



autorskie
biuro
architektoniczne

Autorskie
Biuro
Architektoniczne
arch. Władysław Markulis

Adres: *ul. Kościuszki 11/201*
25-310 Kielce tel/fax 041 344 29 87

ARCH. WŁADYSŁAW MARKULIS

ŚWIETLICA WIEJSKA W BORZYKOWEJ

Projekt Budowlany
Architektura

Inwestycja: Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, przyłączeniem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i energetycznym, budowa zbiornika na ścieki sanitarne, utwardzenie powierzchni działki z wykonaniem miejsc parkingowych i zbiornika na gaz propan – butan z przyłączeniem gazowym w miejscowości Borzykowa nr 34A nr ew. działki 88 Gmina Chmielnik, 26-020 Chmielnik

Inwestor: Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik

Autor: mgr inż. arch. Władysław Markulis
nr uprawnień : 63/171/76

Sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz
Janik upr. SW-32/2006

KIELCE , luty 2011

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Informacje ogólne**
- II. Załączniki**
- III. Podstawy opracowania**
- IV. Opis techniczny**
- V. Informacje dotyczące BiOZ**
- VI. Charakterystyka energetyczna**
- VII. Część rysunkowa**
 - 1. Projekt budowlany zagospodarowanie terenu 1:500**
 - 2. Rzut parteru**
 - 3. Rzut więźby dachowej**
 - 4. Rzut dachu**
 - 5. Przekrój A-A**
 - 6. Przekrój B-B**
 - 7. Elewacja wschodnia, południowa**
 - 8. Elewacja zachodnia, północna**
 - 9. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej**

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Inwestor

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

2. Nazwa i adres inwestycji.

Świetlica wiejska, Borzykowa 34A, gmina Chmielnik nr ewid. działki88

3. Jednostka Projektowa

ABA – Autorskie biuro Architektoniczne arch. Władysława Markulisa w Kielcach, Kościuszki 11/201.

4. Cel opracowania:

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej do budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Borzykowa.

II. Załączniki

1. Zaświadczenia i oświadczenia projektanta i sprawdzającego.
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Warunki przyłączenia do sieci wod.-kan.
4. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej.
5. Opinia ZUD.

III. Podstawy opracowania.

1. Umowa z Inwestorem.
2. Zatwierdzona koncepcja architektoniczna.
3. Geotechniczne badania gruntu.
4. Mapa do celów projektowych.
5. Warunki techniczne Przyłączy.

IV. Opis techniczny

1. Lokalizacja.

Działka nr ewid. 88, na której lokalizuje się świetlicę wiejską leży we wsi Borzykowa nr 34A gmina Chmielnik przy drodze lokalnej nr ewid 152 po jej północnej stronie. Wykazuje niewielkie nachylenie w kierunku północnym. Wzdłuż drogi w południowej części działki przebiega napowietrzna linia NN i wodociąg.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu działki.

Na działce zaprojektowano parterowy budynek świetlicy wiejskiej. Główne wejście znajduje się od strony południowej gdzie przebiega droga gminna. Wjazd na działkę z drogi gminnej istniejący po stronie południowo wschodniej na drogę wewnętrzną, przy której zaprojektowano 5 stanowisk parkingowych w tym jedno dla niepełnosprawnych. Droga ta służy również do zaopatrzenia budynku, oraz wywozu

nieczystości ze zbiornika bezodpływowego i od strony północnej zakończona jest placem manewrowym. Od drogi gminnej do wejścia głównego do budynku zaprojektowano chodnik oraz plac przed wejściem. Po stronie północno zachodniej taras. Projektowana część terenu zostanie ukształtowana jako zieleń w formie trawnika i zieleni wysokiej w postaci grupy drzew w północnej części działki. Działka zostanie ogrodzona. Ogrodzenie z siatki stalowej w ramach na słupkach stalowych z podmurówką. Od strony drogi gminnej projektuje się przyłącze wod.-kan. i energetyczne oraz zbiornik z płynnym gazem, zbiornik bezodpływowy i osłonę śmietnikową. Droga dojazdowa i plac manewrowy będzie wykonana z kostki betonowej 8cm na podsypce cementowo piaskowej 5 cm i podbudowa z kruszywa łamanego 20cm i warstwie odsączającej z piasku 20cm.

3. Forma architektoniczna.

Budynek świetlicy został zaprojektowany na rzucie w kształcie litery „L” jako parterowy z dachem wielospadowym. Forma utrzymana jest w charakterze budynku wiejskiego, co podkreślono również zastosowanymi rozwiązaniami funkcjonalnymi (ganek, podcień) oraz użytymi do budowy formy detalami i materiałami (drewno, kamień).

4. Przeznaczenie, funkcja, program użytkowy.

Projektowana świetlica wiejska będzie służyła do realizacji programów kulturalno rozrywkowych, szkoleniowych, zebrań wspólnych zabaw okolicznościowych. Będzie miejscem integracji wiejskiej społeczności.

Funkcje będą realizowane w oparciu o projektowaną salę wielofunkcyjną mieszczącą 30-50 osób, salę dydaktyczną wielofunkcyjną wyposażoną w stanowiska komputerowe, biuro z możliwościami organizowania małych zebrań, pomieszczenie socjalne, szatnię, sanitariaty, komunikację oraz pomieszczenia magazynowe i techniczne.

01	WIATROŁAP	5,75 m ²
02	SALA KOMPUTEROWA	24,76 m ²
03	P. BIUROWE	21,56 m ²
04	SALA WIELOFUNKCYJNA	99,62 m ²
05	P.SOCJALNE	12,16 m ²
06	P.MAGAZYNOWE	9,37 m ²
07	KOTŁOWNIA	4,84 m ²
08	WC MĘŻCZYZN	9,20 m ²
09	WC KOBIET	10,10 m ²
10	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,33 m ²
11	P.PORZĄDKOWE	1,71 m ²
12	SZATNIA	9,20 m ²
13	HOLL	49,54 m ²
	OGÓŁEM	261,14 m²
	TARAS	120,00 m ²

5. Dane liczbowe.

5.1. Powierzchnia działki w granicach opracowania 1718 m²
w tym

·Powierzchnia zabudowy projektowanej	312,50 m ²
·Taras	120,00m ²
·Powierzchnia placów, chodników,	141,00 m ²
·Powierzchnia drogi wewnętrznej parkingu i placu manewrowego	462,00 m ²
·Powierzchnia zieleni urządzonej	682,50 m ²
·Liczba miejsc parkingowych na terenie w liniach rozgraniczających	5 szt.
·Wskaźnik powierzchni zabudowy	18%
·Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	39%

5.2. Powierzchnia użytkowa budynku 261,14 m²

5.3. Kubatura 1530,00 m³

5.4. Liczba użytkowników

– Sala wielofunkcyjna –	30 osób
– Sala dydaktyczna –	10 osób
– Biuro -	1÷9

Razem we wszystkich formach użytkowania do 50 osób.

6. Instalacje wyposażenie techniczne. Zapotrzebowanie na media

Projektowany budynek będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- elektryczne
- komputerową
- sanitarne wod.-kan.
- wentylacji mechanicznej w Sali wielofunkcyjnej
- centralnego ogrzewania na bazie gazu propan butan ze zbiornika zewnętrznego.

6.1. Zapotrzebowanie na media:

– Woda

- dobowe

$$G_{d\acute{s}r} = 0,48 + 0,04 = 0,52 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$G_{d\text{max}} = 0,72 + 0,04 = 0,76 \text{ m}^3/\text{d}$$

- godzinowe

$$G_{h\acute{s}r} = 0,12 + 0,04 = 0,16 \text{ dm}^3/\text{h}$$

$$G_{h\text{max}} = 0,36 + 0,04 = 0,40 \text{ dm}^3/\text{h}$$

- Ścieki przyjmuje się równe ilości wody
- energia elektryczna 25 kW

7. Rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe.

Budynek świetlicy zaprojektowano jako parterowy, bez podpiwniczenia z nieużytkowym strychem na rzucie wielokąta w kształcie litery „L”. Konstrukcja budynku mieszana murowa z trzpieniami i uzupełniająco słupami.

7.1 Ławy fundamentowe żelbetowe.

7.2 Mury fundamentowe z bloczków betonowych 25cm na

zaprawie cementowo wapiennej.

7.3 Ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego 25cm wzmocnione trzpieniami, zewnętrznie ocieplone styropianem 15cm.

7.4 Stropy żelbetowe wylewane z dociepleniem z wełny mineralnej 25cm.

7.5 Dach o konstrukcji drewnianej jętkowej przykryty blachą dachówką na deskowaniu ażurowym, alternatywnie łąceniu w rozstawie ok. 40-50cm wyposażony w ławy kominiarskie i płotki śniegowe.

7.6 Rynny i rury spustowe z PCV.

8. Roboty wykończeniowe.

8.1 Wewnętrzne roboty wykończeniowe.

8.1.1 Posadzki na gruncie i warstwach podłoża, w holach, korytarzach, sanitariatach, pom. socjalnym i pomieszczeniach technicznych z gresu w pozostałych panele podłogowe.

8.1.2 Na ścianach i sufitach tynki z gotowych mieszanek kat. III. W pomieszczeniach WC, porządkowym glazura do wysokości 2m, w pomieszczeniu socjalnym przy zlewozmywaku glazury so wys. 1,50m.

8.1.3 Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w kolorze brąz.

8.2 Zewnętrzne roboty wykończeniowe.

8.2.1 Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na dociepleniu ze styropianu. Kolor jasnobieżowy.

8.2.2 Wokół budynku cokół z tynku żywicznego do wysokości 45cm. Opaska z kostki z betonu prasowanego na podsypce piaskowo cementowej o szerokości 50cm.

8.2.3 Parapety zewnętrzne z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze dachu i rynien.

8.2.4 Schody zewnętrzne obłożone gresem na kleju mrozoodpornym antypoślizgowe.

8.2.5 Taras z kostki wielkowymiarowej z betonu prasowanego układany szczelnie na chudym betonie i podsypce piaskowo cementowej.

9. Izolacje przeciwwilgociowe

poziome z papy izolacyjnej zgrzewanej na zakład, w pomieszczeniach mokrych z wywinięciem na ściany 15cm. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe -2R+P (abizol).

10. Izolacje termiczne

na ścianach zewnętrznych i murach fundamentowych ze styropianu 15cm. Izolacja termiczna stropu z wełny mineralnej miękkiej 20cm na folii i przykryta folią, w posadzce styropian 10cm. Dostęp do kominów i wyłazu dachowego po ułożonych pomostach z desek.

11. Przystosowanie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Zaprojektowano pochylnię przy wejściu głównym i na taras, ubicację dla niepełnosprawnych oraz 1 stanowisko parkingowe.

12. Wpływ na środowisko.

Projektowana inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Wody opadowe rozprowadzane są po terenie działki. Grunt z wykopów będzie użyty do ukształtowania terenu na miejscu. Odpady stałe sortowane i gromadzone w pojemnikach zamkniętych w miejscu do tego przeznaczonym na działce będą wywożone przez służby komunalne. Nieczystości ciekłe gromadzone w zbiorniku bezodpływowym, wywożone do oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

13. Ochrona przeciwpożarowa.

Charakterystyka obiektu.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLI.

Wielkość strefy pożarowej 261,14 m².

Grupa wysokości – N niski (7.50).

Budynek parterowy.

Klasa odporności pożarowej D.

Odporność ogniowa elementów:

- konstrukcja główna R-30

- strop REI 30.

W budynku zaprojektowano jeden hydrant H-25.

OPRACOWAŁ :

arch. Władysław Markulis

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i energetycznym, budowa zbiornika na ścieki sanitarne, utwardzenie powierzchni działki z wykonaniem miejsc parkingowych i zbiornika na gaz propan – butan z przyłączem gazowym w miejscowości Borzykowa nr 34A nr ew. działki 88 Gmina Chmielnik, 26-020 Chmielnik

Inwestor: Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik

Projektant: mgr inż. arch. Władysław Markulis upr.63/171/76

Kielce luty 2012

1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

- Kompleksowe wykonanie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i energetycznym, budowa zbiornika na ścieki sanitarne, utwardzenie powierzchni działki z wykonaniem miejsc parkingowych i zbiornika na gaz propan – butan z przyłączem gazowym w miejscowości Borzykowa nr 34A nr ew. działki 88 Gmina Chmielnik, 26-020 Chmielnik
- Realizacja w/w prac wykonywana będzie w 2012 roku.

2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- Na działce nie istnieją budynki

3) ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Budynek projektowany
- Obecność sieci medialnych

4) PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA .

Zagrożenia związane z :

- Ciężkim sprzętem budowlanym (spycharki, koparki, samochody ciężarowe),
- Obsługą narzędzi prostych i elektronarzędzi,
- Obecnością sieci medialnych,
- Transportem elementów,
- Pracami zbrojarskimi (tworzenie elementów zbrojarskich , transport elementów , układanie elementów zbrojenia),
- Pracami ciesielskimi i szalunkowymi,
- Pracami murarskimi na wysokości,
- Pracami tynkarskimi,
- Pracami podczas rozszalowywania elementów żelbetowych tj. słupy, stropy, podciągi itp.,
- Pracami z wykorzystaniem rusztowania,
- Pracami dachowymi i dekarскими,
- Pracami spawalniczymi i montażowymi,
- Niezastosowaniem podstawowych przepisów BHP,
- Stanem psychofizycznym pracownika,
- Brakiem przeszkolenia pracownika.

5) SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót pracownicy muszą zostać zapoznani z zagrożeniami mogącymi wystąpić w miejscu pracy oraz przeszkoleni w zakresie BHP. W związku z tym kierownicy poszczególnych robót zobowiązani są:

- przeszkolić pracowników w zakresie BHP oraz warunków technicznych wykonywania prac,
- wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej tj. szelki bezpieczeństwa, linki bezpieczeństwa, kaski ochronne, okulary, rękawice,
- spośród pracowników wykonujących pracę wyznaczyć jednego odpowiedzialnego za grupę,
- stworzyć możliwość bezpiecznego wykonywania pracy poprzez ustawienie rusztowań, barier ochronnych, pomostów,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym przy wykonywaniu prac na danym stanowisku oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami.

6) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji poszczególnych robót należy wcześniej zapoznać pracowników z zagrożeniami mogącymi wystąpić w ich miejscu pracy oraz należy ich przeszkolić pod względem BHP. Szkolenia takie przeprowadzają kierownicy poszczególnych robót.

a)

- W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik powinien niezwłocznie powiadomić przełożonego o zaistniałym zagrożeniu bądź wypadku.
- W nagłej sytuacji udać się do punktu pierwszej pomocy lub wezwać pogotowie.
- W przypadku pożaru uruchomić system alarmowy lub powiadomić straż pożarną.

b)

- Przed przystąpieniem do pracy pracownik powinien sprawdzić stan wyposażenia technicznego tzn. stan urządzeń, osłon i zabezpieczeń stosowanych na stanowisku.
 - Należy upewnić się, czy rozpoczęcie pracy nie stwarza zagrożenia zdrowia dla innych osób znajdujących się w pobliżu.
 - Zapewnić sobie dostateczne oświetlenie miejsca pracy.
 - Założyć stosowany na danym stanowisku pracy sprzęt ochrony osobistej po uprzednim sprawdzeniu, że nie jest uszkodzony i może spełniać swoje ochronne zadanie.
 - Pracownik powinien dbać o porządek w miejscu pracy i sprzątać stanowisko pracy po jej zakończeniu.
- c) Prace szczególnie niebezpieczne wymagające bezpośredniego nadzoru powinny być nadzorowane przez kierownika robót.
- d) Materiały łatwopalne tj. butle z gazem, czy pojemniki z substancjami łatwopalnymi powinny być przechowywane w pomieszczeniach dobrze wentylowanych tzn. takich, w których nie ma możliwości nagromadzenia się dużej ilości gazów szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.
- e) W przypadku pożaru lub innych zagrożeń należy powiadomić straż pożarną. Przystąpić do gaszenia właściwymi środkami gaśniczymi. Drogi i ciągi komunikacyjne muszą być przejezdne oraz muszą zapewnić sprawne i szybkie opuszczenie zagrożonego obszaru.

7) PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BHP.

Cała dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń

technicznych musi być przechowywana przez kierownika budowy w jego biurze . Część dokumentów w tym dziennik kontroli BHP po zakończonej budowie zostaje przekazana do Działu BHP gdzie podlega archiwizacji.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Władysław Markulis