

## Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm./, § 3, 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz.2108/

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o łącznej powierzchni 37,9866 ha**

Obręb z oznaczeniem księgi wieczystej	Nr i powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
<b>Przededworze</b> <b>KI1B/00050977</b>	1/12 1,3234 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony symbolem 4/I ZL co stanowi teren do zalesienia – lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego	<b>Łącznie</b> <b>6.300.000 zł</b> <b>+ VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży</b>
	1/15 1,5105 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki – obszar oznaczony symbolem 3/I O co stanowi tereny składowania i przerobu odpadów, pozostała część działki oznaczona symbolem 4/I ZL co stanowi teren do zalesienia – lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego	
	1/13 1,8796 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony symbolem 3/IO co stanowi tereny składowania i przerobu odpadów, pozostała część działki oznaczona symbolem 4/I ZL co stanowi teren do zalesienia – lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego, pozostała 2/IO – tereny składowania i przerobu odpadów	

	1/16 5,9929 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary oznaczone symbolami 3/IO, 2/IO co stanowi tereny przerobu i składowania odpadów	
	1/18 12,0730 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki stanowi obszar oznaczony symbolem 4/IO i 1/IO co stanowi tereny przerobu i składowania odpadów, pozostała część oznaczona symbolem 3/IZL to tereny do zalesienia – lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego	
	1/23 2,2129 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki to obszar oznaczony symbolem 3/IZL co stanowi tereny do zalesienia, – lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego pozostała część to obszar oznaczony symbolem 1/II O co stanowi teren przerobu i składowania odpadów	
	1/14 11,9688 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki to obszar oznaczony symbolem 1/IO i 2/IO co stanowi tereny infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki odpadami o funkcji przerobu i składowania odpadów, pozostała część oznaczona symbolem 1/IZL i 5/IZL to tereny do zalesienia – lasy o funkcji izolacyjnej oraz teren oznaczony symbolem 1KDW co stanowi drogę wewnętrzną	składowisko odpadów wraz ze składnikami majątkowymi objętymi odrębnym wykazem
	1/11 1,0255 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego c działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem 4/IZL co stanowi tereny do zalesienia, – lasy o funkcji izolacyjnej	

**1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku Plac Kościelny 5 w dniu **14 września 2011 roku** o godz.13<sup>00</sup>.**

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, numer NIP, oryginał i kserokopię wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ - odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
3. Wadium w wysokości **5 %** ceny wywoławczej określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **7 września 2011 r.** na konto nr 32 8483 0001 2001 0017 7441 0001 Bank Spółdzielczy w Chmielniku, Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku Plac Kościelny 5, 26-020 Chmielnik.  
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
8. Pozostałym osobom, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
9. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest stawką podatku VAT obowiązującą w dniu zbycia nieruchomości.
12. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu i miejscowym planem terenu górniczego „Celiny II” nieruchomość położona jest na terenach składowania

i przerobu odpadów oraz na terenach do zalesienia z funkcją izolacyjną bez prawa do zabudowy.

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego dostępne są w siedzibie Urzędu Pl. Kościelny 5 pok. nr 18.

13. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do realizacji inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Sprzedawana nieruchomość posiada poprzez asfaltową drogę gminną dostęp do drogi krajowej nr 73 Kielce-Tarnów.

Na działce nr 1/14 prowadzone jest przez Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Międzygminne Składowisko Odpadów.

14. Wykaz składników majątkowych objętych sprzedażą znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Chmielniku pok. nr 9.

15. Gmina Chmielnik zastrzega sobie umowne prawo pierwokupu na okres pięciu lat od daty nabycia nieruchomości przez nabywcę. Prawo to ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

16. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jednolity Dz.U.Nr 167 poz. 1758 z 2004 r. z późn. zm./ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.

17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów podając przyczynę do publicznej wiadomości.

18. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG w Chmielniku oraz zamieszczenie w prasie i internecie na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Chmielnik – [www.chmielnik.com](http://www.chmielnik.com).

19. Szczegółowych informacji na tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku Plac Kościelny 5 pok. nr 8 lub 9 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie – tel. nr 413543273 wew.21 lub 22. Należy się zapoznać z dodatkowymi warunkami przetargu nieruchomości dostępnymi jak wyżej.

Chmielnik, dn. 14 lipca 2011 r.