

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia .....w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik zwanej Zmianą nr 2**

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu zawartego w art. 11 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z którym Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem uchwalenia.

Zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 19 grudnia 2007 r. w sprawie współdziałania na rzecz realizacji „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce” pomiędzy Miastem Kielce, Miastem i Gminą Chmielnik i Gminą Morawica sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica należało do zadań Gminy.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/364/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielnik, przedmiotem zmiany studium było w szczególności wyznaczenie terenu pod budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Grabowcu oraz wyznaczenie terenów inwestycyjnych dla różnorodnych funkcji związanych głównie z przemysłem, usługami mieszkalnictwem i infrastrukturą drogową oraz inne zmiany jakie wyniknęły w trakcie prac nad niniejszą zmianą Studium.

Zmiana nr 2 uwzględnia uwarunkowania i wskazuje kierunki w zakresie zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu, uzupełnienia, wzbogacenia i wyposażenia w infrastrukturę techniczną i towarzyszącą oraz rozbudowy układu komunikacyjnego.

Inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wpłynie znacząco na rozwój społeczno – gospodarczy gminy Chmielnik oraz w znacznym stopniu podniesie pozycję regionu świętokrzyskiego wśród innych regionów Polski. Ponadto otworzy możliwości inwestycyjne dla podmiotów gospodarczych, wpłynie na poprawę atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej regionu, a także promocji lokalnego rynku. W obowiązującym dotychczas studium brak było ustaleń, które umożliwiałyby lokalizację „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce”, związanych z nim inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i innych tworzących infrastrukturę towarzyszącą w związku z tym Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Niniejsza uchwała jest zgodna z powołaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie narusza przepisów odrębnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik rekomenduje Radzie Gminy projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, zwanej Zmianą nr 2, wraz z załącznikami celem uchwalenia.