

Uchwała Nr VI/33/2011  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 24 lutego 2011 roku

w sprawie: zamiany gruntów położonych w Chmielniku na Os. Dygasińskiego pomiędzy Gminą Chmielnik, a Panem Andrzejem Jamioł.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 15 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę gruntów położonych w Chmielniku na Os. Dygasińskiego pomiędzy Gminą Chmielnik, a Panem Andrzejem Jamioł w ten sposób, że:

Pan Andrzej Jamioł otrzymuje na własność działkę komunalną oznaczoną nr 2077 o pow. 0,1030 ha, a Gmina Chmielnik otrzymuje na własność działkę nr 827/3 o pow. 0,2772 ha.

Z tytułu różnicy w wartości zamienianych nieruchomości Pan Andrzej Jamioł dopłaci na rzecz Gminy Chmielnik kwotę w wysokości 9588,20 złotych.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku

  
Marianna Wyrę

## Uzasadnienie

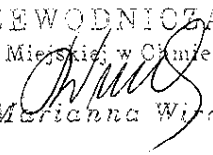
Pan Andrzej Jamioł jest właścicielem działki oznaczonej nr 827/3 o pow. 0,2772 ha położonej w Chmielniku na Os. Dygasińskiego. Działka ta znajduje się w części na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, w części na obszarach rzemiosła usługowego i produkcyjnego, handlu detalicznego i hurtowego, a pozostałe tereny przeznaczone są na ulice lokalne oraz ulice o charakterze dojazdowym, które przy podziale przechodzą na własność Gminy za odszkodowaniem należnym właścicielowi nieruchomości.

Pan Andrzej Jamioł zamierza podjąć budowę domu mieszkalnego, jednakże na swojej działce nie ma tej możliwości, gdyż jest ona zbyt wąska oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z tym wystąpił z propozycją zamiany swoich gruntów na działkę budowlaną stanowiącą własność Gminy Chmielnik o nr 2077 i pow. 0,1030 ha.

Z tytułu różnicy w wartości zamienianych nieruchomości dopłaci na rzecz Gminy kwotę w wysokości 9588,20 złotych.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód prawnych do dokonania zamiany nieruchomości z osobą fizyczną za dopłatą.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku

  
Marianna Winiarska