



autorskie
biuro
architektoniczne

ARCH. WŁADYSŁAW MARKULIS

Autorskie Biuro
Architektoniczne
arch. Władysław Markulis

Adres: *ul. Kościuszki 11/201*
25-310 Kielce
tel/fax 041 344 29 87

**TEMAT: REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
GRABOWCU gm. CHMIELNIK
Nr ew. działki 363**

**PROJEKT BUDOWLANY
I WYKONAWCZY**

Inwestor:

**Gmina
Chmielnik
Plac Kościelny 5
26-020 Chmielnik**

Projektant:

**mgr inż. arch. Władysław Markulis
63/171/76**

kwiecień 2010 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GRABOWCU

I.	INFORMACJE OGÓLNE	
II.	OPIS TECHNICZNY	
III.	BIOZ	
IV.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	
1.	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:1000
2.	RZUT PARTERU	SKALA 1:50
3.	RZUT PIĘTRA	SKALA 1:50
4.	RZUT STRYCHU	SKALA 1:50
5.	RZUT DACHU	SKALA 1:50
6.	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50
7.	PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:50
8.	PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:50
9.	ELEWACJE	SKALA 1:100
10.	ELEWACJE	SKALA 1:100
11.	BALUSTRADA	SKALA 1:25
12.	NADPROŻA	SKALA 1:20
13.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	SKALA 1:50
14.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	SKALA 1:50

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GRABOWCU gm. CHMILNIK.

I. Informacje ogólne:

Inwestycja: Remont budynku świetlicy wiejskiej w Grabowcu gm. Chmielnik nr ew. działki 363

Inwestor: Gmina Chmielnik; Plac Kościelny 5, 26-020 Chmielnik

Jednostka projektowa: ABA- Autorskie Biuro Architektoniczne
arch. Władysław Markulis 25-310 Kielce ul. Kościuszki
11/201

Cel opracowania: wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia remontu budynku świetlicy wiejskiej w oparciu o zgłoszenie (Ustawa Prawo Budowlane art. 29).

Zakres projektu: niniejszym projektem objęto pomieszczenia parteru z kotłownią, pomieszczenia piętra; zwykle roboty wykończeniowe z wymiarami stolarki i uzupełnieniem docieplenia, a także wykonanie opaski wokół budynku.

II. Opis techniczny:

1. Opis stanu istniejącego.

1.1. Usytuowanie.

Budynek świetlicy wiejskiej w Grabowcu jest usytuowany przy drodze gminnej łączącej Grabowiec z Obicami w sąsiedztwie drogi powiatowej łączącej Piotrkowice- Włoszczowice. Na działce znajduje się jedynie budynek świetlicy oraz utwardzony plac spełniający rolę parkingu ze zjazdem z drogi nr ew. 86.

Budynek posiada funkcjonujące przyłącze wod.- kan. oraz napowietrzne energetyczne NN.

Wejścia do budynku usytuowane są po stronie wschodniej i północnej w sąsiedztwie drogi.

1.2. Funkcja.

Na parterze znajdują się:

- sklep spożywczy z częścią magazynową i socjalną,
- sala wielofunkcyjna dla ok. 25 osób,
- sala klubowa dla ok. 10 osób,
- pomieszczenie sanitarne,
- kłata schodowa na piętro,

Na piętrze znajduje się:

- sala wielofunkcyjna,
- pokój socjalny dla prelegentów i instruktorów,

- szatnie
- klatka schodowa na strych nieużytkowy,

Z Sali wielofunkcyjnej po stronie wschodniej jest wyjście letnie na balkon.

Sala przewidziana jest dla max 50 użytkowników.

Budynek oprócz funkcji handlowej służy do organizowania spotkań, szkoleń, zebrań, imprez okolicznościowych.

1.3. Zestawienie powierzchni.

Pow. parteru	155,01 m ²
Pow. piętra	163,25 m ²
Pow. zabudowy	209,95 m ²

1.4. **Forma architektoniczna** nawiązuje do wiejskiego budownictwa tradycyjnego. Jest to budynek piętrowy z cztero spadowym dachem.

1.5. Opis stanu technicznego budynku.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Murowany z cegły silikatowej na zaprawie wapienno-cementowej. Ławy i mury fundamentowe żelbetowe wylewane. Stropy i klatki schodowe oraz płyta balkonowa żelbetowa wylewana na mokro. Dach o konstrukcji drewnianej kryty eternitem falistym na łątach drewnianych. Obróbka blacharska z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek częściowo otynkowany i malowany. Stolarka drewniana. W pomieszczeniach sklepu drzwi zewnętrzne i okna stalowe.

Stan techniczny poszczególnych części budynku jest różny. Generalnie zasadnicze części są w dobrym stanie i po wykonaniu remontu mogą spełniać zadowalająco swoje zadanie. Większość uszkodzeń wynika z niedokładności wykonawstwa lub niedokończenia czy niewykonania niektórych robót budowlanych.

Pomieszczenia kotłowni.

Zostały zaprojektowane w części magazynowo socjalnej sklepu w tych pomieszczeniach posadzki wykonane są z lastryka o średnim stanie zniszczenia polegającym na występowaniu ubytków po dokonywanych przebudowach ścianek działowych. Stolarka o dużym stopniu zniszczenia nadaje się do wymiany. Tynki wewnętrzne z ubytkami do uzupełnienia łącznie z malowaniem ścian i sufitów. Brak centralnego ogrzewania.

Sklep z zapleczem.

Posadzka w sali sprzedaży z lastryka częściowo wymagająca uzupełnienia.

W części przeznaczonej na pomieszczenia magazynowe, sanitarne w wiatrołapie podłogę betonową bez warstwy posadzkowej. Ściany istniejące tynkowane i malowane wykazują drobne uszkodzenia. Drzwi wejściowe do sklepu i witryna stalowe. Pozostała stolarka drewniana wymagająca wymiany. Brak instalacji CO

Sala wielofunkcyjna.

Posadzka- podłóże betonowe bez warstwy posadzkowej, tynki na ścianach posiadają ubytki wymagające wypełnienia i malowania. Stolarka okienna i drzwiowa zużyte, do wymiany. Instalacje elektryczna wymaga remontu. Brak centralnego ogrzewania.

Sala klubowa.

Posadzka terakotowa w dobrym stanie do zachowania. Ściany i sufity po remoncie w dobrym stanie, instalacje elektryczne w dobrym stanie do sprawdzenia i zachowania. Stolarka okienna i drzwiowa nowa do zachowania. Brak centralnego ogrzewania.

Pomieszczenia sanitarne.

Wymagają wymiany stolarki okiennej, uzupełnienia posadzek w gresie oraz okładziny ścian terakota do wys. 2m.

Klatka schodowa, korytarz z wiatrolapem.

Posadzki z terakoty z ubytkami do uzupełnienia. Ściany tynkowane i malowane z ubytkami do uzupełnienia i malowania. Stolarka okienna drewniana w złym stanie do wymiany. Schody betonowe wymagające wyłożenia okładziną. Instalacje elektryczne, wod-kan. do remontu i wymiany osprzętu. Brak CO.

Pomieszczenia na piętrze.

Sala wielofunkcyjna i pokój socjalny prelegentów oraz hol szatniowy.

Posadzka betonowa, ściany i sufity tynkowane i malowane z uszkodzeniami wymagające uzupełnienia i malowania. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany. Instalacje elektryczne, CO, do remontu i wymiany osprzętu. Płyta balkonowa żelbetowa wierzchem rozwarstwiona. Brak balustrad. W holu piętra brak zamknięcia klatki schodowej. Strych nieużytkowy, brak ocieplenia stropów.

2. Opis robót remontowych.

2.1. Rozbiórki i demontaże.

Posadzki lastrykowe, betonowe należy odczyścić, odspoić rozwarstwienia. Zniszczone płytki terakotowe i gresowe wykuć. Wykuciu ulegną również odspojone partie tynków na ścianach i sufitach oraz bruzdy pod uzupełniające kanały wentylacyjne, instalacyjne i centralnego ogrzewania. Do demontażu przeznaczona jest stolarka okienna i drzwiowa poza niektórymi otworami zaznaczonymi na projekcie. Rozbiórce i wyburzeniu ulegną ściany w części sklepu przeznaczonej na pomieszczenia kotłowni oraz przebicia ścian na projektowane drzwi wewnętrzne i zewnętrzne. Przewiduje się również wyburzenie części schodów zewnętrznych w celu przebudowy. Z pomieszczeń byłego zaplecza sanitarnego i magazynowego sklepu należy wyremontować instalację, wod – kan z osprzętem oraz instalację elektryczną. Wokół budynku należy rozebrać

resztki opaski i wybrać humus w celu położenia nowej opaski z betonu prasowanego.

2.2. Murowanie ścianek działowych z cegły dziurawki na zaprawie cementowo wapiennej wg rysunków rzutów.

2.3. Wykonanie nadproży nad otworami drzwiowymi

2.4. Wymiana stolarki

Wymianie ulegnie cała stolarka okienna za wyjątkiem dwóch okien w Sali klubowej, cała stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna oraz zewnętrzne drzwi stalowe z witrynami do sklepu. Po wymianie projektuje się zamontowanie parapetów z konglomeratu kamiennego.

2.5. Remont instalacji elektrycznej.

Polega na wymianie osprzętu zewnętrznego, wymianie tablicy głównej celem wyposażenia zgodnego z normami zabezpieczenia.

2.6. Wykonanie instalacji CO i instalacji kotłowni

2.7. Remont instalacji wod-kan. i uzupełnienie

Przewiduje wymianę odbiorników czyli tzw. „biały montaż”.

2.8. Zewnętrzne przyłącza mediów nie ulegną zmianie.

2.9. Wewnętrzne roboty wykończeniowe to:

- uzupełnienie zaprawą betonową lub samopoziomującą podłóży pod posadzką,
- uzupełnienie istniejących posadzek lastrykowych i terakotowych,
- wykonanie brakujących posadzek gresowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- uzupełnienie tynków po montażu stolarki i wykończeniach,
- montaż parapetów z konglomeratu,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do wewnątrz w kolorze jasny beż.

2.10. Zewnętrzne roboty wykończeniowe:

- Wykonanie tynku cementowo wapiennego jako podłoże pod docieplenie na południowej ścianie budynku
- uzupełnienie docieplenia ścian 12cm styropianem,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych barwionych w masie (kolor piaskowy),
- reperacja płyty balkonowej klejami i wyłożenie gresem,
- montaż balustrad na balkonie malowanej emalią olejną w kolorze ciemny brąz,

- docieplenie stropu na strychu i wykonanie warstwy dociskowej z betonu
- przebudowa zewnętrznych schodów przy wejściu do sklepu i kotłowni,
- wykonanie opaski z kostki betonowej 6x6x6cm szer. 0.5m na podsypce piaskowej stabilizowanych cementem,
- remont orynowania i blacharki,
- remont instalacji odgromowej.

3. Oddziaływanie na środowisko.

Projektowany remont nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego. Nie przewiduje się demontażu szkodliwych materiałów, wykonywania wykopów. Gruz z rozbiórek do wywiezienia do utylizacji w podstawionych kontenerach na wyznaczone z odpowiednimi służbami miejsce.

Wody opadowe jak dotychczas rozprowadzane powierzchniowo na działce.

4. Pomieszczenia parteru dostępne są dla poruszających się na wózkach za pośrednictwem pochylni. Pomieszczenia na piętrze mogą być udostępnione dla niepełnosprawnych po zainstalowaniu platformy przychodowej.

5. Ochrona przeciwpożarowa.

Budynek świetlicy sklasyfikowany jest jako N(niski) ZLIII, klasy odporności pożarowej „C”. W budynku instaluje się 2 hydranty HP25 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewn. I Adm. Dz.U.Nr121,poz1137 niniejszy projekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia pod wzgl. ochrony p.poż.

6. Uwagi końcowe.

Projekt remontu nie przewiduje zmian naruszających układ konstrukcyjny budynku z wyjątkiem przebić na projektowane drzwi.

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian z wyjątkiem opaski wokół budynku.

Wykonanie otworów na drzwi w ścianach należy dokonać po położeniu stalowych nadproży.

Opracował:

arch. W. Markulis

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GRABOWCU gm.
CHMIELNIK**

Nazwa i adres inwestora:

**Gmina Chmielnik
Plac Kościelny 5
26-020 Chmielnik**

Imię, nazwisko, adres projektanta:

arch. Władysław Markulis

ABA – Autorskie Biuro Architektoniczne, 25-310 Kielce, ul. Kościuszki 11

1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

- Roboty wewnętrzne: remont budynku świetlicy wiejskiej

2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- Budynek świetlicy wiejskiej

3) ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Przebiegająca ulica, sieci energetyczne i wod kan

4) PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA .

Zagrożenia związane z :

- Obsługą narzędzi prostych i elektronarzędzi,
- Transportem elementów,
- Pracami murarskimi,
- Pracami tynkarskimi,
- Niezastosowaniem podstawowych przepisów BHP,
- Stanem psychofizycznym pracownika,
- Brakiem przeszkolenia pracownika.

5) SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót pracownicy muszą zostać zapoznani z zagrożeniami mogącymi wystąpić w miejscu pracy oraz przeszkoleni

w zakresie BHP. W związku z tym kierownicy poszczególnych robót zobowiązani są:

- przeszkolić pracowników w zakresie BHP oraz warunków technicznych wykonywania prac,
- wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej tj. kaski ochronne, okulary, maski spawalnicze, rękawice,
- spośród pracowników wykonujących pracę wyznaczyć jednego odpowiedzialnego za grupę,
- stworzyć możliwość bezpiecznego wykonywania pracy poprzez ustawienie rusztowań, barier ochronnych, pomostów,
- POINFORMOWAĆ PRACOWNIKÓW O RYZYKU ZAWODOWYM PRZY WYKONYWANIU PRAC NA DANYM STANOWISKU ORAZ O ZASADACH OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI.

6) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W

STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji poszczególnych robót należy wcześniej zapoznać pracowników z zagrożeniami mogącymi wystąpić w ich miejscu pracy oraz należy ich przeszkolić pod względem BHP. Szkolenia takie przeprowadzają kierownicy poszczególnych robót.

a)

- W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik powinien niezwłocznie powiadomić przełożonego o zaistniałym zagrożeniu bądź wypadku.
- W nagłej sytuacji udać się do punktu pierwszej pomocy lub wezwać pogotowie.
- W przypadku pożaru uruchomić system alarmowy lub powiadomić straż pożarną.

b)

- Przed przystąpieniem do pracy pracownik powinien sprawdzić stan wyposażenia technicznego tzn. stan urządzeń, osłon i zabezpieczeń stosowanych na stanowisku.
- Należy upewnić się, czy rozpoczęcie pracy nie stwarza zagrożenia zdrowia dla innych osób znajdujących się w pobliżu.
- Zapewnić sobie dostateczne oświetlenie miejsca pracy.
- Założyć stosowany na danym stanowisku pracy sprzęt ochrony osobistej po uprzednim sprawdzeniu, że nie jest uszkodzony i może spełniać swoje ochronne zadanie.
- Pracownik powinien dbać o porządek w miejscu pracy i sprzątać stanowisko pracy po jej zakończeniu.

c) Prace szczególnie niebezpieczne wymagające bezpośredniego nadzoru powinny być nadzorowane przez kierowników poszczególnych robót.

d) W przypadku pożaru lub innych zagrożeń należy powiadomić straż pożarną. Przystąpić do gaszenia właściwymi środkami gaśniczymi. Drogi i ciągi komunikacyjne muszą być przejezdne oraz muszą zapewnić sprawne i szybkie opuszczenie zagrożonego obszaru.

7) PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BHP.

Cała dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych musi być przechowywana przez kierownika budowy w jego biurze. Część dokumentów w tym dziennik kontroli BHP po zakończonej budowie zostaje przekazana do Działu BHP gdzie podlega archiwizacji.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Władysław Markulis