4. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną – w granicach obszaru objętego planem znajduje się linia napowietrzna ŚN 15 KV. Rozbudowa układu zasilania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W oznaczonych na rysunku planu strefach bezpieczeństwa od istniejących linii napowietrznych ŚN - realizacja obiektów budowlanych, a także urządzeń technologicznych oraz wykonywanie prac przy użyciu dźwigów – wymaga opracowania planu BIOZ, uzgodnionego z zarządcą sieci. W strefie bezpieczeństwa od linii ŚN nie należy wykonywać nasadzeń zieleni wysokiej oraz realizować obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

§17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

1. Ze względu na sukcesywną realizację składowiska, angażowanie do funkcji składowiska terenów będzie następowało w miarę potrzeb w ciągu kilku lat.
2. Obszary wskazane w planie jako tereny zalesień - lasy izolacyjne oraz 10m pasy zieleni izolacyjnej w ramach terenu 1/III O należy zagospodarować z wyprzedzeniem z pozostawieniem korytarzy wentylacyjnych.
3. Na pozostałych terenach przeznaczonych docelowo na składowisko, w zależności od stopnia ograniczenia wynikającego z rzeczywistego oddziaływania istniejącego składowiska – należy dopuścić uprawy w postaci np. szkółek leśnych.

Rozdział 7

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§18.1. Wszystkie działania obejmujące realizację obiektów budowlanych należy podporządkować, oprócz racjonalnej technologii – również dyscyplinie zagospodarowania, poprzez dążenie do koncentracji obiektów, oszczędności terenu, dbałości o formę.

2. W rysunku planu określono pasy zieleni izolacyjnej o szer. 10m, a także pasy wolne terenu o szerokości 25m wolne od zabudowy. Pozostałe części terenu **1/IIIO** mogą być zabudowane. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m, zaś składowania 10m. Nie dotyczy to obiektów i urządzeń wyższych z oczywistych względów technologicznych.
3. Kolorystykę obiektów i ogrodzeń utrzymać w barwach szarości, błękitów, żółci.
4. Nie określa się spadków dla dachów. W projekcie obiektów należy dążyć do ujednolicenia formy zabudowy.

5. Celem zminimalizowania ilości zabrudzonych wód opadowych zasadnym jest projektowanie ciągów technologicznych gospodarki odpadami na powierzchniach zadaszonych lub w pomieszczeniach zamkniętych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe planu

§19.1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki odpadami o funkcji przerobu i składowania odpadów **1/IIIO**.

2. Na terenie **1/IIIO** mogą być zlokalizowane obiekty i instalacje służące do odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego, a także składowanie i magazynowanie odpadów.

3. W obrębie terenu **1/IIIO** mogą być lokalizowane obiekty i instalacje związane z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów:

1) z sektora komunalnego poprzez:
   - sortowanie, demontaż odpadów wielkogabarytowych,
   - produkcje paliw alternatywnych,
   - suchą fermentacją frakcji organicznych,
   - kompostowanie odpadów zielonych,
   - sortowanie i kruszenie odpadów budowlanych,
   - magazynowanie odpadów posegregowanych,
   - unieszkodliwianie poprzez deponowanie w kwaterach składowiska,
2) odpadów niebezpiecznych poprzez:
   - termiczne przekształcenie, w tym odpadów medycznych i weterynaryjnych,
   - organizację gminnych punktów zbierania odpadów niebezpiecznych,
3) odpadów z sektora gospodarczego poprzez:
   - sortowanie i segregację, w tym pozyskiwanie odpadów niebezpiecznych i przekazywanie do stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych, lub do unieszkodliwienia
4) Na trenie **1/IIIO** dopuszcza się lokalizację obiektów i instalacji służących do:
   - recyklingu i przetwórstwa odpadów opakowaniowych z papieru, szkła, tworzyw sztucznych oraz z aluminium,
5) Na terenach **1/IIIO** dopuszcza się lokalizację stacji uprawnionych do skupu metali kolorowych, złomowania pojazdów oraz sprzętu AGD.

§20.1. Wyznacza się tereny **1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL, 4/III ZL** przeznaczone do zalesienia o funkcji izolacyjnej.

2. Wprowadza się na terenach **1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL** zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną. Dla terenu **4/III ZL**

wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz drogowej.

3. Nasadzeń należy dokonywać wyprzedzająco z zachowaniem śródleśnych korytarzy przewietrzających na kierunku wschód – zachód i północ – południe o szerokości 20m co 100m.
4. W terenach **1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL, 4/III ZL** wprowadza się ograniczenia penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego.

DZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§21. Ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową w wys. 5% dla terenu **1/III O**.

§22. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§23. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

Przewodniczący Rady Miejskiej
W Chmielniku

SPORZĄDZIŁA:
REGINA KOCZAKIEWICZ OPAŁKA

KONRAD BROWARSKI

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chmielniku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki oznaczonej nr ew. 1/6 we wsi Przededworze gmina Chmielnik nie spowoduje powstania kosztów z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr ...../08 Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia ..... .10.2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki oznaczonej nr ewid. 1/6 we wsi Przededworze gmina Chmielnik.

Prowadzenie polityki przestrzennej, związane z rozwojem wielu działań społeczno – gospodarczych występujących na terenie miasta i gminy Chmielnik, wymaga skoordynowania działań w tym zakresie ze wszystkimi uczestnikami procesu planowania przestrzennego, co jest możliwe tylko w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten zapewnia ochronę praw i interesów obywateli w zagospodarowaniu przestrzeni, jednocześnie gwarantując ochronę interesów ogólnych zarówno wspólnoty samorządowej, jak i państwa. Poprzez ustalenia zawarte w uchwale planu staje się on, powszechnie obowiązującą normą prawną na danym obszarze, regulując tym samym działania i zachowania użytkowników przestrzeni.

Istniejące składowisko odpadów w Przededworzu spełnia wymagania środowiskowe oraz umożliwia realizację dodatkowych przedsięwzięć z dziedziny racjonalizacji gospodarki odpadami, w tym obejmujących: np. budowę zakładu unieszkodliwienia odpadów, sortowni odpadów oraz produkcji paliw alternatywnych. Obszar objęty opracowaniem przedmiotowego planu miejscowego obejmuje południowo – wschodnią część działki ozn. nr ewid. 1/6 położoną w obrębie wsi Przededworze (w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego składowiska) stanowiącą własność Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie. Lokalizacja składowiska w tym obszarze stanowi kontynuację funkcji składowiska na obszarze wsi Przededworze zgodnie z planem uchwalonym uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Chmielniku w dniu 21 maja 2008 roku, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 164, poz.2240.

Podjęcie uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru stało się możliwe po:

1) zakończeniu procedury formalno – prawnej ustalonej przepisem art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
2) podjęcie przez radę miejską wstępnego, zgodnego z przepisem art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcia dotyczącego zgodności ustaleń przedstawionego projektu planu z ustaleniami polityki przestrzennej gminy w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowanego stosownie do ustaleń przepisu art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) rozpatrzeniu planu projektu w całości,
4) rozstrzygnięciu dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu i braku potrzeby powtarzania elementów procedury formalno – prawnej sporządzania planu w związku z tym,
5) rozstrzygnięciu dotyczącym sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Chmielniku podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku Nr VIII/53/2007 z dnia 07.09.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu i określenia jego granic.

Uchwalony plan, po upływie 30 dni od ukazania się w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego, stanie się podstawą realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym obszaru objętego opracowaniem.