

Egz. 1

INWENTARYZACJA

NAZWA INWESTYCJI ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ORAZ BUDOWA FRAGMENTU INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ
KANALIZACJI SANITARNEJ

ADRES INWESTYCJI DZIAŁKI BUDOWLANE: Holendry, gmina Chmielnik, woj. Świętokrzyskie.
Działka nr ew. 31,

INWESTOR:



GMINA CHMIELNIK
Plac Kościuszki
26-020 Chmielnik

Jednostka
opracowująca:



K&L Building Design
Pracownia Projektowa
Magdalena Lalewicz
Leśna 102A, 26-020 Chmielnik

DATA OPRACOWANIA 06.2017

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku na potrzeby rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Holendry, w gminie Chmielnik, powiat kielecki, województwo Świętokrzyskie, działka nr ew. 31.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa o prace projektowe z inwestorem,
- Wizje lokalne terenu i obiektu,
- Aktualne przepisy i wymagania dot. przedmiotowych obiektów,

1.3. Opis terenu inwestycyjnego

Działka na której projektuje się niniejszą inwestycję jest obecnie zabudowana istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej. Na jej terenie znajduje się plac o nawierzchni utwardzonej żwirowej, oraz częściowe utwardzenie powierzchniami betonowymi.

Pozostałą część terenu inwestycji oraz działki jest porośnięta zielenią.

Działka ma zapewniony dojazd do drogi publicznej przez bezpośredni zjazd na drogę wewnętrzną gminną o nawierzchni asfaltowej na działce o numerze ewid. 125.

Działka na której lokalizowana będzie inwestycja jest uzbrojona w instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, a także energetyczne.

1.4. Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi inwentaryzację obiektu w zakresie:

- Wykonania obmiarów zewnętrznych obiektu,
- Wykonania obmiarów wewnątrz obiektu,
- Zbadania wyposażenia instalacyjnego istniejącego dla obiektu,

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Charakterystyka obiektu

Budynek świetlicy wiejskiej jest niewielkim obiektem położonym przy drodze gminnej.

Budynek obecnie użytkowany w dobrym stanie technicznym. Dach jednospadowy z atykami murowanymi z trzech stron.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony o prostej bryle na planie prostokąta o wymiarach 6,7x8,47 m i wysokości około 4 metrów.

Od strony frontowej budynku znajduje się żwirowe utwardzenie terenu.

2.2. Układ funkcjonalny

Budynek składa się z pomieszczenia głównego tj. pomieszczenia przeznaczonego na rekreację, z którego mamy bezpośredni dostęp poprzez przedsionek do pomieszczenia pomocniczego użytkowanego jako kotłownia oraz dwóch łazienek: męskiej i damskiej.

2.3. Konstrukcja

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z atykami murowanymi wyciągniętymi ponad strop. Budynek posiada strop żelbetowy oddzielający pomieszczenia od konstrukcji dachu.

2.4. Wyposażenie instalacyjne

Wszystkie pomieszczenia są wyposażone w instalację oświetlenia podstawowego.

Budynek posiada kocioł grzewczy na paliwo stałe z prowizorycznie wykonanym kominem w formie rury stalowej wyprowadzonej za zewnętrzną ścianą budynku. Kocioł na paliwo stałe zasila instalację ogrzewania wodnego wykonaną z rur stalowych oraz grzejniki żeliwne typu T-1. Jedynie pomieszczenie przedsionka toalet wyposażone jest w grzejnik elektryczny. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej w elektrycznym pojemnościowym zasobniku ciepłej wody użytkowej.

Budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego, odbiornikiem ścieków jest istniejący szczelny zbiornik bezodpływowy.

Wentylacja w budynku realizowana jest przez wentylatory osiowe w ścianach zewnętrznych.

2.5. Elementy wykończeniowe

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym pomalowanym farbą.

Ściany wewnętrzne murowane z pustaka lub cegły ceramicznej, tynkowane tynkiem tradycyjnym i malowane farbami.

Dach: jednospadowy pokryty blachodachówką.

Stolarka okienna PCV w kolorze białym. Od strony frontowej i tylnej.
Drzwi stalowe od strony ulicy – jedyne drzwi dostępne do budynku.

Posadzka: betonowa wykończona płytkami ceramicznymi

Sufit stanowi strop żelbetowy otynkowany i pomalowany farbą.

Budynek nie posiada rynien i rur spustowych. Woda z dachu odprowadzana jest bezpośrednio na tereny zielone.

Wokół budynku położona została opaska z płyt betonowych

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



[Fot. 1 – Elewacja frontowa]



[Fot. 2 – Elewacja tylna]



[Fot. 3 – Elewacja boczna - południowa]



[Fot. 4 – pomieszczenie pomocnicze z kotłem ogrzewczym]



[Fot. 5 – pomieszczenie przedziona]

Opracował:

Mgr inż. Łukasz Kułaga

Mgr inż. Magdalena Lalewicz