

**Chmielnik: Remont i wyposażenie zabytkowej Synagogi w Chmielniku z przeznaczeniem na ośrodek edukacyjno - muzealny Świętokrzyski Sztetl. Numer ogłoszenia: 23580 - 2011; data zamieszczenia: 16.02.2011**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Chmielnik , Plac Kościelny 5, 26-020 Chmielnik, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3543273, faks 041 3543273.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.chmielnik.com](http://www.chmielnik.com)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont i wyposażenie zabytkowej Synagogi w Chmielniku z przeznaczeniem na ośrodek edukacyjno - muzealny Świętokrzyski Sztetl..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest Remont i wyposażenie zabytkowej Synagogi w Chmielniku z przeznaczeniem na ośrodek edukacyjno - muzealny Świętokrzyski Sztetl. 1) Miejsce prowadzenia robót: Chmielnik, działki o nr ewidencyjnym 1195, 1115, 1197-3, 1027-2, i 1027-3 położone w Chmielniku przy ul. Wspólnej 14. 2) Budynek synagogi jest obiektem zabytkowym, prawnie chronionym, wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr A.275. 3) Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia stosować się do zaleceń Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określonych w decyzji nr 565 A-10 z dnia 22.11.2010 r. 3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załącznikach: a) Dokumentacja projektowa i przedmiary - Załącznik nr 11 do SIWZ. b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Załącznik nr 12 do SIWZ. c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do projektu instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej - Załącznik nr 13 do SIWZ. d) Program prac badawczo - stratygraficznych. Sklepienia i ściany wewnętrzne. Synagoga Chmielnik - Załącznik nr 10 do SIWZ. e) Projekt koncepcyjny ekspozycji - Załącznik nr 14 do SIWZ. f) Projekt wykonawczy wnętrz - Konstrukcja stalowa kubika synagogi - Załącznik nr 15 do SIWZ. g) Projekt wykonawczy wnętrz. Branża elektryczna i teletechniczna - Załącznik nr 16 do SIWZ. h) Projekt wykonawczy wnętrz. Aranżacja wnętrz ekspozycyjno- muzealnych - Załącznik nr 17 do SIWZ. i) Projekt wykonawczy - Szklana bima - Załącznik nr 18 do SIWZ. j) Program prac archeologicznych - Załącznik nr 20 do SIWZ. k) Specyfikacja oświetlenia - Załącznik nr 19 do SIWZ. l) Zestawienie urządzeń AV i sterowania - Załącznik nr 21 do SIWZ. m) Zestawienie elementów ekspozycji stałej - Załącznik nr 22 do SIWZ. n) Koncepcja

scenariusza merytorycznego ośrodka edukacyjno - muzealnego Świętokrzyski Sztetl - Załącznik nr 23 do SIWZ. o) Zestawienie wkładów ekspozycyjnych do gablot oraz pozostałych materiałów ekspozycyjnych do ośrodka edukacyjno muzealnego Świętokrzyski Sztetl - Załącznik nr 24 do SIWZ. 3.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje remont i wyposażenie Synagogi w Chmielniku z przystosowaniem na ośrodek edukacyjno - muzealny Świętokrzyski Sztetl opisany w projekcie budowlanym sporządzonym przez arch. Władysława Markulisa obejmującym między innymi: 1) Wyburzenia i odkrywki: - skucie odparzonych tynków w pomieszczeniach i odwarstwionych sztukaterii, po badaniach na obecność polichromii, - wyburzenie przemurowań w otworach okiennych i drzwiowych oraz części rozwarstwionych ścian wewnętrznych, - rozebranie posadzek pod nadzorem konserwatorskim, - skucie odparzonych tynków i boniowania zewnętrznego, - rozebranie dachu nad babińcem i pozostałości schodów, - odkopanie ścian zewnętrznych do głębokości fundamentowania, - wykonanie przebić pod instalacje wentylacji mechanicznej. 2) Wewnętrzne roboty budowlane i wykończeniowe: - wykonanie ścian działowych, - tynki cementowo - wapienne, uzupełnienie tynków istniejących, konserwacja polichromii, - rekonstrukcja sufitu ( uzupełnienie i i konserwacja części istniejących), - wykonanie schodów żelbetowych w przybudówce północnej, stropu nad pomieszczeniem technicznym i rekonstrukcja drewnianych schodów babińca, - wykonanie posadzek kamiennych, rekonstrukcja posadzek wewnętrznych kamiennych, - osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej, - montaż elementów wnętrzarskich służących ekspozycji oraz wyposażenia instalacyjnego, - wykonanie płaszcza wzmacniającego sklepienia, - wykonanie stropów i dachów nad przybudówkami. 3) Zewnętrzne roboty wykończeniowe: - wykonanie tynków zewnętrznych wg. rys. elewacji z gotowych mieszanek, - rekonstrukcja gzymsu i boniowania, - wykonanie opaski wokół budynku z kostki granitowej 6x6x6, - malowanie i konserwacja pokryć dachowych ( zachowanie obecnego koloru). 4) Wykonanie wewnętrznych robót wyposażenia instalacyjnego budynku w zakresie wod.-kan., klimatyzacji, elektryki i ogrzewania. 5) Wykonanie monitoringu Synagogi w Chmielniku. 3.2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych zobowiązany jest do wykonania prac badawczo - stratygraficznych zgodnie z Programem prac badawczo - stratygraficznych. Sklepienia i ściany wewnętrzne. Synagoga Chmielnik. Program ten stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ. 3.3. Wykonanie ekspozycji zgodnie z koncepcją przygotowaną przez arch. Mirosława Nizio - NIZIO Design International- obejmującej między innymi: 1) Wykonanie wewnętrznego kubika; obiektu o konstrukcji stalowej pokrytej blachą i szkłem, który leży na posadzce Sali modlitw punktowo wsparty na stopach zgodnie z projektem wykonawczym: Konstrukcja stalowa kubika synagogi - Załącznik nr 15 do SIWZ. 2) Rekonstrukcja bimy: - materiały użyte w projekcie bimy: szkło artystycznie formowane, odlewane w piecu, bezbarwne o grubości do 30mm, przezroczyste ( bezbarwne) na bazie NP PILKINGTON OPTI WHITE; - szkło montowane gładką stroną na zewnątrz; - dopuszczalne szczeliny montażowe - do 15mm; - podłoga bimy: konstrukcja ze stali nierdzewnej, 2xszkło hartowane laminowane, warstwa wierzchnia szkło odlewane, bezbarwne o grubości do 30 mm identyczne z użytym do budowy bimy; - elementy balustrad - odlewane w masie zaginane w drugim etapie procesu obróbki do kształtu ceownika; - kolumny ( 2 złączone półkolumny) - odlewane w masie zaginane w drugim etapie procesu obróbki do kształtu ceownika; - elementy gzymsów dekoracyjnych - odlewane w masie zaginane w drugim etapie procesu obróbki; - elementy dekoracyjne na kolumnach ( wykonane według pierwotnego projektu synagogi wg. załączonej archiwalnej dokumentacji zdjęciowej w Załączniku nr 18 do SIWZ); - możliwe użycie delikatnych (ukrytych) elementów montażowych lub dystansowych na bazie poliwęglanu lub stali po skonsultowaniu z architektem; - możliwa ukryta podkonstrukcja na bazie laminowanego szkła hartowanego lub poliwęglanu po akceptacji projektanta. Wykonawca przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem bimy ma obowiązek przedstawić

do akceptacji projektanta: - rysunki warsztatowe ; - próbki materiałów; - makietę bimy. Wszystkie zmiany wynikające z zastosowanej technologii wymagają akceptacji projektanta. Szczegóły wykonania bimy zawiera Załącznik nr 18 do SIWZ. 3) Opracowanie koncepcji scenariusza merytorycznego ekspozycji i szczegółowego scenariusza ekspozycji Zrozumieć Sztetl zgodnie z założeniami ogólnymi koncepcji przedstawionej w Załączniku nr 23 do SIWZ oraz uwzględniając założenia w Projekcie koncepcyjnym ekspozycji - Załącznik nr 14 do SIWZ: 4). Zakup praw autorskich do informacji zawartych w książce Almachach gmin wyznaniowych, Gminy żydowskie małe i Gminy żydowskie duże autorstwa Krzysztofa Urbańskiego - do wykorzystania w kioskach multimedialnych 5). Zakup wkładów ekspozycyjnych do gablot: - skrzypce z futerałem - 1 szt, - elementy wyposażenia sklepiku ( np. pudełko z herbaty, słój na cukierki), - kilka naczyń aptecznych XIX - XX w. - drobne elementy wyposażenia warsztatu szewca czy krawca ( np. kopyto, młotek) - tałes - szal modlitewny - 1 szt, - modlitewniki (machzor) - 3 szt, - książki religijne z XIX- pocz XX - 4 szt, - menora (świecznik) - 1 szt, - lichtarze szabatowe - 2 szt, - pucharki kiduszowi - 5 szt, - tefilin skórzany (oryginalny) - 2 szt, - fragment Tory, - jad (wskaźnik do czytania tory) - 2 szt, - lampki chanukowe ( mosiądz i srebro) XIX- XX w. - 3 szt, - balsaminki ( małe srebrne naczynka na wonności) - 2 szt, - naczynie na macę - 1 szt, - naczynie na etrog ( plater) - 1 szt, - naczynie sederowe - porcelana - 1 szt, - drewniana kołatka na święto Purim - 3 szt. 6). W ramach zamówienia Wykonawca powinien wykonać: a) mapę multimedialną ilustrująca geografie świętokrzyskich sztetli z podstawowymi informacjami o liczbie Żydów w miasteczku ( statystyka) - wybrany okres XIX i XX wieku ( obszar dawnego przedwojennego województwa kieleckiego) w przedsiönku; b) wkłady fotograficzne na szyby holograficzne - 7 szt; c) wkłady fotograficzne na 3 ekrany nad wejściami do domu światła - 9 szt; d) fotografie w formie druku solwentowego na szkle lub podobną techniką w wymiarach wg. rysunków M. Nizio ( Rys.15-17 Projektu wykonawczego wnętrz - Aranżacja wnętrz ekspozycyjno - muzealnych - Załącznik nr 17 do SIWZ) - 32 szt; e) opisy pod fotografie - 32 szt; f) pięciominutowe pokazy multimedialne z wykorzystaniem fotografii, głosu lektora oraz muzyki - 4 szt; g) pięciominutowe pokazy video - 4 szt; h) pięciominutowe nagrania tekstów czytanych przez lektora - 4 szt; i) tabliczki z opisem eksponatów - 30 szt; j) plansze tekstowe z opisami - 12 szt; k) prezentacje tekstowo- graficzne w kieszeniach informacyjnych - 4 szt, l) 2 szt. filmów ( każdy po około 20 minut w języku polskim wraz z tłumaczeniem w formie napisów na język angielski) - spacer uliczkami Chmielnika: jeden, w którym przedstawiciel społeczności żydowskiej (naoczny świadek), opowiada o swoim sztetlu oraz film, w którym przedstawiciel społeczności polskiej ( naoczny świadek) opowiada o wspólnym życiu Żydów i Polaków. Zestawienie elementów ekspozycji stałej zawiera Załącznik nr 22 do SIWZ. Dobór ekspozycji określonej wyżej wymaga wyprzedzających uzgodnień z Zamawiającym. Wszystkie materiały opisowe ( napisy, opisy oraz teksty czytane przez lektorów, ) należy przygotować w dwóch wersjach językowych tj. w języku polskim i angielskim. Jeżeli występują rozbieżności w zakresie ilości i rodzaju wyposażenia eksponatów do gablot i pozostałych materiałów ekspozycyjnych do muzeum pomiędzy projektem wykonawczym autorstwa Mirosława Nizio -NIZIO Design International - Załącznik nr 17 do SIWZ a Zestawieniem wkładów ekspozycyjnych do gablot oraz pozostałych materiałów ekspozycyjnych ośrodka edukacyjno - muzealnego Świętokrzyski sztetl - Załącznik nr 24 do SIWZ do wyceny należy przyjąć zakres rzeczowy określony w Załączniku nr 24 do SIWZ. 7. Wyposażenie elektroniczne i multimedialne zgodnie z projektem wykonawczym stanowiącym Załącznik nr 16 do SIWZ - Branża elektryczna i teletechniczna oraz Załącznik nr 21 do SIWZ - Zestawienie urządzeń AV i sterowania. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót, w tym wszelkie prace pomocnicze i montażowe wymagane do przekazania każdego elementu w stanie gotowym do użytkowania ( podana cena ofertowa zawierać będzie również wartość tych czynności). Zamawiający wymaga, aby wszystkie

dostarczane materiały i sprzęt elektroniczny ( z wyjątkiem eksponatów historycznych) były nowe i nieużywane, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz posiadały certyfikaty i atesty wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pozostałych załączników opisujących przedmiot zamówienia. Prace i wyposażenie nie posiadające odpowiedników w KNR należy uwzględnić jako pozycje wycenione według analizy własnej stanowiące iloczyn jednostek obmiarowych i cen jednostkowych..

#### **II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje na podstawie art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych udzielenie w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 67 ust.1 pkt.7 ustawy Prawo zamówień publicznych udzielenie w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na rozszerzeniu dostawy, jeżeli zmiana wykonawcy powodowałaby konieczność nabywania rzeczy o innych parametrach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną i nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i dozorcze.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.23.50-4, 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.22.31.00-7, 45.45.31.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.01.2013.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł ( słownie: sto tysięcy zł 00/100) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 45 ust. 6 Prawa zamówień publicznych tj: 1. pieniądzu; 2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3. gwarancjach bankowych; 4. gwarancjach ubezpieczeniowych; 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.). Wadium wniesione w pieniądzu wpłacać należy na rachunek bankowy Zamawiającego:

BS Chmielnik 32 8483 0001 2001 0017 7441 0001. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty lub złożyć w pokoju Nr 17 Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, Plac Kościelny 5.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy przedłożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI specyfikacji wg formuły spełnia / nie spełnia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia, nie później niż na dzień składania ofert.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy przedłożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI specyfikacji wg formuły spełnia / nie spełnia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia, nie później niż na dzień składania ofert.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy przedłożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI specyfikacji wg formuły spełnia / nie spełnia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia, nie później niż na dzień składania ofert.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy przedłożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI specyfikacji wg formuły spełnia / nie spełnia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia, nie później niż na dzień składania ofert.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy przedłożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI specyfikacji wg formuły spełnia / nie spełnia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia, nie później niż na dzień składania ofert.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem

terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

• **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

• III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy - wymagana forma - ORYGINAŁ lub odpis pełnomocnictwa poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza; 2. Kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz pozostałych załączników opisujących przedmiot zamówienia - wymagana forma - ORYGINAŁ; 3. Harmonogram rzeczowo - finansowy - wymagana forma - ORYGINAŁ; 4. Oświadczenie o podwykonawcach - wymagana forma - ORYGINAŁ; 5. Dowód wniesienia wadium - wymagana forma: - w przypadku wpłacenia wadium w pieniądzu - kopia polecenia przelewu z pieczętką banku lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę; - w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna - wymagana forma dokumentu - ORYGINAŁ.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:**  
nie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Dopuszcza się zmiany zawartej umowy w zakresie: 1. Dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach: - wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich. - działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią umowy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu. - konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. - szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych. - opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. 2. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w okolicznościach: - urzędowej zmiany stawki podatku VAT, - jeżeli zmiany dokumentacji będą zapobiegać powstaniu wady obiektu budowlanego, będą usprawniać bezpieczeństwo, usprawniać proces budowlany, wprowadzać nowe rozwiązania technologiczne i zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. W takiej sytuacji wartość robót, które nie zostaną wykonane na skutek zmiany dokumentacji a ujęte były w kosztorysie ofertowym, zostanie przez Zamawiającego potrącona z ceny ustalonej w umowie. Zakres robót zamiennych zostanie określony zmienioną dokumentacją projektową lub protokołem konieczności a wartość robót zamiennych zostanie ustalona w drodze negocjacji stron, przy uwzględnieniu składników cenotwórczych jakie Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym. - konieczności wykonania robót zamiennych. - zmiany nazwy firmy lub adresu, zmiany kierownika budowy. - zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W/w zmiany wymagają sporządzenia i zawarcia aneksu do umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.chmielnik.com](http://www.chmielnik.com)**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 08.03.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku Plac Kościelny 5 26-020 Chmielnik.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Realizacja zadania dofinansowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013; Oś.5. Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.3 Inwestycje w sferę dziedzictwa kulturowego, turystyki i sportu..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak**