

*Wniosek projekt na X sesję*

Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Chmielniku **Burmistrz**  
z dnia 21 czerwca 2011 r *Jarosław Zatorski*

w sprawie: zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Chmielnik, a Panem Janem Janusem.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 roku, oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 roku) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Panem Janem Janusem a Gminą Chmielnik w ten sposób, że;

Jan Janus otrzymuje na własność działki komunalne oznaczone nr 1282/1 i 1282/3 o łącznej powierzchni 0,0931 ha położone w Chmielniku, a Gmina Chmielnik otrzymuje na własność zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym działkę nr 86 o pow.0,1300 ha położona w Suskrajowicach. Zamianę wobec woli stron dokonuje się bez dopłat pomimo różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynoszącej 25.336.68 zł na korzyść Gminy Chmielnik.

Koszty opłat notarialnych i wieczysto -księgowych strony ponoszą po połowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Projekt uchwały  
przyjmuje*  
NACZELNIK  
Urzędu Miejskiego w Chmielniku  
*Stanisław Kwoleczek*

## uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone nr nr 1282/1 i 1282/3 o łącznej powierzchni 0,0931 ha stanowią własność Gminy Chmielnik.

Dla nieruchomości tych w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW KI1b/00001855/2.

Na nieruchomości tej znajduje się budynek gospodarczy, drzewa i krzewy owocowe oraz drzewa liściaste i iglaste o łącznej wartości 7.055.00 zł zostały posadzone przez Pana Jana Janusa za zgodą Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku wyrażonej w piśmie znak:Og.0130/10/85 z dnia 12.05.1985 roku adresowanym do Pani Dyraga Helena (teściowa Pana Jana Janusa).

Po odjęciu od ogólnej wartości w/w nieruchomości, wartości drzew krzewów owocowych oraz drzew liściastych i iglastych ogólna wartość tych nieruchomości wynosi 39.645 zł + 23 VAT = 48.763.35 zł.

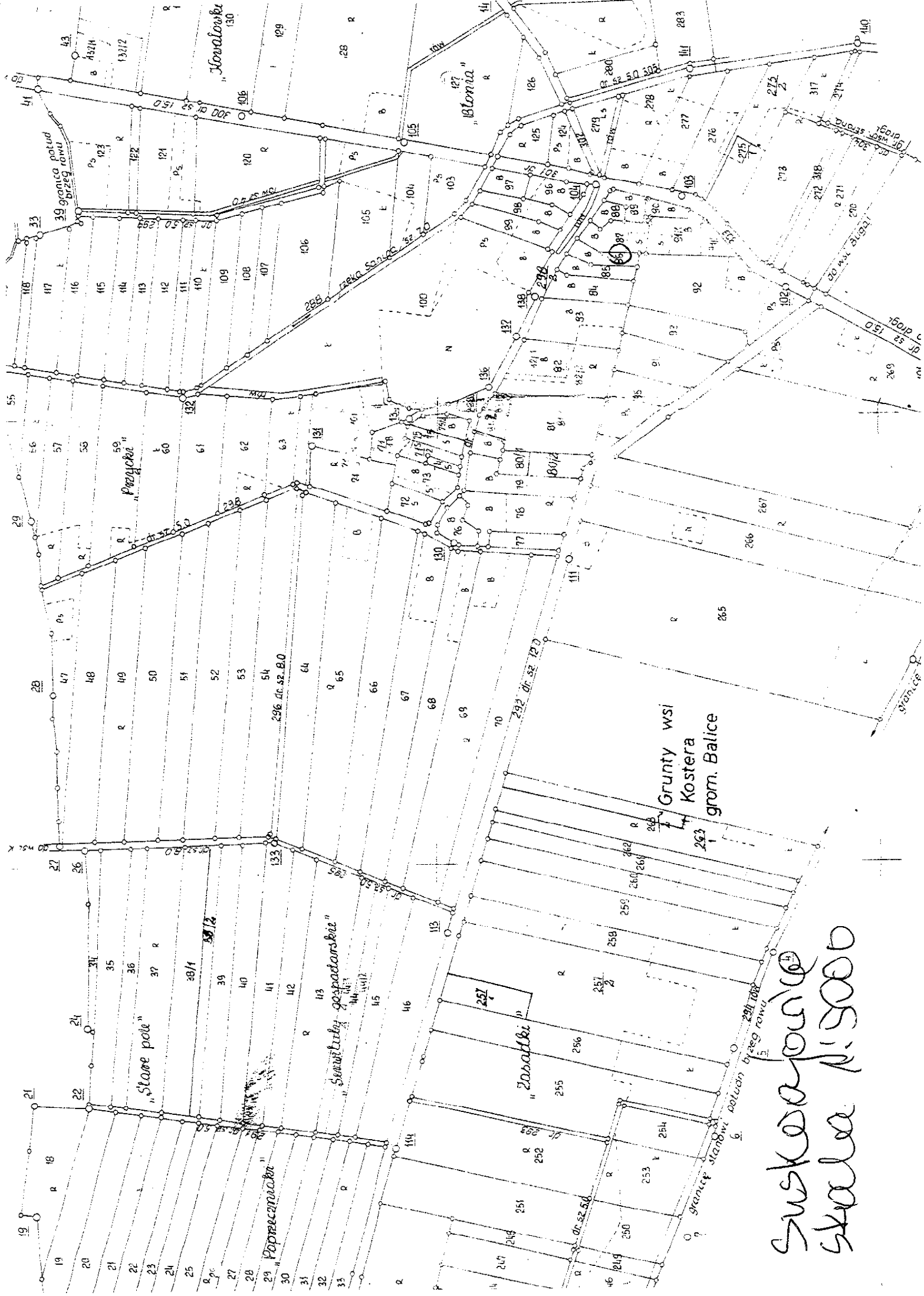
Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Pana Jana Janusa wynosi 74.100 zł.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 25.336.65 zł.

Strony doszły do porozumienia że zamiany nieruchomości dokonuje się bez dopłat.

W budynku mieszkalnym znajdującym się na działce nr 86 w Suskrajowicach Gmina Chmielnik zamierza urządzić mieszkania socjalne dla potrzeb mieszkańców Gminy Chmielnik.





Grunty wsi  
Kostera  
gram. Balice

Suska-Jonice  
skala N:5000