



autorskie
biuro
architektoniczne

ARCH. WŁADYSŁAW MARKULIS

Autorskie Biuro
Architektoniczne
arch. Władysław Markulis

Adres: *ul. Kościuszki 11/201*
25-310 Kielce
tel/fax 041 344 29 87

Inwestycja :

**Kompleks rekreacyjno-sportowy
przy ulicy Kwiatowej w Chmielniku.**

nr ewidencyjny działek:

1975/1, 1975/2, 270/3, 1976, 1977/1, 1977/2,
1978/1, 1978/2, 273/10, 273/11.

ETAP II

Zagospodarowanie terenu

Projekt budowlano-wykonawczy
architektura

Inwestor : Gmina Chmielnik
Plac Kościelny 5
26-020 Chmielnik

Projektant : mgr inż. arch. Władysław Markulis
nr uprawnień : 63/171/76

Sprawdzający : mgr inż. arch. Janusz Janik
nr uprawnień : SW-32/2006

KIELCE , marzec 2009

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I. Informacje ogólne.

II. Opis techniczny.

III. Załączniki.

1. Zaświadczenia i oświadczenia projektantów.
2. Oświadczenie Burmistrza Gminy Chmielnik.
2. Uzgodnienie z ZUDP Starostwo Powiatowe w Kielcach.
3. Decyzja nr 60/2008 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Warunki techniczne przyłącza energetycznego (ZEORK - Busko).
5. Warunki techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego

IV. Część rysunkowa.

1. Zagospodarowanie terenu – etap drugi. skala 1:500
- 1a. Zagospodarowanie terenu uzbrojenie skala 1:500
2. Odwodnienie boiska do siatkówki. skala 1:100
3. Schody terenowe – rzut skala 1:25
4. Schody terenowe – przekrój C-C skala 1:25
5. Projekt widowni boiska piłki nożnej sytuacja skala 1:500
6. Ogrodzenia.
 - 6.1. Ogrodzenia – rozwinięcie skala 1:100
 - 6.2. Ogrodzenie niskie – segment powtarzalny skala 1:25
 - 6.3. Ogrodzenie podwyższone placu zabaw skala 1:25
 - 6.4. Ogrodzenie zewnętrzne podwyższone skala 1:25
 - 6.5. Furtki skala 1:25
7. Wyposażenie placu zabaw
 - 7.1. Piaskownica
 - 7.1.1. Rzut skala 1:25
 - 7.1.2. Przekrój A-A skala 1:25
 - 7.1.3. Przekrój B-B skala 1:25
 - 7.2. Zjeżdżalnia skala 1:25
 - 7.3. Bujak skala 1:25
 - 7.4. Karuzela koszyczkowa skala 1:25
 - 7.5. Huśtawka zwykła skala 1:25
 - 7.6. Zestaw drążków skala 1:25
 - 7.7. Huśtawka - przeciwwaga skala 1:25
 - 7.8. Karuzela krzyżowa skala 1:25
 - 7.9. Zestaw zabawowy skala 1:25
 - 7.9.1. Rzut skala 1:25
 - 7.9.2. Elewacja zachodnia skala 1:25
 - 7.9.3. Elewacja południowa skala 1:25
 - 7.9.4. Elewacja północna skala 1:25
 - 7.9.5. Elewacja wschodnia skala 1:25
 - 7.10. Sposób zamocowania słupków zestawu zabawowego, huśtawek zwykłych i zestawu drążków. skala 1:10

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Inwestor

Gmina Chmielnik, Plac Kościelny 5, 26-020 Chmielnik

2. Temat

Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego przy ulicy Kwiatowej w Chmielniku.

nr ewidencyjny działek: 1975/1, 1975/2, 270/3, 1976, 1977/1, 1977/2, 1978/1, 1978/2, 273/10, 273/11.

3. Jednostka projektowa

„ABA” – Autorskie Biuro Architektoniczne architekta Władysława Markulisa, ul. Kościuszki 11/202, 25-310 Kielce

4. Podstawa opracowania

4.1. Umowa z zamawiającym tj. Gminą Chmielnik, Plac Kościelny 5.

4.2. Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez inwestora.

4.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.

4.4. Badania geotechniczne gruntu.

4.5. Warunki techniczne przyłącza energetycznego.

4.6. Warunki techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest teren rekreacyjno-sportowy w Chmielniku. Drugi etap opracowania obejmuje:

- boisko do siatkówki,
- plac zabaw,
- budynek szatniowo-sanitarny (oddzielne opracowanie),
- parking 29-stanowiskowy z wjazdem i wyjazdem z ul. Kwiatowej
- oświetlenie terenowe (oddzielne opracowanie),
- przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe
- przyłącza energetyczne,

2. Stan istniejący zagospodarowania.

2.1. Stan prawny własności.

Teren objęty zagospodarowaniem jest własnością gminy Chmielnik.

2.2. Zabudowa.

Na terenie objętym zagospodarowaniem znajduje się jedynie budynek stacji Trafo, niewielki budynek gospodarczy przeznaczony do wyburzenia w trakcie realizacji pierwszego etapu.

2.3. Zieleń istniejąca.

Teren jest naturalnie ukształtowany o nawierzchni trawiastej, nie ma na

nim drzew.

2.4. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na działce znajduje się stacja Trafo. W pasie drogowym ulicy Kwiatowej znajduje się sieć wodociągowa $\varnothing 150$ i sieć kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$.

W pierwszym etapie zrealizowano przyłącza wodociągowe dla budynku szatniowo-sanitarnego.

2.5. Warunki gruntowo-wodne.

Dokumentacja geotechniczna opracowana przez mgr inż. Wiesława Broclawika w załączeniu do projektu.

3. Opis projektu zagospodarowania.

Obszar objęty zakresem opracowania jest zróżnicowany pod względem ukształtowania. Aby wykonać na nim boisko sportowe i plac zabaw teren został podzielony na części w formie tarasów o różnych wysokościach. Najwyżej położony jest teren przeznaczony pod budynek szatniowo-sanitarny. Od budynku w kierunku projektowanego boiska biegnie chodnik, który częściowo został zrealizowany w pierwszym etapie. W części zachodniej terenu znajduje się projektowany parking, z którego prowadzi chodnik. Między parkingiem a boiskiem do siatkówki w części wschodniej znajduje się plac zabaw wydzielony ogrodzeniem. Z terenu placu zabaw na boisko do siatkówki prowadzą schody terenowe.

4. Opis projektowanych elementów zagospodarowania.

4.1. Boisko do siatkówki.

Boisko do siatkówki znajduje się we wschodniej części terenu rekreacyjno-sportowego. Jest ono usytuowane obok terenu rozproszania wody opadowej z boiska do piłki nożnej wykonanego w pierwszym etapie. Boisko do siatkówki posiada nawierzchnię tłuczniową. Spadek powierzchni boiska jest czterostronny i wynosi 0,5%. Oprócz tego projektuje się drenaż obwodowy wgłębny, który jest doprowadzony do istniejącej sieci odwadniającej.

4.3. Plac zabaw.

Teren placu zabaw znajduje się w środkowej części terenu pomiędzy boiskiem do siatkówki a parkingiem. Od parkingu jest on oddzielony pasem zieleni umieszczonym na powierzchni szerokiego nasypu o małym kącie nachylenia. Od strony stanowisk postojowych i od strony budynku szatniowo-sanitarnego wykonany jest chodnik stanowiący dojście do placu zabaw i do boiska do siatkówki. Wejście na plac zabaw wyposażone jest w pochylnię aby umożliwić dostęp dla niepełnosprawnych.

Teren placu zabaw posiada nawierzchnię trawiastą z wyjątkiem najbliższej okolicy urządzeń. Obok sprzętu do zabawy ze względu na możliwość upadku wykonane jest bezpieczne podłoże o nawierzchni z piasku płukanego.

Od strony wschodniej znajdują się schody terenowe, którymi można przejść na teren boiska do siatkówki. Od strony boiska wykonane jest ogrodzenie wysokie chroniące plac zabaw.

4.4. Schody terenowe.

Schody terenowe ($h=15\text{cm}$, $s=35\text{cm}$) ukształtowane są przy pomocy palisad

betonowych (12x12x40 cm , 12x18x60 cm) oraz kostki betonowej grubości 8 cm.

4.5. Budynek szatniowo-sanitarny (według odrębnego projektu).

Budynek szatniowo-sanitarny stanowi zaplecze techniczne dla terenu sportowego a także pełni rolę ośrodka klubowego.

W skład pomieszczeń wchodzi :

- pomieszczenia szatniowe i sanitarne dla boiska do piłki nożnej,
- pomieszczenia klubowe kortu tenisowego z zapleczem sanitarnym,
- magazyn kortu tenisowego,
- pomieszczenie klubowe boiska do piłki nożnej,
- magazyn boiska do piłki nożnej,
- komunikacja i sanitariaty ogólnodostępne,

4.6. Oświetlenie terenowe (według odrębnego projektu).

Projektowane oświetlenie terenowe obejmuje teren całego kompleksu rekreacyjno-sportowego realizowanego w obydwu etapach. Instalacja jest podzielona na pięć obwodów oświetlających niezależnie następujące części całego terenu :

- parking i zieleń urządzona przy budynku,
- kort tenisowy,
- boisko do piłki nożnej,
- boisko do siatkówki i teren placu zabaw.

4.7. Ogrodzenia.

Projektuje się ogrodzenia wykonane z siatek stalowych panelowych na słupkach stalowych. Siatki są mocowane systemowo łącznikami. Słupki są osadzone w fundamentach punktowych. Pochyłości terenu są niwelowane poprzez przesunięcia pionowe segmentów ogrodzenia.

5. Bilans terenu.

Powierzchnia zagospodarowania (II etap) – 3579,5 m²
budynek szatniowo-sanitarny – 161,95m² pow. zabudowy
boisko do siatkówki z pasem wolnej przestrzeni – 286 m²
teren placu zabaw – 520,0 m²

chodniki na terenie placu zabaw – 45,4 m²

nawierzchnia z piasku – 165,6 m²

piaskownica – 23,4 m²

nawierzchnia trawiasta na skarpach i nasypach – 31,5 m²

nawierzchnia trawiasta na płaskim terenie – 254,1 m²

schody terenowe – 5,36 m²

palisada betonowa 12x12x40 – 14,4 mb (120 szt.)

palisada betonowa 12x18x60 – 5,75 mb (48 szt.)

kostka brukowa betonowa grubości 8 cm – 2,6 m²

plac manewrowy z wjazdem – 176,4 m²

parking – 905,2 m²

stanowiska postojowe –	359,5 m ²
droga manewrowa –	346,0 m ²
chodnik między wjazdem a wyjazdem –	55,4 m ²
trawnik –	144,3 m ²
stacja TRAFO istn. –	33,7 m ² pow. zabudowy
chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm –	285,7 m ²
nawierzchnia trawiasta na skarpach i nasypach –	395,3 m ²
nawierzchnia trawiasta na płaskim terenie	
i na obszarach o niezmienionych spadkach –	809,9 m ²

6. Zestawienie objętości robót ziemnych.

- objętość wykopów – 211,4 m³
- objętość nasypów – 237,57 m³
- zużycie na miejscu – 123,12 m³
- nadmiar nasyp – 26,17 m³

7. Uzbrojenie.

Na terenie objętym zagospodarowaniem znajduje się istniejąca sieć energetyczna.

W pierwszym etapie inwestycji zostało dokonane przełożenie kabla eNN oraz wykonane zostało przyłącze wodne obsługujące projektowany w drugim etapie budynek i nawodnienie boiska do piłki nożnej.

W drugim etapie projektuje się przyłącze kanalizacyjne, przyłącze energetyczne i oświetlenie terenu (według odrębnych projektów).

8. Komunikacja.

Dojazd oraz wejście na teren rekreacyjno-sportowy jest projektowany od strony ulicy Kwiatowej. Oprócz stanowisk postojowych obok budynku wykonanych w pierwszym etapie projektuje się parking posiadający 29 stanowisk, z którego jest możliwość przejścia na teren zagospodarowania.

9. Ochrona krajobrazu.

Teren projektowanego zagospodarowania nie leży w granicach parku krajobrazowego ani w jego otulinie.

10. Ochrona środowiska.

Projektowane zagospodarowanie nie ma znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Humus odłożony w trakcie budowy będzie zagospodarowany pod zielenią urządzonej. Masy ziemne pochodzące z wykopów są zagospodarowane w projekcie w formie nasypów na terenie działki. Nie zachodzi wycinka drzew.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach i wywożone przez służby komunalne.

11. Ochrona przeciwpożarowa.

Na terenie zagospodarowania oprócz budynku szatniowo-sanitarnego nie przewiduje się innych przedsięwzięć kubaturowych. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w opisie technicznym dotyczącym

budynku.

12. Przystosowanie do użytkowania przez niepełnosprawnych.

Zarówno do budynku jak i do poszczególnych elementów zagospodarowania można dostać się na wózku inwalidzkim przy pomocy pochylni. Budynek wyposażony jest w sanitariat dla niepełnosprawnych.

13. Zagrożenia związane ze szkodami górniczymi.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują szkody górnicze ani ruchy sejsmiczne.

OPRACOWAŁ :
arch. Władysław Markulis