

Egz. 3

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz budowa fragmentu instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej

ADRES INWESTYCJI Holendry, gmina Chmielnik, woj. Świętokrzyskie.
DZIAŁKI BUDOWLANE: Działka nr ew. 31,

INWESTOR:



GMINA CHMIELNIK
Plac Kościuszki
26-020 Chmielnik

Jednostka
opracowująca:



K&L Building Design
Pracownia Projektowa
Magdalena Lalewicz
Leśna 102A, 26-020 Chmielnik

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: Projektanci wg wykazu na stronie 2

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO IX

DATA OPRACOWANIA 22.09.2017

WYKAZ PROJEKTANTÓW:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Podpis	Data
ARCHITEKTURA				
Projektant	mgr inż. arch. Anna Szałkowska	196/SWOKK/2014 architektoniczna		09.2017
KONSTRUKCJE				
Projektant	inż. Krzysztof Oleś	SWK/0019/POOK/08 <i>konstrukcje</i>		09.2017
INSTALACJE SANITARNE				
Projektant	Mgr inż. Magdalena Lalewicz	SWK/0155/POOS/11 instalacje sanitarne		09.2017
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	Mgr inż. Tomasz WARZYCKI	SWK/0124/POOE/13 instalacje elektryczne		09.2017

SPIS CZĘŚCI:

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany (architektura+konstrukcja)
2. Projekt instalacji sanitarnych.
3. Projekt instalacji elektrycznych.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Z-1 Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izby projektantów.
- Z-2 Oświadczenia projektantów i sprawdzających.
- Z-3 Inwentaryzacja Budynku
- Z-4 Ekspertyza techniczna
- Z-5 Informacja BIOZ
- Z-6 Charakterystyka energetyczna

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
(ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA)**

Zawartość opracowania

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	11
1.1. Przedmiot oraz lokalizacja opracowania	11
1.2. Podstawa opracowania	11
1.3. Wykaz norm wytycznych i przepisów prawa budowlanego	11
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	12
2.1. Opis stanu istniejącego działki	12
2.2. Sąsiedztwo inwestycji.....	12
2.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji	12
2.4. Stosunek do przepisów o ochronie zabytków.....	12
2.5. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	12
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	13
3.1. Funkcja i sposób projektowanego zagospodarowania terenu, przewidywane zmiany.....	13
3.2. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	13
3.3. Odwodnienie terenu.....	13
3.4. Zarządzanie odpadami	13
4. Drogi i komunikacja.....	13
4.1. Utwardzenie terenu.....	14
5. Projektowane instalacje	14
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	15
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	15
1.1. Założenia programowe inwestycji.....	15
1.1.1. Przeznaczenie obiektu.....	15
1.1.2. Program funkcjonalno-użytkowy.....	15
1.1.3. Zakres zadania inwestycyjnego	15
2. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE	16
2.1. Zatrudnienie i zagadnienia sanitarno-higieniczne	16
2.2. Sposoby zapewnienia dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych	16

2.3.	Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody	16
2.4.	Temperatura wewnętrzna pomieszczeń w budynkach:	16
2.5.	Wymiana powietrza w budynkach	16
2.6.	Odprowadzanie wód deszczowych z dachu	16
2.7.	Odprowadzanie ścieków	17
2.8.	Oświetlenie i dostęp do światła	17
2.8.1.	Oświetlenie światłem dziennym	17
2.8.2.	Oświetlenie sztuczne	17
2.8.3.	Zacienienie budynku i dostęp do światła	17
2.9.	Wyposażenie techniczne budynku i zaopatrzenie w media	17
2.10.	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	17
3.	ARCHITEKTURA OBIEKTÓW	18
3.1.	Forma architektoniczna	18
3.2.	Stan istniejący	18
3.3.	Charakterystyczne parametry techniczne budynku	18
3.5.	Przegrody i elementy budynku	19
3.5.1.	fundamenty i ściany fundamentowe	19
3.5.2.	Ściany zewnętrzne	19
3.5.3.	Ściany wewnętrzne	20
3.5.4.	Sufity	20
3.5.5.	Dach	20
3.5.6.	Posadzki	20
3.6.	Stolarka i ślusarka okienna, drzwiowa, bramy oraz pozostałe elementy zamykające	20
3.6.1.	ślusarka okienna	20
3.6.2.	ślusarka drzwiowa	21
3.7.	Izolacje termiczne	21
3.8.	Izolacje przeciwwilgociowe	21
3.9.	Elementy wykończeniowe wewnętrzne	21
3.9.1.	Tynki	21
3.9.2.	Farby	21
3.9.3.	wykończenie podłóg	22
3.9.4.	parapety wewnętrzne	22
3.10.	Elementy wykończeniowe zewnętrzne	22
3.10.1.	Tynki	22
3.10.2.	Farby	22
3.10.3.	obróbki	22
3.10.4.	parapety	22
3.10.5.	rynny	22
3.11.	Wyposażenie i elementy dodatkowe	22
3.11.1.	komin	22
3.11.1.	Wyposażenie sanitarne łazienki	23
4.	KONSTRUKCJA	24
4.1.	Podstawa opracowania	24
4.2.	Wykaz norm wytycznych i przepisów prawa budowlanego	24

4.3.	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU	24
4.4.	OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA POSADOWIENIA BUDYNKU W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU	24
4.5.	Założenia obliczeniowe i Wyniki	25
4.5.1.	Zestawienie obciążeń	25
4.5.2.	Założenia obliczeniowe	26
4.5.3.	Wyniki SGN i SGU więźby	27
4.5.4.	Obliczenie ławy	28
4.6.	Opis elementów konstrukcji.....	29
4.6.1.	Więźba dachowa i el drewniane	29
4.6.2.	Fundamenty.....	29
4.6.3.	Ściany	29
4.6.4.	Nadproża, belki, wieńce	30
4.6.5.	Słupy, trzpienie.....	30
4.7.	UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA.....	30
5.	INSTALACJE SANITARNE	31
6.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	31
7.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	31
7.1.	ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH I ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	31
8.	Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	31
8.1.	Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków	31
8.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłowych, płynnych).....	31
9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	32
9.1.	Podstawa prawna opracowania.....	32
9.2.	Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji, klasa odporności pożarowej ..	32
9.3.	Odległość od obiektów sąsiadujących	33
9.4.	ewakuacja	33
9.5.	Zabezpieczenia w razie pożaru	33
10.	ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE BHP.....	34
10.1.	Wymogi ogólne	34
10.2.	Warunki BHP podczas realizacji prac budowlanych	34
11.	Analiza obszaru oddziaływania obiektów wchodzących w skład inwestycji	34
12.	UWAGI KOŃCOWE	36

SPIS RYSUNKÓW:

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	UWAGI
ZAGOSPODAROWANIE			
1	ZT-01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
ARCHITEKTURA			
2	A-01	ELEWACJE	
3	A-02	RZUT PARTERU	
4	A-03	PRZEKRÓJ B-B	
5	A-04	RZUT DACHU	
6	A-05	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	
KONSTRUKCJA			
7	K-01	SCHEMAT KONSTRUKCJI PARTERU	
8	K-02	RZUT FUNDAMENTÓW	
9	K-03	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	
10	K-04	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	
11	K-05	ZBROJENIE WIEŃCY ŻELBETOWYCH	
12	K-06	ZBROJENIE TRZPIENIA ŻELBETOWEGO, NADPROŻE W ŚCIANIE ISTNIEJĄCEJ	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.1. PRZEDMIOT ORAZ LOKALIZACJA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest PROJEKT BUDOWLANY dla inwestycji „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA FRAGMENTU INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ ” zlokalizowanej w miejscowości Holendry, w gminie Chmielnik, powiat kielecki, województwo Świętokrzyskie, działka nr ew. 31.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Decyzja Nr 9/2017 o warunkach zabudowy, pismo znak: BOŚ.6733.10.2017, z dnia 18.07.2017r,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Normy i rozporządzenia,

1.3. WYKAZ NORM WYTYCZNYCH I PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa, Prawo budowlane (Dz.U. poz.1409 z 2013r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 926 z 2013 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 81, poz. 462)
- PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-B-03264 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
- PN-81-B-03020 Posadowienie bezpośrednio budowli,
- PN-82-B-02001 – Obciążenia stałe,
- PN-82-B-02003 – Podstawowe obciążenia montażowe i technologiczne,
- PN-80-B-02010 – Obciążenie śniegiem,
- PN-77-B-02011 – Obciążenie wiatrem,
- PN-B-0,150:2000 – Konstrukcje drewniane - Obliczenia statyczne i projektowanie
- Inne normy i akty prawne

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO DZIAŁKI

Działka na której projektuje się niniejszą inwestycję jest obecnie zabudowana istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej. Na jej terenie znajduje się plac o nawierzchni utwardzonej żwirowej, oraz częściowe utwardzenie powierzchniami betonowymi.

Pozostałą część terenu inwestycji oraz działki jest porośnięta zielenią.

Działka ma zapewniony dojazd do drogi publicznej przez bezpośredni zjazd na drogę wewnętrzną gminną o nawierzchni asfaltowej na działce o numerze ewid. 125.

Działka na której lokalizowana będzie inwestycja jest uzbrojona w instalacje wodociągowe, instalacje zewnętrzne kanalizacji, zbiornik na nieczystości ciekłe, a także instalacje energetyczne.

2.2. SĄSIEDZTWO INWESTYCJI

Projektowany obiekt znajduje się w sąsiedztwie budynków gospodarczych oraz mieszkalnych jednorodzinnych. Otoczeniem działki pod inwestycję oraz samego jej zakresu w dalszej perspektywie stanowią działki z zabudową gospodarczą oraz zabudową jednorodziną.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki od strony wschodniej znajduje się działka drogowa, za którą znajdują się liczne zabudowania mieszkalne w postaci domów jednorodzinnych.

Od strony południowej z działką niezabudowaną a w dalszej odległości z budynkiem mieszkalnym jednorodzinym. Od północy z budynkiem gospodarczym.

2.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów szkód górniczych, ani terenów górniczych, nie występuje również eksploatacja górnicza. Teren inwestycji nie znajduje się także w obrębie obszaru górniczego.

2.4. STOSUNEK DO PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

Projektowany obiekt nie jest posadowiony na terenie objętym ochroną konserwatorską.

2.5. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ

DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego obszaru chronionego krajobrazu wyznaczonego uchwałą NR XXXV/620/13 Sejmiku województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r.

Żaden z elementów przedmiotowej inwestycji nie narusza zakazów przewidzianych dla powyższego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami przewidzianymi dla w/w obszarów, a co za tym idzie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze tego obszaru .

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. FUNKCJA I SPOSÓB PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PRZEWIDYWANE ZMIANY

W zakresie niniejszej inwestycji przewiduje się rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na wiatrołap oraz kotłownię. W związku z budową budynku przewiduje się także wydzielenia miejsca postojowego na terenie działki, tuż przed przedmiotowym budynkiem.

3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bilans terenu w granicach inwestycji i wydanych warunków zabudowy:

– Powierzchnia terenu inwestycji	488,40 m ²
– Powierzchnia zabudowy istniejącej	57,26 m ²
– Powierzchnia zabudowy projektowanej	17,43 m ²
– Powierzchnia zabudowy razem	74,68 m ²
– Powierzchnia utwardzona (bet.)	20,74 m ²
– Powierzchnia utwardzona (żw.)	120,73 m ²
– Powierzchnia utwardzona (kp.)	13,33 m ²
– Projektowane utwardzenie–kostka brukowa	3,76 m ²
– Powierzchnia biologicznie czynna	255,16 m ²
– Powierzchnia biologicznie czynna	52,24%

3.3. ODWODNIENIE TERENU

Sposób odprowadzania wód opadowych - powierzchniowo na całym terenie inwestycji. Lokalizacja projektowanego budynku nie będzie zaburzał sposobu wsiąkania opadów deszczowych w grunt.

3.4. ZARZĄDZANIE ODPADAMI

Ewentualnie powstałe odpady należy gromadzić w specjalnie do tego wyznaczonych szczelnie zamkniętych pojemnikach i wywożone przez odpowiednie służby. Odbiór śmieci będzie się odbywał w ramach odbioru śmieci dla istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

4. DROGI I KOMUNIKACJA

Inwestycja ma zapewniony dojazd do drogi publicznej bezpośrednio z działki drogowej nr ewid. 125 z którą inwestycja bezpośrednio sąsiaduje.

W ramach inwestycji projektuje wydzielenie miejsca postojowego dla samochodów osobowych. Miejsce postojowe przewiduje się na istniejącym terenie utwardzonym o nawierzchni żwirowej we wschodniej części działki.

4.1. UTWARDZENIE TERENU

Projekt przewiduje wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej w obszarze obejmującym zadaszenie przed budynkiem. Utwardzenie ma zostać wykonane z lekkim spadkiem, w taki sposób aby łączyła się z budynkiem na poziomie +0,00 i kończyło w drugim kierunku 2 cm niżej.

Konstrukcja nawierzchni utwardzenia terenu:

- 8 cm warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej wg PN-EN 1338:2005,
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15 cm warstwa mrozochronna z piasku związanego cementem C1,5/2 ($\leq 4,00$ MPa) wg WT-5 2010 i PN-EN 14227-1,
- podłoże przygotowane zgodnie z wymaganiami dla dróg o ruchu lekkim wg PN-S-02205.
- obrzeże betonowe o wymiarach 8x20x100cm na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 5cm,
- ława pod obrzeże jw. o wymiarach 23x25x10cm z betonu C8/10 wg PN-EN 206-1:2003.

Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni chodników wynosi 28 cm.

5. PROJEKTOWANE INSTALACJE

Istniejące instalacje zaopatrujące obiekt w energię elektryczną, wodę i kanalizację w pełni zaspokajają potrzeby istniejącej i projektowanej inwestycji.

W związku z wyposażeniem kotłowni w kratkę odpływową, projektuje się odcinek instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej, podłączonej do zbiornika bezodpływowego.

Opis instalacji zewnętrznych wg części: INSTALACJE SANITARNE.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE INWESTYCJI

1.1.1. Przeznaczenie obiektu

Projektowana inwestycja nie zmieni swojego przeznaczenia w stosunku do stanu istniejącego budynku – Nadal będzie to budynek świetlicy wiejskiej. Projektowana rozbudowa i przebudowa ma za zadanie polepszenia warunków użytkowych już istniejącej świetlicy poprzez dobudowanie osobnego pomieszczenia kotłowni oraz przedsionka który będzie służył jako wiatrołap, dostosowywanie łazienki do poruszania się osób niepełnosprawnych, ora dostosowanie ścian zewnętrznych do wymogów pożarowych.

1.1.2. Program funkcjonalno-użytkowy

Projektowany budynek nie zmieni swojego pierwotnego przeznaczenia. W części istniejącej nadal będzie się znajdowało główne pomieszczenia jako pomieszczenie rekreacji. Zmieni się przeznaczenie dotychczasowego pomieszczenia użytkowanego jako kotłownia na pomieszczenie pomocnicze. Bezpośrednio z pomieszczenia rekreacji przewiduje się dostęp do pomieszczenia łazienki (dla niepełnosprawnych). Przewiduje się likwidację wejścia głównego prowadzącego bezpośrednio do pom. Rekreacji i przeniesienie go do przedsionka.

Po projektowanej rozbudowie dodatkowo budynek będzie posiadał przedsionek pełniący rolę wiatrołapu, oraz znajdującą się zaraz za nim kotłownię z bezpośrednim dostępem za drzwiami. Projektowane pomieszczenia w zakresie rozbudowy będą stanowić dobudowę do istniejącego budynku – dostawioną do jego bocznej ściany.

1.1.3. Zakres zadania inwestycyjnego

Planowana inwestycja w przedmiotowym zakresie polega na częściowej przebudowie istniejącego budynku w zakresie dostosowania go do nowego układu pomieszczeń oraz rozbudowę o nowe pomieszczenia.

Projektowana inwestycja przewiduje wykonanie poniższych prac:

- Likwidację drzwi wejściowych i zastąpienie ich luksferami,
- Likwidację drzwi wewnętrznych, ścian działowych oraz wykonanie nowych drzwi w innych miejscach,
- Wykonanie rozbudowy budynku o dwa dodatkowe pomieszczenia: przedsionka i kotłowni,
- Wykonanie zadaszania przed przedsionkiem oraz utwardzenia terenu z kostki brukowej w jego obrębie,
- Połączenie kratki w kotłowni z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości za pomocą instalacji kanalizacji,
- Wytyczenie miejsca postojowego przed budynkiem,
- Dostosowanie łazienki do korzystania przez osoby niepełnosprawne (wyburzenie istn. Ścian

- działowych, wymiana wyposażenia sanitarnego),
- Wymianę okien na luksfery,

2. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE

2.1. ZATRUDNIENIE I ZAGADNIENIA SANITARNO-HIGIENICZNE

Budynek świetlicy wiejskiej przewiduje przebywanie w niej jednorazowo do 4 osób. Nie przewiduje się przebywania stałych ani czasowych miejsc pracy w budynku. Budynek ze względu na swoje przeznaczenie służy do okazjonalnej i czasowej rekreacji.

2.2. SPOSOBY ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dostosowano do ruchu i przebywania osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie wejścia do budynku z poziomu terenu. Zastosowano również drzwi o zwiększonym prześwicie umożliwiające się poruszanie osób na wózkach inwalidzkich oraz dostosowano łazienkę do wymogów dla osób niepełnosprawnych.

2.3. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY

Wszystkie przegrody zostały zaprojektowane tak, aby odpowiadały warunkom stawianym przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz.690 z późniejszymi zmianami).

Współczynnik U_{max} dla poszczególnych przegród (maksymalny):

pomieszczenia o $t_i > 16^\circ\text{C}$	[W/m ² xK]
▪ Ściana zewnętrzna	0,23
▪ Dach, stropodach	0,18
▪ Podłogi na gruncie	0,30
▪ Drzwi zewnętrzne	1,50
▪ Okna zewnętrzne	1,10

2.4. TEMPERATURA WEWNĘTRZNA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH:

Temperatura wewnętrzna w budynkach wymagana jest podyktowana głównie przeznaczeniem pomieszczeń i będzie wynosiła 20°C w pom. Rekreacyjnym oraz 24°C w łazience.

2.5. WYMIANA POWIETRZA W BUDYNKACH

Zapewnienie świeżego powietrza w budynku będzie zapewnione poprzez wentylację grawitacyjną. Nawiew przez nieszczelności w oknach oraz drzwiach. Wywiew poprzez grawitacyjne kanały w kominie (kotłownia) oraz poprzez istniejące kratki w ścianach zewnętrznych.

2.6. ODPROWADZANIE WÓD DESZCZOWYCH Z DACHU

Projekt przewiduje przechwytywanie wód opadowych z dachów budynków za pomocą kompletnego systemu rynnowego i rur spustowych. Następnie woda kierowana jest na tereny

zielone i przez nie jest powierzchniowo wchłaniana.

2.7. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Odprowadzanie ścieków pozostaje niezmienione w stosunku do stanu istniejącego – będzie odprowadzane do istniejącego stałego zbiornika na nieczystości ciekłe.

2.8. OŚWIETLENIE I DOSTĘP DO ŚWIATŁA

2.8.1. Oświetlenie światłem dziennym

Oświetlenie światłem dziennym zapewnione jest w pomieszczeniu rekreacyjnym poprzez istniejące okno oraz projektowaną ścianę z pustaków szklanych dostarczającą dodatkowej powierzchni doświetlającej.

Pomieszczenie na pobyt ludzi (tu pom. Rekreacyjne wymaga powierzchni okien w stosunku do pow. Podłogi co najmniej 1:8. Warunek ten został spełniony jak wykazano poniżej:

Powierzchnia podłogi: $27,37 / 8 = 3,42 \text{ m}^2$

Powierzchnia okien i luksfer: $1,43 + 1,93 = 3,50 \text{ m}^2$

3,50 > 3,42

2.8.2. Oświetlenie sztuczne

W porach nocnych oraz w pomieszczeniach w których nie przewiduje się pobytu ludzi oświetlenie pomieszczeń zapewnione będzie za pomocą oświetlenie sztucznego elektrycznego.

2.8.3. Zacienienie budynku i dostęp do światła

Lokalizacja budynku w dużej odległości o pozostałych obiektów zapewnia bezproblemowy dostęp do światła dziennego, oraz brak możliwości zacieniania obiektu przez inne obiekty. Bryła budynku także uniemożliwia samoczynne zacienianie się budynku.

Projektowany poziom natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach wynosi:

- toaleta, wc, kotłownia 200lx
- korytarz 100lx

2.9. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKU I ZAOPATRZENIE W MEDIA

Ze względu na funkcję jaką pełni budynek został on wyposażony w szereg instalacji wewnętrznych zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie. Między innymi:

- instalacje elektryczne,
- instalacja C.O.,
- instalację wody,
- instalację kanalizacji,

2.10. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Wszystkie stosowane materiały i rozwiązania technologiczne (wykonawcze) muszą być uzgadniane z

Inwestorem i Projektantem przed wykonaniem.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, jednośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego z 12.11.2010r z późniejszymi zmianami i przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. z późniejszymi zmianami.

Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z Biurem Projektów.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z polskimi normami oraz sztuką budowlaną i zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I. Roboty ogólnobudowlane."

3. ARCHITEKTURA OBIEKTÓW

3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek posiada bryłę zwartą na planie prostokąta. Istniejąca część z attykami murowanymi chowającymi z trzech stron dach jednospadowy. Dobudowywana część posiada dach dwuspadowy. Jedna połać tworzy przedłużenie ukrytej połaci budynku istniejącego – jednak nie zakrytej attykami, druga połać tworzy zadaszenie przed wejściem do budynku.

Budynek parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza.

Kolorystyka budynków uwarunkowana jest przez ich funkcję i lokalizację, nawiązuje do budynku istniejącego.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY

Stan istniejący opisano w inwentaryzacji budynku.

3.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Część rozbudowywana :

- budynek parterowy
- Powierzchnia zabudowy projektowanej: 17,43 m²
- Długość części dobudowywanej: 8,47 m
- Szerokość części dobudowywanej: 2,5 m
- Wysokość budynku części dobudowywanej: 3,83m
- Kubatura części dobudowywanej: 60,50 m³
- Powierzchnia użytkowa części dobudowywanej: 13,31 m²

Całość :

- budynek parterowy
- Powierzchnia zabudowy: 74,68 m²
- Długość: 9,20 m
- Szerokość: 8,47 m

- Wysokość: 4,20m
- Kubatura: 250,17 m³
- Powierzchnia użytkowa łączna: 55,91 m²

Zestawienie powierzchni:

Nr.	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia	Typ Posadzki	Wysokość Sufitu	Typ Sufitu
01	Przedsiónek	5.17	Terakota	2,65m	Podwieszany
02	Kotłownia	8.14	Terakota	2,65m	Podwieszany
03	Pom. pomocnicze	9.08	Terakota	2,65m	Strop żelbetowy
04	WC - niepełnospr.	6.15	Terakota	2,65m	Strop żelbetowy
05	Pom. rekreacji	27.37	Terakota	2,65m	Strop żelbetowy
	RAZEM:	55.91			

3.4. PRACE WYBURZENIOWE/ROZBIÓRKOWE

- część ścian działowych w pomieszczeniu łazienki,
- wymianę okien w ścianie zachodniej i zamianę ich na luksfery o odporności pożarowej,
- demontaż drzwi w łazience, oraz drzwi wejściowych istniejących do budynku,
- Wykucie otworów w ścianach istniejących z przeznaczeniem na nowe otwory drzwiowe,
- Demontaż istniejącego wyposażenia sanitarnego łazienek podlegających przebudowie,

3.5. PRZEGRODY I ELEMENTY BUDYNKU

3.5.1. fundamenty i ściany fundamentowe

Pod całym budynkiem w części rozbudowywanej projektuje się fundamenty betonowe w postaci ław betonowych. Ściany fundamentowe do wykonanie z bloczka betonowego zaizolowanego przeciwwilgociowo ocieplonego polistyrenem xps.

3.5.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne projektuje się z pustaka ceramicznego max gr. 250mm . na zaprawie cem-wap. Ściany zewnętrzne należy ocieplić wełną mineralną ścienną o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 0,038 W/m²*K grubości min 150 mm. Miejscami przewiduje się zastosowanie styropianu o takich samych właściwościach termicznych i grubości.

W części ścian istniejących co do których jest wymagana odporności pożarowa należy wymienić izolację cieplną na wełnę mineralną o grubości jak powyżej.

Ściany zewnętrzne do wysokości min 300mm należy zaizolować przed działaniem wilgoci za pomocą izolacji przeciwwilgociowej przeciągniętej ze ścian fundamentowych.

W pomieszczeniu rekreacyjnym przewiduje się wykonanie wypełnienia otworu istniejącego po drzwiach zewnętrznych do wysokości 0,7m za pomocą pustaka ceramicznego ocieplonego a powyżej za pomocą pustaka szklanego tzw. Luksfera.

3.5.3. Ściany wewnętrzne

- Ściany wewnętrzne nośne murowane na zaprawie cem-wap. z pustaka ceramicznego max,
- Ściany wewnętrzne działowe z cegły ceramicznej pełnej lub dziurawki,

W części ścian wewnętrznych przewiduje się wykonanie otworów pod projektowane drzwi. W tym celu należy wykonać przed wykonaniem otworów nadproża w istniejących ścianach. Opis nadproży wg części konstrukcyjnej.

Wypełnianie otworów w ścianach murowanych ze ścianą istniejącą należy wykonać łącząc nowoprojektowany odcinek muru z murem istniejącym np. za pomocą łączników stalowych do ścian murowanych.

3.5.4. Sufity

W budynku przewiduje się wykonanie sufitów podwieszanych lekkich z płyty GK na podkonstrukcji w pomieszczeniu kotłowni oraz w pomieszczeniu przedsionka.

3.5.5. Dach

Dach tradycyjny dwuspadowy. Jedna połać stanowi zadaszenia nad kotłownią i przedsionkiem, druga połać stanowi zadaszenie przed wejściem do budynku. Dach o konstrukcji drewnianej z izolacją z wełny mineralnej pomiędzy krokiewkami pokryty blachodachówką. Dach należy zaizolować za od dołu paraizolacją a od góry nad wełną folią paroprzepuszczalną. Należy zastosować kontra łąty zapewniające odpowiednią wentylację i odprowadzanie wilgoci wełny mineralnej.

3.5.6. Posadzki

Posadzki w projektowanych pomieszczeniach należy wykonać na podbudowie z chudego betonu. Chudy beton należy zaizolować przeciwwilgociowo np. za pomocą izolacji bezspoinowych lub papy, a następnie ułożyć na nim warstwę styropianu przykrytej warstwą folii PE. Na folię należy wykonać wylewkę o grubości min 8cm a na niej układać płytki ceramiczne na kleju

3.6. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA, DRZWIOWA, BRAMY ORAZ POZOSTAŁE ELEMENTY ZAMYKAJĄCE

3.6.1. ślusarka okienna

Projekt przewiduje zastosowanie okna PCV z wypełnieniem zestawem termoizolacyjnym ze szkła klejonego w kolorze jak na elewacjach. Przewiduje się wykonanie okna uchylnego w kotłowni. Okno powinno posiadać wymagany współczynnik przewodzenia ciepła dla całego okna min. $U=1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Dodatkowo przewiduje się zastąpienie okien w ścianie zachodniej luksferami o odporności pożarowej EI30.

3.6.2. Ślusarka drzwiowa

Należy stosować drzwi zewnętrzne termoizolacyjne o współczynniku U dla całych drzwi nie gorszym niż 1,5 W/m²*K.

Drzwi zewnętrzne oraz prowadzące do kotłowni należy wykonać jako stalowe z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Drzwi do pomieszczenia pomocniczego oraz łazienki należy wykonać jako płycinowe drewniane.

Drzwi do łazienki powinny mieć podcięcie w dolnej części drzwi lub otworu o sumarycznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022m².

3.7. IZOLACJE TERMICZNE

- izolację termiczną ścian fundamentowych, oraz jednocześnie izolację obwodową budynku należy wykonać z polistyrenu xps o gr. 120mm,
- izolację termiczną ścian zewnętrznych murowanych należy wykonać ze styropianu lub wełny mineralnej o grubości min. 150 mm o współczynniku przewodzenia ciepłą nie gorszym niż 0,038 pokrytą warstwą kleju z zatopioną w nim podwójną siatką z włókna szklanego,
- izolację termiczną posadzki przewidziano z polistyrenu twardego EPS – 038,
- izolacja termiczna dachu wykonać z dwóch warstw wełny mineralnej układanej w dwóch warstwach o łącznej grubości 220mm,

3.8. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- Ściany fundamentowe należy zaizolować za pomocą izolacji przeciwwilgociowej np. w technologii IZOHAN IZOBUD WM lub za pomocą innych bez spoinowych powłok izolacyjnych. Przy ścianach zewnętrznych należy przedłużyć izolację na ściany powyżej poziomu terenu na wysokość min. 300mm. Na ławach betonowych należy wykonać izolację poziomą np. w postaci papy na lepiku,
- Posadzkę należy zaizolować w dwóch warstwach: pierwszy raz na chudym betonie przeciągając izolację na ściany zewnętrzne. Druga warstwa z folii PE powinna być ułożona na warstwie izolacji termicznej - styropianie,
- izolację dachu wykonać w dwóch warstwach. Pierwsza warstwa ułożona bezpośrednio pod wełną mineralną tworząc paroizolację. Druga warstwa nad wełną mineralną z folii paroprzepuszczalnej pod łatami,

3.9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

3.9.1. Tynki

Wszystkie powierzchnie ścian wewnętrznych żelbetowych i murowanych należy wykończyć za pomocą tynku cementowo-wapiennego.

3.9.2. Farby

Stosować farby akrylowe łatwo zmywalne w kolorze białym.

3.9.3. wykończenie podłóg

Posadzki należy wykończyć płytkami ceramicznymi układanymi na kleju.

W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać wokół ścian cokół z płytek ceramicznych o wysokości min. 10cm.

Pomieszczenie łazienki należy wykończyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi. Dodatkowo wokół umywalki należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych o wymiarach min. 0,5 poza obrys umywalki.

3.9.4. parapety wewnętrzne

Przewiduje się wykonanie parapetów wewnętrznych PCV szerokości 15 cm w kolorze okien-wg. rysunku elewacji.

3.10. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

3.10.1. Tynki

Tynki zewnętrzne - wykonać, jako silikonowe malowane farbą elewacyjną, z rozróżnieniem kolorów na ścianach i cokole – wg rysunku elewacji.

3.10.2. Farby

Elewacje malować farbami silikonowymi fasadowymi. Kolorystyka wg. rys. elewacji.

3.10.3. obróbki

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,7 mm. Kolorystyka wg elewacji.

3.10.4. parapety

Parapety zewnętrzne wykonać jako stalowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze RAL w kolorze okien.

3.10.5. rynny

Należy wykonać kompletny system grawitacyjnego odprowadzenia wody deszczowej z dachu. Rury spustowe i rynny należy wykonać jako PCV – wymiary wg. Rzutu dachu. kolorystyka wg. elewacji.

3.11. WYPOSAŻENIE I ELEMENTY DODATKOWE

3.11.1. komin

W kotłowni należy wykonać komin z systemowego pustaka systemowego wyposażonego w przewód spalinowy i wentylacyjny. Komin należy otynkować tynkiem o grubości 20 mm na całej wysokości. Dodatkowo powyżej linii dachu komin należy ocieplić wełną mineralną o grubości min 50mm oraz pokryć tynkiem cienkowarstwowym z zatopioną siatką z włókna szklanego.

3.11.1. Wyposażenie sanitarne łazienki

Łazienkę dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w sedes i umywalką dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z poręczami ułatwiającymi poruszanie się tym osobom.

4. KONSTRUKCJA

4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Decyzja Nr 54/2015 o warunkach zabudowy, pismo znak: GKPS.VI.6730.61.2015, z dnia 09.10.2015r
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Normy i rozporządzenia,

4.2. WYKAZ NORM WYTYCZNYCH I PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów, a w szczególności:

- PN-B-03264 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
- PN-81-B-03020 Posadowienie bezpośrednio budowli,
- PN-82-B-02001 – Obciążenia stałe,
- PN-82-B-02003 – Podstawowe obciążenia montażowe i technologiczne,
- PN-80-B-02010 – Obciążenie śniegiem,
- PN-77-B-02011 – Obciążenie wiatrem,
- PN-B-0,150:2000 – Konstrukcje drewniane - Obliczenia statyczne i projektowanie
- Inne normy i akty prawne,

4.3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Typ projektowanego budynku jest obiektem o prostej konstrukcji i nieskomplikowanych fundamentach. W związku z powyższym warunki gruntowe określono na podstawie próbnego wykopu oraz obserwacji posadowienia budynków sąsiednich. Na podstawie powyższych przyjęto:

- Proste warunki gruntowe:
 - Warstwy gruntów wykazują nieznaczną zmienność litologiczną,
 - Warstwy biegną praktycznie równoległe do powierzchni terenu,
 - Do obliczeń fundamentów przyjęto obliczeniowy odpór podłoża na poziomie 150 kPa.
- Pierwsza kategoria geotechniczna:
 - Obiekt budowlany w prostych warunkach gruntowych
 - Budowę geologiczną uznano jako mało zróżnicowaną,
 - Warunki wodne dobre,
 - Brak oddziaływania wód gruntowych na konstrukcje,

Uwaga: w przypadku napotkania podczas wykopów warstw gruntu słabonośnych, lub zalegającej warstwy wodonośnej, należy przeprowadzić dokładniejsze badanie właściwości warstw gruntu. W przypadku stwierdzenia wartości niższych niż przyjęte należy zweryfikować przyjęte w projekcie założenia i parametry gruntu.

4.4. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA POSADOWIENIA BUDYNKU W

SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Typ projektowanego budynku jest obiektem o prostej konstrukcji i nieskomplikowanych fundamentach.

Projektowana rozbudowa w sąsiedztwie istniejącego budynku charakteryzuje się niewielkimi gabarytami i niewielkimi obciążeniami.

Fundamenty części nowoprojektowanej położone będą na tym samym poziomie posadowienia co istniejące fundamenty w związku z czym nie naruszy to warunków gruntowych istniejącego budynku i nie spowoduje osuwania się gruntów.

Ze względu na niewielkie gabaryty projektowanej rozbudowy oraz jej niewielki wpływ na obiekt istniejący stwierdza się brak przeciwwskazań dla nowoprojektowanej części budynku.

4.5. ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE I WYNIKI

4.5.1. Zestawienie obciążeń

Strefa obciążenia śniegiem: III

Strefa obciążenia wiatrem: I

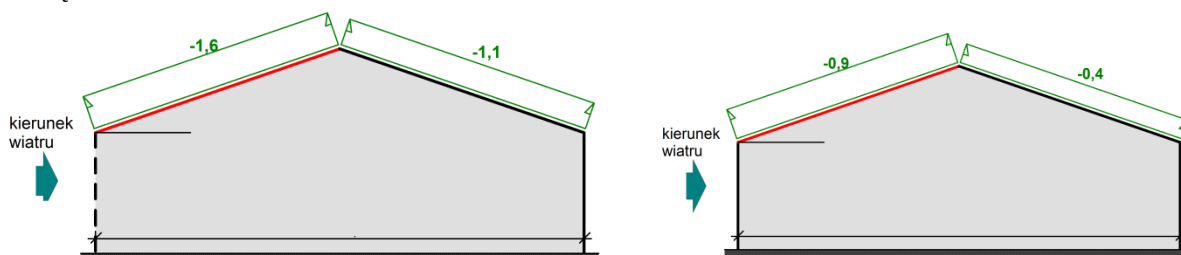
Strefa przemarzania gruntu: 1,0m

- Obciążenia Klimatyczne:

Obciążenie śniegiem

	[kN/m]	γ_f
Połąc Lewa	$1,2 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 0,99 \cdot 0,8 = 0,8$	1,5
Połąc Prawa	$1,2 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 0,99 \cdot 0,8 = 0,8$	1,5

Obciążenie wiatrem



Tylko ssanie	[kN/m]	γ_f	[kN/m]
Połąc nawietrzna	$0,3 \cdot 1,0 \cdot (-1,6) \cdot 1,8 = -0,87 \cdot 0,8 = -0,7$	1,5	-1,31
Połąc zawietrzna	$0,3 \cdot 1,0 \cdot (-0,4) \cdot 1,8 = -0,22 \cdot 0,8 = -0,18$	1,5	-0,33
Połąc nawietrzna	$0,3 \cdot 1,0 \cdot (-0,9) \cdot 1,8 = -0,49 = -0,40$	1,5	-0,74
Połąc zawietrzna	$0,3 \cdot 1,0 \cdot (-1,1) \cdot 1,8 = -0,60 = -0,48$	1,5	-0,90

- Obciążenia Zmienne:

	[kN]	γ_f
Człowiek z narzędziami	1,0	1,2

• Obciążenia Stałe:

Obciążenia na dach ocieplony:

Obciążenie Stałe	[kN/m ²]	γ_f
Blachodachówka	0,05	
Łaty, kontrłaty	0,10	
Wełna mineralna	$0,22 \cdot 1,0 = 0,22$	
Obudowa GK	0,10	
Strop GK na ruszcie	0,25	
RAZEM	$G_k = 0,72 \cdot 0,8 = 0,58$ [kN/m]	1,3

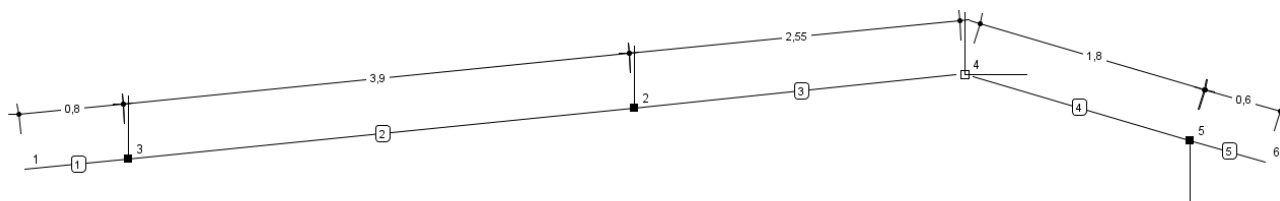
Obciążenia na dach nieocieplony:

Obciążenie Stałe	[kN/m]	γ_f
Blachodachówka	0,05	
Łaty, kontrłaty	0,10	
Podsibitka	0,2	
RAZEM	$G_k = 0,35 \cdot 0,8 = 0,28$	1,3

Obciążenia na ławę:

Obciążenie Stałe	[kN/m]
Reakcje z dachu	$8 / 0,8 = 10$
Ściana murowana	$0,25 \cdot 3,35 \cdot 15 = 12,6$
Ściana fundamentowa	$0,25 \cdot 1 \cdot 25 = 6,25$
Obciążenie gruntem/posadzką	-
RAZEM	$G_k = 29,0$

4.5.2. Założenia obliczeniowe



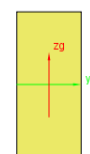
Pręty:

Nr	Węzły		Pręty zeszywnione w		Przekrój pręta	Długość [m]
	w ₁	w ₂	w ₁	w ₂		
1: Krokiew wspornikowa	1 (S)	3 (S)	wszystkie	wszystkie	P180x80	0,800
2: Krokiew	3 (S)	2 (S)	wszystkie	wszystkie	P180x80	3,900
3: Krokiew	2 (S)	4 (P)	wszystkie		P180x80	2,550
4: Krokiew	4 (P)	5 (S)		wszystkie	P180x80	1,800
5: Krokiew wspornikowa	5 (S)	6 (S)	wszystkie	wszystkie	P180x80	0,600

Grupa	Pręt	Typ	Wartość 1	Wartość 2	x ₁ [m]	x ₂ [m]	β [°]	Lok.
-------	------	-----	-----------	-----------	--------------------	--------------------	-------------	------

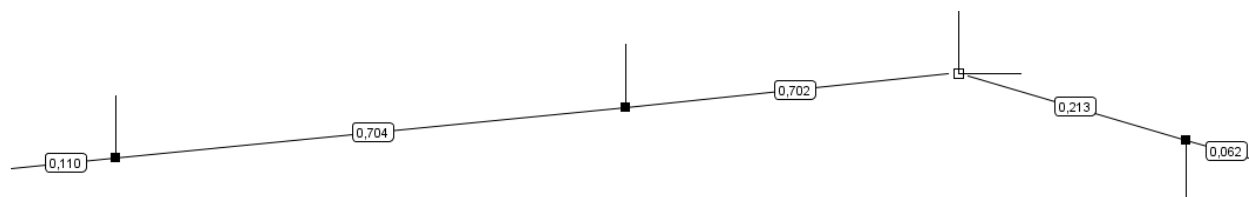
Grupa	Pręt	Typ	Wartość 1	Wartość 2	x ₁ [m]	x ₂ [m]	β [°]	Lok.
Śnieg	1	Obciążenie ciągłe	0,80kN/m	0,80kN/m	0,00	0,80	0,0	
	2	Obciążenie ciągłe	0,80kN/m	0,80kN/m	0,00	3,90	0,0	
	3	Obciążenie ciągłe	0,80kN/m	0,80kN/m	0,00	2,55	0,0	
	4	Obciążenie ciągłe	0,80kN/m	0,80kN/m	0,00	1,80	0,0	
	5	Obciążenie ciągłe	0,80kN/m	0,80kN/m	0,00	0,60	0,0	
Stałe	1	Obciążenie ciągłe	0,28kN/m	0,28kN/m	0,00	0,80	0,0	
	2	Obciążenie ciągłe	0,58kN/m	0,58kN/m	0,00	3,90	0,0	
	3	Obciążenie ciągłe	0,58kN/m	0,58kN/m	0,00	2,55	0,0	
	4	Obciążenie ciągłe	0,28kN/m	0,28kN/m	0,00	1,80	0,0	
	5	Obciążenie ciągłe	0,28kN/m	0,28kN/m	0,00	0,60	0,0	
Użytkowe	2	Siła skupiona	1,00kN		1,95		0,0	
	4	Siła skupiona	1,00kN		0,90		0,0	
Wiatr L	1	Obciążenie ciągłe	-0,40kN/m	-0,40kN/m	0,00	0,80	5,6	
	2	Obciążenie ciągłe	-0,40kN/m	-0,40kN/m	0,00	3,90	5,6	
	3	Obciążenie ciągłe	-0,40kN/m	-0,40kN/m	0,00	2,55	5,6	
	4	Obciążenie ciągłe	-0,48kN/m	-0,48kN/m	0,00	1,80	-16,0	
	5	Obciążenie ciągłe	-0,48kN/m	-0,48kN/m	0,00	0,60	-16,0	
Wiatr P	1	Obciążenie ciągłe	-0,18kN/m	-0,18kN/m	0,00	0,80	5,6	
	2	Obciążenie ciągłe	-0,18kN/m	-0,18kN/m	0,00	3,90	5,6	
	3	Obciążenie ciągłe	-0,18kN/m	-0,18kN/m	0,00	2,55	5,6	
	4	Obciążenie ciągłe	-0,70kN/m	-0,70kN/m	0,00	1,80	-16,0	
	5	Obciążenie ciągłe	-0,70kN/m	-0,70kN/m	0,00	0,60	-16,0	

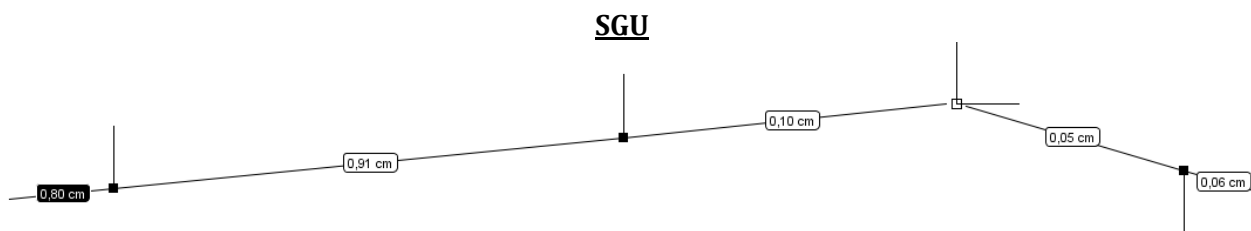
Nazwa	P180x80		
Parametry przekroju	A = 144cm ²		
	J _x = 2 214,61cm ⁴	J _y = 3 888cm ⁴	J _z = 768cm ⁴
	α _{y-yg} = 0°	J _{yg} = 3 888cm ⁴	J _{zg} = 768cm ⁴
	W _{y max} = 432cm ³		W _{y min} = 432cm ³
	W _{z max} = 192cm ³		W _{z min} = 192cm ³
Material	Drewno Lite C18	E = 9GPa	G = 0,56GPa Cież. = 5,5kN/m ³



4.5.3. Wyniki SGN i SGU więźby

SGN





Sprawdzenia ugięć

Nazwa	Długość [m]	Maks. przemieszenie [cm]	Maks. ugięcie względne [cm]	Maks. ugięcie w stanie zarysowanym [cm]	Dopuszczalne ugięcie [cm]
Pręt 2	3,90	0,911	1,087	-	1,300
Pręt 3	2,55	0,102	0,136	-	0,850
Pręt 4	1,80	0,053	0,052	-	0,600
Pręt 1	0,80	0,799	0,717	-	0,800
Pręt 5	0,60	0,065	0,528	-	0,600

4.5.4. Obliczenie ławy

☐—DANE WYJŚCIOWE—

Podłoże gruntowe :

$$Q_f := 150 \text{ kPa}$$

$$\text{Wsp}_{\text{kor}} := 0,9$$

$$m := 0,9 \cdot \text{Wsp}_{\text{kor}} = 0,81$$

$$Q_r := Q_f \cdot m = 121,5 \text{ kPa}$$

posadowienie

$$h := 1,1 \text{ m}$$

grunt pod posadzką

$$h_{\text{min}} := 0,92 \text{ m}$$

Ciężar gruntu

$$\gamma_g := 18,0 \frac{\text{kN}}{\text{m}^3}$$

Obciążenie użytkowe naziomu

$$p_n := 0 \frac{\text{kN}}{\text{m}^2}$$

Ława :

$$\text{Szerokość: } B = 0,5 \text{ m}$$

$$\text{Wysokość: } h_f = 0,3 \text{ m}$$

$$\text{Szerokość ściany: } b = 25 \text{ cm}$$

$$L = 1,0 \text{ m}$$

Beton := B25

$$f_{\text{ctm}} := 1,9 \text{ MPa}$$

$$b_1 := \frac{B-b}{2} = 12,5 \text{ cm}$$

$$b_2 := \frac{B-b}{2} = 12,5 \text{ cm}$$

posadzka :

$$h_{\text{pos}} := 0,20 \text{ m}$$

Średni ciężar posadzki

$$\gamma_{\text{pos}} := 18 \frac{\text{kN}}{\text{m}^3}$$

Obciążenie użytkowe posadzki

$$p_p := 1,5 \frac{\text{kN}}{\text{m}^2}$$

Ciężar gruntu nad posadzką

$$\gamma_{\text{gp}} := 18,0 \frac{\text{kN}}{\text{m}^3}$$

Siła pionowa ze ściany

$$N_{\text{sc}} := 29 \text{ kN}$$

$$T_{\text{sc}} := 0 \text{ kN}$$

☐—Obliczenia

☐—Wyniki

$$N = 39,3815 \text{ kN} \quad M_r = -0,4504 \text{ kNm}$$

$$e_B := \frac{M_r}{N} = -0,0114 \text{ m} \quad e_B < \frac{B}{6} = 1 \quad \frac{B}{6} = 0,0833 \text{ m}$$

$$B = 0,5 \text{ m} \quad B > \frac{N}{m \cdot Q_f \cdot L} = 1 \quad \frac{N}{m \cdot Q_f \cdot L} = 0,32 \text{ m}$$

$$\alpha_{\min} > 0 = 1$$

$$\alpha_{\max} < 1,2 \cdot Q_f \cdot m = 1$$

$$\alpha_{sr} < m \cdot Q_f = 1$$

$$\frac{M_2}{W_f} = 20,74 \text{ kPa}$$

$$\frac{M_2}{W_f} < \frac{0,7 \cdot f_{ctm}}{1,8} = 1$$

$$\frac{0,7 \cdot f_{ctm}}{1,8} = 738,89 \text{ kPa}$$

☐—Przebiecie (ściananie) łąwy betonowej

$$V_{Rd1} = 52,5 \text{ kN}$$

$$V_{Rd1} > V_{sd} = 1$$

$$V_{sd} := N = 39,3815 \text{ kN}$$

4.6. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

4.6.1. Więźba dachowa i el drewniane

Więźbę dachową zaprojektowano jako krokwiową drewnianą z drewna nie gorszego niż C18. Więźbę dachową w kierunku podłużnym należy stężyć taśmami perforowanymi BMF lub wiatrownicami o przekroju 40x80mm.

Murłaty należy zatopić w wieńcach żelbetowych za pomocą kotew fajkowych M12 lub prętów stalowych wygiętych i nagwintowanych z nakrętką.

Krokwie należy mocować za pomocą połączeń stalowych systemowych kątowych do murłaty z obu stron. Dodatkowo sąsiednie krokwie łączyć ze sobą za pomocą śrub.

Elementy więźby należy zaimpregnować przed grzybami pleśniami i korozją biologiczną.

4.6.2. Fundamenty

Zaprojektowano fundamenty bezpośrednie w postaci łąw betonowych.

- Ławy betonowe 500x300mm,
- Ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej klasy min. M10,

Wszystkie elementy żelbetowe i betonowe projektuje się z betonu klasy C20/25 i prętów głównych \emptyset 12 lub 16 ze stali A-IIIIN (B500SP). Pręty rozdzielcze \emptyset 6 wykonać ze stali A-I (Pb240). Średnice prętów przyjmować wg. Rysunków zbrojeniowych.

Otulina prętów stalowych zatopionych w gruncie min. 5cm.

4.6.3. Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy min. M5. Przy murowaniu ścian koło słupów żelbetowych stosować

połączeni wkładkami stalowymi min. co 3 warstwę.
Połączenie ściany z murem istniejącym wykonać za pomocą łączników stalowych do ścian murowanych.

4.6.4. Nadproża, belki, wieńce

Nadproża i wieńce i belki żelbetowe w ścianach zewnętrznych zaprojektowano jak belki żelbetowe z betonu klasy C20/25 i prętów głównych o średnicach podanych na rysunkach zbrojeniowych górą i dołem ze stali A-IIIN (B500SP) oraz strzemion \emptyset 6 ze stali A-I Pb240, w rozstawie zgodnym z rysunkami konstrukcyjnymi.

Wieńce dochodzące do ścian istniejących i stropów należy zakotwić poprzez wklejenie nagwintowanych prętów w strop lub ścianę. Należy stosować masy chemiczne lub zaprawę bez skurczową do uzupełniania ubytków w betonie np. Ceresit CX-15.

Nadproża w ścianach nowo murowanych systemowe L19-D/120. Zbrojenie belek dolne $2\emptyset$ 12, górne $2\emptyset$ 10. Strzemiona \emptyset 6 co 150mm.

W celu wykonania otworów drzwiowych w ścianach istniejących należy przed wykuciem otworu najpierw wykonać nadproża stalowe. Kolejność robót i opis montażu wg. rysunku konstrukcyjnego.

4.6.5. Słupy, trzpienie

Słupy i trzpienie należy wykonać z betonu klasy C20/25 i prętów głównych \emptyset 12 lub \emptyset 16 ze stali A-IIIN (B500SP) oraz strzemion \emptyset 6 ze stali A-I Pb240, w rozstawie zgodnym z rysunkami konstrukcyjnymi.

Trzpienie należy zakotwić dołem i górą w wieńcach.

W słupach żelbetowych pod słupy drewniane należy na etapie wylewania osadzić wsporniki stalowe do późniejszego mocowania tych słupów.

4.7. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA.

Wytyczne realizacyjne:

- Roboty należy prowadzić wg projektu, pod odpowiednim nadzorem, z przestrzeganiem Prawa, sztuki budowlanej i zasad BHP i P.Poż.
- Materiały użyte do budowy muszą posiadać aktualne atesty bądź aprobatę techniczną ITB oraz pozytywną opinię PZH.
- Roboty prowadzić należy w taki sposób, aby na każdym etapie realizacji zapewniona była stateczność budowli i poszczególnych jej elementów.
- Fragmenty robót (szczególnie roboty ziemne - wykopy) chronić przed negatywnymi wpływami warunków atmosferycznych (głównie opady).
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektem instalacji sanitarnych i elektrycznych. Otwory i przejścia instalacyjne wg projektów instalacyjnych.

5. INSTALACJE SANITARNE

Opis instalacji sanitarnych wg odrębnej części: INSTALACJE SANITARNE.

6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Opis instalacji elektrycznych wg odrębnej części: INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Charakterystyka energetyczna obiektu została przedstawiona w załączniku nr. 1

Ze względu na spełnienie wymagań §329 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami dotyczącymi przegród zewnętrznych budynku, techniki instalacyjnej odpowiadającej wymaganiom izolacyjności cieplnej, wymagań dotyczących powierzchni okien stwierdza się, iż **projektowane budynki zostały zaprojektowane zgodnie z wymogami, pod względem oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.**

7.1. ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH I ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Analiza zastosowania alternatywnych źródeł energii została przedstawiona w charakterystyce energetycznej w załączniku.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Projektowana inwestycja będzie zaopatrywana w wodę z istniejącej instalacji wodociągowej. W związku z przebudową obiektów nie przewiduje się znaczącej zmiany zapotrzebowania na wodę. Ścieki będą odprowadzane do bezodpornego zbiornika znajdującego się poza budynkiem. Zbiornik będzie regularnie opróżniany przez wyspecjalizowane służby.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH (ZAPACHÓW, PYŁOWYCH, PŁYNNYCH)

Projektowana inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń lub zakłóceń mogących znacząco wpłynąć na sąsiedztwo inwestycji. Wszelkie emisje zanieczyszczeń gazowych z kotłowni będą się mieściły w granicach przyjętych norm.

8.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Ze względu na charakter inwestycji – świetlica wiejska - wytwarzane odpady będą typowo gospodarcze. Ich ilość będzie jednak niewielka i w całości będzie mieściła się w obecnie funkcjonującym systemie odbierania odpadów. Projektowana rozbudowa nie zwiększy ilości generowanych odpadów.

Gromadzenie odpadów i ich odbiór przez służby będzie się odbywał na dotychczasowych zasadach.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137) nie jest wymagane uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

9.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 2002r. nr 17, poz. 690 ze zm. z 2009 r./,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz.563),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030).

9.2. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI, KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia Pożarowa [m ²]	Ilość kondygnacji nadziemnych	Wysokość [m]	Klasyfikacja
1	Budynek użyteczności publicznej\	60,6	1	5,0	N – niski

Budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii ZLIII.

Budynek w podstawowej klasie odporności pożarowej „C” -> ze względu na wysokość pierwszego stropu do 9m obniżono klasę do „D”.

Kategoria odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
„D” (obniżono z „C”)	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

ściana zewnętrzna – tylko w pasach między kondygnacyjnych.

9.3. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Budynek będący przedmiotem opracowania posadowiony jest w granicy działki budowlanej. W związku z tym ściana która jest w granicy stanowić powinna ścianę pożarową zgodnie z przepisami.

Budynek znajduje się w sąsiedztwie budynku gospodarczego. Ze względu na jego bliskie sąsiedztwo budynek będący przedmiotem opracowania w promieniu 8 m od jego krawędzi powinien posiadać odporność pożarową. Z tego względu ściana północna i zachodnia powinna być ocieplona ociepleniem z wełny mineralnej lub innego materiału który w połączeniu ze ścianą murowaną zapewni odporność ogniową na poziomie REI60, oraz EI 30 dla otworów takich jak drzwi, okna i ściany z luksfer, oraz będzie wykończony materiałem niepalnym.

Otwory wentylacyjne w ścianach pożarowych powinny być zakończone kratkami wentylacyjnymi pęczniejącymi.

W celu dostosowania budynku do przepisów pożarowych należy wymienić istniejącą izolację termiczną na wełnę mineralną na całej ścianie i attyce tej ściany od strony północnej i zachodniej. Należy zastosować izolację z wełny o grubości min 150mm i współczynniki przewodzenia ciepła nie gorszym niż 0,038. Ściany należy wykończyć podwójną siatką z włókna szklanego zatopioną w kleju, tynkiem cienkowarstwowym oraz pomalować.

Powyższe prace są poza zakresem niniejszego opracowania. Dostosowanie izolacji należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem i trybem prawnym.

9.4. EWAKUACJA

Ewakuacja jest zapewniona przez przejście ewakuacyjne na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości 1,2 m w świetle. Maksymalna dopuszczalna długość przejścia wynosi 40m.

9.5. ZABEZPIECZENIA W RAZIE POŻARU

Woda do gaszenia pożaru z zewnątrz zapewniona jest poprzez sieć hydrantów w ramach jednostki osadniczej.

Brak wymogu hydrantów wewnętrznych dla budynków ZLIII o pow < 200m² (1000m²).

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:
na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- 1) A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- 2) B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- 3) C - gazów;
- 4) D - metali;

5) F - tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

10. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE BHP

10.1. WYMOGI OGÓLNE

Wszystkie obiekty muszą spełniać wszystkie obowiązujące przepisy i wymagania techniczne w zakresie BHP.

10.2. WARUNKI BHP PODCZAS REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH

- Wykonawca ma tak organizować prace budowlane by jego istotną częścią było zachowanie przepisów bezpieczeństwa,
- Organizacja pracy musi być każdorazowo dostosowana do możliwości Wykonawcy,
- Teren wokół prowadzonych prac budowlano-montażowych należy ogrodzić taśmami ochronnymi oraz umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze,
- Miejsca pracy sprzętu i środków transportu w bezpośrednim sąsiedztwie budowy należy oddzielić od dróg ogólnodostępnej komunikacji wewnątrzzakładowej,
- Ustawienie rusztowań i pomostów roboczych wymaga dokonania odbioru technicznego i każdorazowego sprawdzenia przed przystąpieniem do pracy,
- Pracowników wykonujących prace budowlano-montażowe należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej adekwatne do mogących powstać zagrożeń (np. upadek z wysokości, kontakt z substancjami niebezpiecznymi, itp.),
- Przed przystąpieniem do robót zwłaszcza w zakresie robót ziemnych i instalacji należy każdorazowo sprawdzić przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego. W przypadku włączenia się do istniejących na terenie zakładu instalacji należy każdorazowo uzgadniać prowadzenie robót z dysponentem odpowiedniej sieci,
- Poza niniejszymi wytycznymi obowiązują ogólne przepisy bezpieczeństwa pracy ogólne, przepisy bhp dla robót budowlano-montażowych, rozbiórkowych, prac z użyciem palników do cięcia oraz przepisów obsługi maszyn i urządzeń budowlanych,
- Kierownik budowy obowiązany jest stale kontrolować roboty budowlane i jest odpowiedzialny za stan budowy pod względem bezpieczeństwa pracy. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić projekt montażu konstrukcji oraz urządzeń,
- Na mocy aktualnie obowiązujących przepisów kierownik rozbiórki obowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 Dz.U. Nr 151 poz. 1256) wraz z jego ogłoszeniem.

11. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD INWESTYCJI

Tabela oddziaływania inwestycji

Przedstawione w poniższej tabeli działki i tereny objęte oddziaływaniem odnoszą się do działek znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie inwestycji.

L.P.	Rozpatrywana podstawa formalno-prawna (przepisy praw w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu)	Opis sposobu oddziaływania	Działki i tereny objęte oddziaływaniem
1	§ 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Obszar odległości ścian z oknami od granicy działki budowlanej (4m)	brak
2	§ 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	obszar zasięgu cienia generowanego przez projektowane obiekty w dniach 21.3 oraz 21.9 w godzinach 7.00-17.00 mogącego wpływać na ograniczenie dostępu do promieniowania słonecznego do pokoi mieszkalnych innych budynków.	brak
3	§ 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Przesłanianie okien obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.	brak
4	§ 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od wydzielonych miejsc postojowych.	brak
5	§ 40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od placów zabaw dla dzieci o zasięgu 10 m od ścian takich budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych	brak
6	§ 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe powinna wynosić co najmniej 10 m od okien z pom. na pobyt ludzi i 4m od granicy działki.	brak
7	§ 271 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Jeżeli w jednym z budynków znajduje się pomieszczenie zagrożone wybuchem wówczas odległość między ich zewnętrznymi ścianami nie powinna być mniejsza niż 20m.	brak
8	§ 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy lasu należy przyjmować, jak odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.	brak
9	§ 152 ust. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Dopuszcza się sytuowanie wyrzutni powietrza w ścianie budynku pod warunkiem, że przeciwległa ściana sąsiedniego budynku z oknami znajduje się w odległości co najmniej 10 m lub bez okien w odległości co najmniej 8 m	brak
10	§ 1 i 2 Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Obszary o przekroczonej dopuszczalnej wartości poziomów hałasu	brak

Obszar oddziaływania obiektów wchodzących w skład projektowanej inwestycji w całości zawiera się w granicach projektowanej działki.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Informacja o tolerancji odstąpienia od zatwierdzonego Projektu Budowlanego zgodnie z art.36a ust.6 Prawa Budowlanego. Wszystkie zmiany w zatwierdzonym Projekcie Budowlanym należy uzgodnić z Projektantem.
- Za kompletne opracowanie należy uznać wszystkie rysunki i opisy oraz wszystko to, co zostało nieujęte na rysunkach i w opisach, a jest konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Projektanta.
- Niniejsze opracowanie powstało na podstawie uzgodnień oraz danych i wytycznych otrzymanych od Inwestora.
- Projektant nie bierze odpowiedzialności za prawidłowość danych, otrzymanych od Inwestora i dostawców urządzeń. Nie odpowiada również za właściwe dobranie, działanie i spełnienie wymogów i założeń produkcyjnych, stawianych linii technologicznej i wszystkim urządzeniom technologicznym, montowanym w projektowanym obiekcie.
- Wszystkie stosowane materiały i rozwiązania technologiczne (wykonawcze) muszą być uzgadniane z Inwestorem i Projektantem przed wykonaniem.
- W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieujętych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inwestorem i Projektantem.
- Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie istniejącego Zakładu oraz obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającą właściwą ich eksploatację.
- W uzgodnieniu z Projektantem i Inwestorem Wykonawca sprawdzi stan techniczny instalacji zewnętrznych istniejących, służących w dalszym okresie eksploatacji projektowanego obiektu. W razie złego stanu technicznego należy dokonać wymiany instalacji.
- Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością, w porozumieniu i pod nadzorem instytucji zarządzających instalacjami uzbrojenia terenu.
- Należy wykonać właściwe zabezpieczenia przejść instalacji istniejących i projektowanych pod przegrodami budowlanymi i drogami oraz na skrzyżowaniach z innymi instalacjami.
- Należy rozebrać nawierzchnie drogowe i instalacje zewnętrzne, kolidujące z projektowanymi obiektami.
- Wszelkie rozbieżności między projektem zagospodarowania terenu a stanem faktycznym, stwierdzonym podczas realizacji, należy natychmiast zgłosić Projektantowi i Inwestorowi.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi opracowaniami projektowymi.

Projektanci:

Architektura: Mgr inż. arch. Anna Szałkowska

Konstrukcje: inż. Krzysztof Oleś