

U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce - część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice.**

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu zawartego w art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z którym Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem uchwalenia.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z porozumienia zawartego w dniu 19 grudnia 2007 r. w sprawie współdziałania na rzecz realizacji „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce” pomiędzy Miastem Kielce, Miastem i Gminą Chmielnik i Gminą Morawica.

Zgodnie z uchwałą Nr VII/44/2007 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce - część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice, głównym celem planu było wyznaczenie terenu pod inwestycję pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, uwzględniając przy tym zasadę zrównoważonego rozwoju i zapewniając integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach planu, w celu ochrony interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu, uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną, rozbudowy układu komunikacyjnego.

Inwestycja ta wpłynie przede wszystkim na rozwój społeczno – gospodarczy miasta i gminy Chmielnik. Ponadto otworzy możliwości inwestycyjne dla podmiotów gospodarczych, wpłynie na poprawę atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej regionu, a także promocji lokalnego rynku.

Konieczność uchwalenia planu jest zatem w całości konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego, jakim jest „Regionalny Port Lotniczy Kielce”.

Plan jest zgodny ze zmianą nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik.

Niniejsza uchwała jest zgodna z powołaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie narusza przepisów odrębnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik rekomenduje Radzie Miejskiej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce - część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice celem uchwalenia.