy,

2. obiekt 23 w przedmiarze nie uwzględniono następujących elementów widocznych na rysunku nr 11, - zestaw ZI 12 R441 (3P+N+PE; 32A) IP67, - zestaw ZI 12 R111 (3P+PE) IP67

3. obiekt 23 w przedmiarze nie uwzględniono następujących elementów widocznych na rysunku nr 11, - oprawa halogenowa 100W z czujką ruchu CE-81P-B/CE-81PX-B

4. obiekt 1.1 w przedmiarze nie uwzględniono następujących elementów widocznych na rysunku nr 14, - oprawa halogenowa 100W z czujką ruchu CE-81P-B/CE-81PX-B

ODPOWIEDŹ : Brakujące w przedmiarach elementy należy skalkulować w osobnej pozycji przedmiaru.

49. Proszę o uzupełnienie dokumentacji budynku administracji i laboratorium o schematy rozdzielni w dyżurce, oraz rozdzielni na piętrze

50. Proszę o uzupełnienie dokumentacji budynku administracji i laboratorium o plan instalacji elektrycznej i AKPIA

ODPOWIEDŹ ad 49 i 50 : Odpowiedź zawarta jest w p. 4.2 projektu elektrycznego (T VIII). W budynku administracji i laboratorium należy wykonać remont (wymianę) istniejących instalacji. Do tego celu nie jest potrzebny plan instalacji. Wystarczające informacje zawarte są w przedmiarze robót. Ze względu na charakter robót zalecana jest wizja lokalna obiektu.

51. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schematy następujących rozdzielni R1.1, R22a, SK22a, SK6.2, SK3a, SKb, c, StTr.

ODPOWIEDŹ : Schematy rozdzielni podane są na rys.:

- R1.1 w ob. nr 1.1 rys 15,16
- R22a w ob. nr 22a rys. 17
- skrzynka kablowa SK22a rys. 17
- skrzynki kablowe SK6.2, SK3a, SKb, c, służą do połączenia kabli zasilających wyprowadzonych z rozdzielnic z kablami firmowymi silników pomp i mieszadeł,
- schemat StTr jest zbędny ponieważ: „Istniejący sposób zasilania oczyszczalni w energię elektryczną pozostanie zachowany”. (Opis techniczny do projektu elektrycznego).

Chmielnik, dnia 25.01.2013

BURMISTRZ /-/Jarosław Zatorski