

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Świetlica Wiejska w Grabowcu, Chmielnik

1. Przedmiot opracowania

Instalacja elektryczna w budynku obejmująca:

- tablice bezpiecznikowe
- oświetlenie podstawowe i miejscowe
- oświetlenie ewakuacyjne
- oświetlenie zewnętrzne
- instalację gniazd wtyczkowych
- instalację dzwonek wejściowych
- instalację ochronną
- pomiary elektryczne rezystancji izolacji przewodów oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

2. Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, przeznaczony na świetlicę, sklep spożywczy i kotłownię.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania robót do projektu remontu instalacji elektrycznej w Świetlicy Wiejskiej w Grabowcu, Chmielnik

1. Kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcyjno-użytkowym /Dz.U. z 8 czerwca 2004 r. Nr 130 poz. 1389/.

2. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej, robót objętych przedmiarem robót, jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych, bez dodatku od towarów i usług, wg wzoru:

$$W_k = L \times C_j$$

gdzie:

W_k – wartość kosztorysowa robót

L – liczba jednostek przedmiarowych robót

C_j – cena jednostkowa roboty podstawowej

3. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

4. Ceny jednostkowe robót – rozumiane jako suma kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową robót podstawowych – przyjęto w/g danych rynkowych, powszechnie stosowanych w aktualnych publikacjach Sekocenbud, producentów oraz cen oferowanych na terenie woj. Świętokrzyskiego.

5. Ceny materiałów podano łącznie z kosztami zakupu.

6. Przy ustalaniu narzutów pośrednich i zysku, przyjęto wielkości określone wg Sekocenbud.

7. Ilości r-g, materiałów, pracy sprzętu, ustalono na podstawie KNNR nr 5 oraz przez analogię.

8. W kosztorysie uwzględniono:

- roboty instalacyjne, objęte technologią robót,
- demontaż instalacji starej
- pomiary elektryczne.

Opracował