

Projekt

Wiemie projekt moxi scyj
Burmistrz

Jarostaw Zatorski

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 18 sierpnia 2011 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego dla współwłaścicieli sąsiednich działek, nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielnik położonych w Chmielniku oznaczonych nr 1146/1 o pow.0.0021 ha i nr 1146/4 o pow.0,0124 ha .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) , art.13 ust.1,art.35 ust.1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt.2,ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) ,Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży działki komunalne położone w Chmielniku oznaczone nr 1146/1 o pow. 0,0021 ha i 1146/4 o pow.0,0124 ha w formie przetargu ustnego ograniczonego dla współwłaścicieli sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr 1147/1

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Chmielniku.

§ 3

Uchwała podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie miasta i Gminy Chmielnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

u z a s a d n i e

W dniu 27 lutego 1990 roku została zawarta notarialna umowa przekazania przez Skarb Państwa w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat na rzecz Pani Heleny Skrzypczyk nieruchomości położonej w Chmielniku przy ul. Szydłowskiej oznaczonej nr działki 1146 o pow. 0,0168 ha.

Skarb Państwa oddał Pani Helenie Skrzypczyk w użytkowanie wieczyste powyższy grunt z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z obowiązkiem zabudowy działki zgodnie z zatwierdzonym planem architektonicznym, przy czym budowa miała się rozpocząć w ciągu dwóch lat, a zakończyć w okresie czterech lat od zawarcia umowy.

Prawo własności do nieruchomości nr 1146 na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 27 lutego 1995 r. znak: GG.V-7413/7/50/94 nabyła z mocy prawa Gmina Chmielnik.

Pani Helena Skrzypczyk, jak również jej spadkobiercy pomimo obowiązku określonego w akcie notarialnym nie wybudowali na nabytej nieruchomości budynku mieszkalnego, czym naruszyli postanowienia umowy.

Na podstawie art. 240 kc, w związku z art. 33 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa o oddaniu gruntu w wieczyste użytkowanie może ulec rozwiązaniu przed upływem oznaczonego terminu w przypadku, gdy użytkownik wieczysty wbrew umowie nie wznosił na niej budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę Sąd Rejonowy w Busku Zdroju na wniosek Gminy Chmielnik wyrokiem zaocznym z dnia 26 lipca 2011 r. sygn. akt IC 128/11 dokonał rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

Działki oznaczone nr 1146/1 o pow. 0,0021 ha i nr 1146/4 o pow. 0,0124 ha powstałe w wyniku podziału nieruchomości o nr 1146 mogą być przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości, gdyż jako samodzielne działki mają ograniczone możliwości zagospodarowania.