

U C H W A Ł A Nr XXI/197/2008
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 17 grudnia 2008r

w sprawie :

sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 380/1 o pow.0,0203 ha położonej w Piotrkowicach na rzecz Pana Tomasza Osmana z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej jego własność oznaczonej nr 381 przyległej do działki komunalnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) , art.13 ust.1,art.35 ust.1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt.2 ust.2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr.261 poz.2603 z 2004 roku) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej niezabudowanej działki komunalnej oznaczonej nr 380/1 o pow.0.0203 ha położonej w Piotrkowicach na rzecz Pana Tomasza Osmana z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania jego działki oznaczonej nr 381 za cenę nie mniejszą niż określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Chmielniku.

§ 3

Uchwała podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie Miasta i Gminy w Chmielniku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kulpiński

Uzasadnienie

Działka komunalna oznaczona nr 380/1 o pow.0.0203 ha jest położona we wsi Piotrkowice w sąsiedztwie działek nr 380/2 o pow.0,0303 ha i nr 380/3 o pow.0,02394 ha zabudowanej budynkiem świetlicy .

W listopadzie br.do tut. Urzędu wpłynęło podanie od Pana Tomasza Osmana właściciela sąsiedniej działki nr 381 z prośbą o sprzedaż mu działki nr 380/1 o pow.0.0203 ha na poprawienie warunków zagospodarowania jego działki i udostępnienie dojazdu do drogi powiatowej nr 350.

W tym roku otrzymał od matki Danuty Osman działkę nr 381 położoną w Piotrkowicach wraz zabudowaniami .

Występujące na tej działce zabudowania mieszkalne mają ponad 50 lat i zamieszkują w nim dziadkowie w/w.

Zainteresowany zamierza na otrzymanej działce w sąsiedztwie działki komunalnej wybudować nowy budynek mieszkalny.

Ponieważ usytuowane istniejące zabudowania mieszkalne i gospodarcze praktycznie uniemożliwiają mu kontakt z drogą publiczną , nabycie działki komunalnej rozwiązałoby między innymi problem dojazdu a także poprawiłoby warunki zagospodarowania nieruchomości Pana Tomasza Osmana w obrębie projektowanego budynku mieszkalnego. Działka nr 380/1 nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość .Ustawa o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość zbycia nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości ,co zachodzi w powyższym przypadku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kulpiński