

Uchwała Nr X / 59 /2011
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 21 czerwca 2011 r

w sprawie: zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Chmielnik ,a Panem
Janem Janusem.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 roku, oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 roku) Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Panem Janem Janusem a Gminą Chmielnik w ten sposób, że:

Jan Janus otrzymuje na własność działki komunalne oznaczone nr 1282/1 i 1282/3 o łącznej powierzchni 0,0931 ha położone w Chmielniku ,a Gmina Chmielnik otrzymuje na własność zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym działkę nr 86 o pow.0,1300 ha położona w Suskrajowicach.

Zamianę wobec woli stron do stron dokonuje się bez dopłat pomimo różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynoszącej 25.336.68 zł na korzyść Gminy Chmielnik, które potraktowane są przez strony jako równowartościowe. Koszty opłat notarialnych i wieczysto -księgowych strony ponoszą po połowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone nr nr 1282/1 i 1282/3 o łącznej powierzchni 0,0931 ha stanowią własność Gminy Chmielnik.

Dla nieruchomości tych w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW KI1b/00001855/2.

Na nieruchomości tej znajduje się budynek gospodarczy, drzewa i krzewy owocowe oraz drzewa liściaste i iglaste o łącznej wartości 7.055.00 zł zostały posadzone przez Pana Jana Janusa za zgodą Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku wyrażonej w piśmie znak:Og.0130/10/85 z dnia 12.05.1985 roku adresowanym do Pani Dyraga Helena (teściowa Pana Jana Janusa).

Po odjęciu od ogólnej wartości w/w nieruchomości, wartości drzew krzewów owocowych oraz drzew liściastych i iglastych ogólna wartość tych nieruchomości wynosi 39.645 zł + 23 VAT = 48.763.35 zł.

Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Pana Jana Janusa wynosi 74.100 zł.

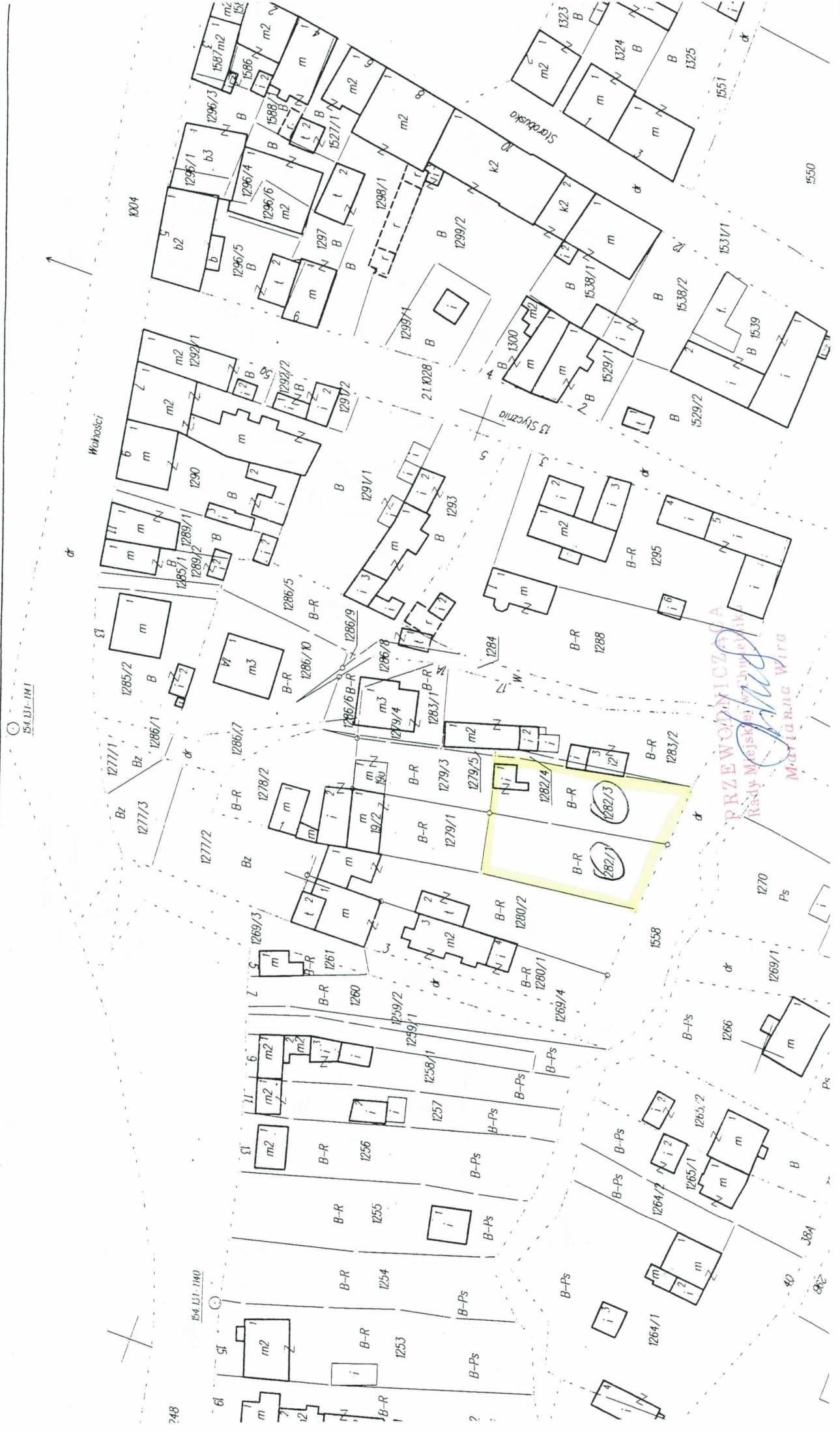
Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 25.336.65 zł.

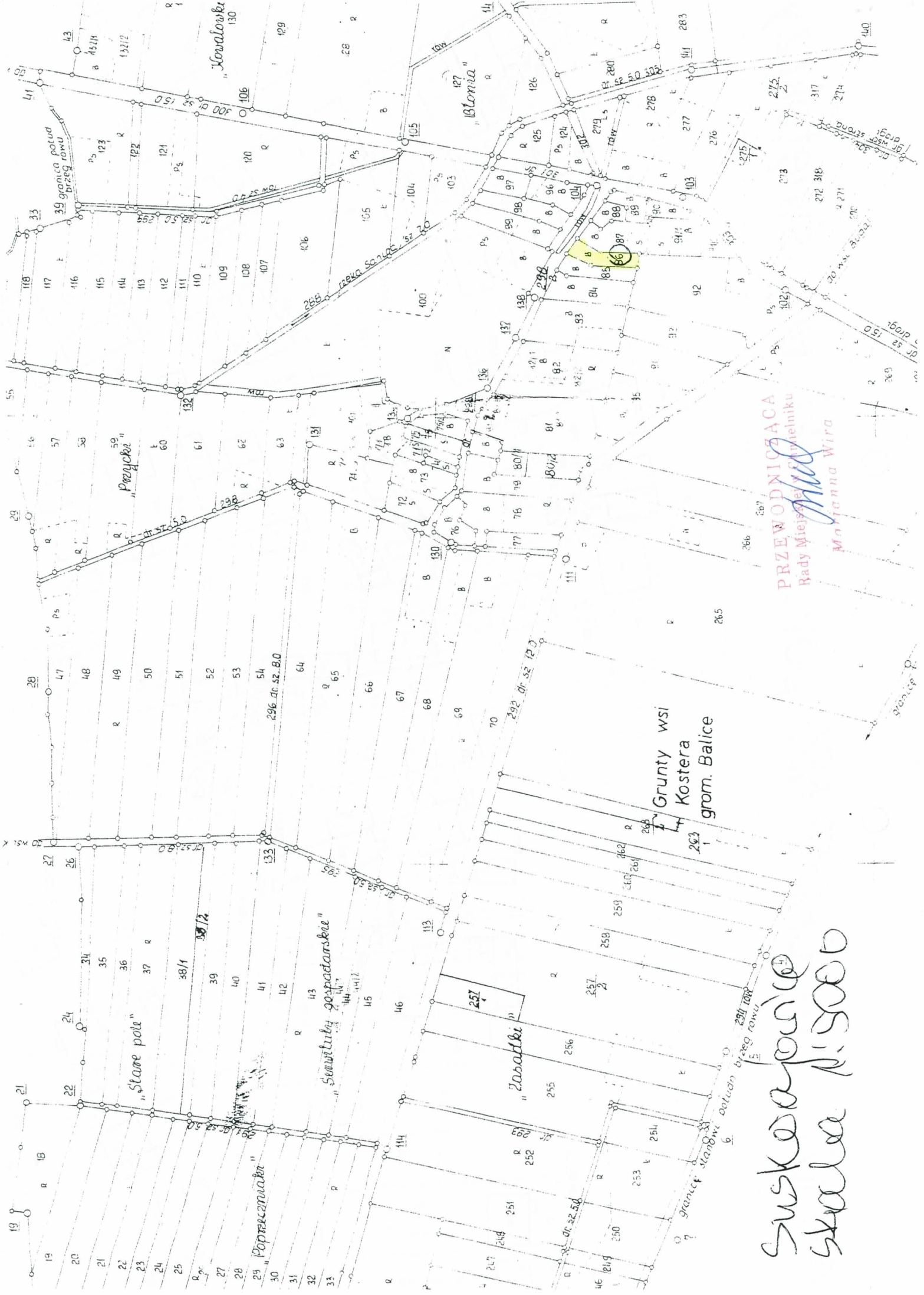
Strony doszły do porozumienia że zamiany nieruchomości dokonuje się bez dopłat.

W budynku mieszkalnym znajdującym się na działce nr 86 w Suskrajowicach Gmina Chmielnik zamierza urządzić mieszkania socjalne dla potrzeb mieszkańców Gminy Chmielnik.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Marianna Wira

4.0001 m. CHMIELNIK pow. kielecki woj. świętokrzyski





PRZEWODNICZKA
Rady Miejskiej z Osiedlnikami
Mojanna Wira

Grundy wsi
Kostera
grom. Balice

Suska parcie
szala N. 5000