

Chmielnik, dnia 01.10.2018 r.

Znak sprawy: IPS.271.39.2018

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ZADANIE

pn. „**Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz instalacji fotowoltaicznych na terenie miasta i gminy Chmielnik.**”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, w związku z czym wyjaśniam:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w uzgodnieniu z Zamawiającym można będzie modyfikować termin rozpoczęcia inwestycji.

Odp. Wykonawca zobowiązany jest rozpoczęcia realizacji zadania bezpośrednio po podpisaniu umowy zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w zakresie części I i II zamówienia w terminie do dnia 31 lipca 2019 rok, przy czym Zamawiający wymaga, aby część instalacji OZE (około 5%) każdej części zamówienia została zamontowana i uruchomiona do końca 2018 roku.

2. Prosimy o potwierdzenie, że JEDZ składany jest tylko w wersji elektronicznej (nie ma konieczności dołączania wersji papierowej do oferty).

Odp. Zgodnie z instrukcją zawartą w SIWZ – Dział VI Informacje dotyczące Jednolitego dokumentu

3. Prosimy o potwierdzenie, że okres udzielonej gwarancji nie będzie zrównany z okresem obowiązującej rękojmi.

Odp. Zgodnie z §14 ust. 4 wzoru umowy – Załącznik nr 3a i 3b do SIWZ Okres rękojmi zrównany jest z okresem zaoferowanej gwarancji.

4. Prosimy o podanie ilości i mocy danych instalacji fotowoltaicznych. W zależności od mocy poszczególnych instalacji dokonywany będzie dobór urządzeń np. falownika, zabezpieczeń i innych. Obecnie przedstawiony opis zamówienia uniemożliwia przygotowanie wyceny dla przedmiotowego przetargu. Wycena przetargu na podstawie określenia ceny za 1 kWp jest możliwa jedynie w przypadku kiedy Zamawiający potwierdzi, że wszystkie instalacje będą miały jedną moc.

Odp. Zamawiający informuje, że na aktualnym etapie realizacji projektu nie jest w stanie podać konkretnych mocy poszczególnych instalacji fotowoltaicznych. Zamawiający nie



przeprowadzał weryfikacji nieruchomości pod kątem możliwości montażu poszczególnych mocy instalacji i zapotrzebowania nieruchomości na energię elektryczną. Zamawiający wymaga, aby dane przekazane przez właścicieli w ankietach dotyczące nieruchomości zostały zweryfikowane przez Wykonawcę pod kątem możliwości montażu instalacji oraz zapotrzebowania na energię elektryczną. Zamawiający informuje, że projekt przewiduje montaż 75 szt. instalacji fotowoltaicznych o średniej mocy 3,06 kWp. Zamawiający wymaga, aby kalkulacja ceny miała odniesienie do 1 kWp mocy instalacji fotowoltaicznej.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy mailem zwrotnym otrzymanie elektronicznego JEDZ przesłanego również przy pomocy poczty elektronicznej.

Odp. Tak

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga zastosowania modułów LAN w instalacjach solarnych. Jeśli taki wymóg jest prosimy o podanie konkretnej ilości oraz potwierdzenie, że to Wykonawca wybierze odpowiednie lokalizacje z przesłanej listy.

Odp. Wymagane jest zastosowanie co najmniej monitoringu pracy instalacji zgodnie z zapisami pkt 2.3. załącznika nr 1 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – „Opis techniczny dla projektu...”.

7. Ze względu na realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” wnosimy o przedstawienie w formularzu pozycji dla wyliczenia kosztów wykonania dokumentacji projektowej i powykonawczej.

Odp. W załączeniu zmodyfikowany Formularz ofertowy

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje, iż montaż instalacji będzie odbywał się wyłącznie w obszarze budynków mieszkalnych. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu częściowego instalacji na gruncie lub budynku gospodarczym zastosowana zostanie stawka dzielona stawka VAT (8%/23%), zaś wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone ze względu na większy VAT.

Odp. Zamawiający potwierdza, że konieczność zmiany stawki podatku VAT wynikająca z miejsca montażu części składowych instalacji będzie powodowała zmianę wynagrodzenia umownego.

9. Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę zapisów umowy dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wzór umowy przedstawia, iż harmonogram powinien uwzględnić daty poszczególnych etapów prac dla każdej lokalizacji. Pragniemy wyjaśnić, że takie wymagania mogą powodować dużo komplikacji także po stronie Zamawiającego, ponieważ każda zmiana, w pojedynczej dostawie (także z winy Użytkownika np. nieobecność), będzie musiała skutkować dezorganizacją całości harmonogramu i dostaw także koniecznością wprowadzania szczegółowych zmian w harmonogramie. Wnosimy o zniesienie wskazanego zapisu umowy, tak by harmonogram określał bardziej ogólny zakres prac i był użyteczny dla każdej ze stron inwestycji.

Odp. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowiący załącznik do umowy uwzględnia termin realizacji poszczególnych etapów prac rozumianych jako ogólny zakres rzeczowy do



zrealizowania do określonego terminu za który będą następować płatności częściowe. Zamawiający wymaga, aby na etapie podpisywania umowy Wykonawca wskazał w harmonogramie ogólny zakres rzeczowy do zrealizowania w określonym terminie, za który będą następować płatności częściowe. Na etapie wykonawstwa zakres do zrealizowania będzie uszczegółowiony uwzględniając zapisy par. 4 ust. 2 wzoru Umowy.

10. Prosimy o wskazanie ilości wymaganych projektów technicznych dla danych instalacji oraz projektów powykonawczych. Prosimy również o wskazanie zawartości tych opracowań.

Odp. Dla wszystkich instalacji (min. 419 szt.) należy wykonać dokumentację techniczną wykonawczą i powykonawczą zgodnie z zapisami punktu 2.1.2. załącznika nr 1 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – „Opis techniczny dla projektu...”, m.in. dla instalacji solarnej należy przedstawić uproszczony rzut budynku z przebiegiem instalacji solarnej, przejściami przez przegrody, miejsce montaż paneli solarnych; w przypadku instalacji fotowoltaicznej: przebieg przewodów instalacji fotowoltaicznych i elektrycznych, miejsce montażu paneli i innych urządzeń wchodzących w skład instalacji, zaznaczyć przejścia przewodów przez przegrody.

11. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie sieci Internet na potrzeby pracy instalacji leży po stronie Beneficjenta.

Odp. Wymagane jest zastosowanie co najmniej monitoringu pracy instalacji zgodnie z zapisami pkt 2.3. załącznika nr 1 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – „Opis techniczny dla projektu...”.

12. Prosimy o informację po czyjej stronie leży zakup i montaż grzałki elektrycznej.

Odp. Dostawa i montaż grzałki elektrycznej powinna być uwzględniona w wycenie zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik nr 2 do SIWZ).

13. Prosimy o potwierdzenie, że zakup i montaż UPS (system awaryjnego podtrzymania napięcia) nie leży w gestii Wykonawcy, a koszt jego zakupu i montażu leży po stronie Użytkownika.

Odp. Zamawiający nie wymaga dostawy i montażu systemu awaryjnego podtrzymania napięcia (UPS). Ewentualny montaż takiego urządzenia będzie ponosił Użytkownik.

14. Prosimy o potwierdzenie, że zakup i montaż reduktora ciśnienia nie leży po stronie Beneficjenta.

Odp. Dostawa i montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy.

15. Prosimy o informacje po czyjej stronie leży podłączenie górnej wężownicy, zakup pompy z wymaganym osprzętem, rurami, izolacją i czujnikami.

Odp. Integracja drugiego źródła ciepła podłączonego do górnej wężownicy w obrębie pomieszczenia, w którym znajduje się zasobnik leży po stronie Wykonawcy. Jeżeli drugie źródło ciepła znajduje się w innym pomieszczeniu doprowadzenie rur do pomieszczenia z zasobnikiem leży po stronie Użytkownika. W zakres integracji drugiego źródła ciepła nie wchodzi zakup pompy i innego osprzętu.



16. Czy opinia kominiarska jest wymagana przy przeprowadzeniu rur solarnych przez wolny kanał wentylacyjny? Jeśli tak po czyjej stronie leży uzyskanie takiej opinii – Wykonawcy czy Użytkownika instalacji?

Odp. Przeprowadzenie rur solarnych przez wolny kanał wentylacyjny jest możliwe w przypadku spełnienia wymagań prawa budowlanego.

17. Prosimy o potwierdzenie, że montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odp. W przypadku konieczności montażu zaworu antyskażeniowego, jego montaż leży po stronie Użytkownika.

18. Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odp. W przypadku instalacji fotowoltaicznej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnego połączenia z istniejącą wewnętrzną instalacją elektryczną.
W przypadku instalacji solarnej Użytkownik będzie zobowiązany do doprowadzenia zasilania elektrycznego 230V i montaż gniazda do miejsca uzgodnionego z Wykonawcą.

19. Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż kolektorów.

Odp. W przypadku montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/właściciela nieruchomości będzie leżało przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż kolektorów.

20. Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb montowania instalacji leży po stronie Beneficjenta.

Odp. W przypadku instalacji fotowoltaicznej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnego połączenia z istniejącą wewnętrzną instalacją elektryczną.
W przypadku instalacji solarnej Użytkownik będzie zobowiązany do doprowadzenia zasilania elektrycznego 230V i montaż gniazda w miejscu uzgodnionym z Wykonawcą.

21. Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta.

Odp. W przypadku konieczności wzmocnienia konstrukcji dachu pod montaż instalacji, koszt wykonania wzmocnienia konstrukcji dachu leży po stronie Użytkownika /właściciela nieruchomości.

22. Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe.

Odp. Zamawiający nie weryfikował nieruchomości zgłoszonych do projektu pod tym kątem.



23. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż i usunięcie istniejącego zasobnika z obecnego miejsca montażu leży po stronie Beneficjenta.

Odp. W przypadku konieczności demontażu funkcjonującego zasobnika użytkownik /właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do jego usunięcia we własnym zakresie.

24. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej, rur co oraz ewentualnie cyrkulacji do pomieszczenia, w którym montowany będzie zasobnik leży po stronie Beneficjenta, zaś podłączenie nowego zasobnika do wyprowadzonych rur jest obowiązkiem wykonawcy.

Odp. Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie niezbędnego orurowania wody użytkowej, c.o. i c.w.u. ewentualnie cyrkulacji do pomieszczenia w którym, będzie montowany zasobnik leży po stronie właściciela nieruchomości/Użytkownika. Pozostałe roboty montażowe związane z podłączeniem do zasobnika leżą po stronie Wykonawcy.

25. Prosimy o informacje jakich kierowników robót wymaga Zamawiający dla danej części zamówienia i potwierdzenie, że kierownicy powinni posiadać uprawnienia co najmniej w ograniczonym zakresie.

Odp. Wymagania do projektowania i kierowania robotami zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

26. Wnosimy o usunięcie z umowy zapisu:

Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały **zostaje zrównany z okresem zaofiarowanej gwarancji.**

W przypadku zrównania rękojmi z okresem zaofiarowanej gwarancji Towarzystwa Ubezpieczeniowe mogą nie udzielić zabezpieczenia na wskazany okres.

Odp. Zapisy umowy pozostają bez zmian.

27. Zamawiający podaje średnią moc instalacji fotowoltaicznej tj. 3,06 jednocześnie stawiając wymóg falownikom, które nie są w stanie spełnić wymagań Zamawiającego np. w przypadku instalacji o mocy 1,02 kWp Zamawiający nie jest w stanie wskazać falownika który spełni wymaganie maksymalnego prądu zwarcowego min 20 A, ponieważ taki falownik nie występuje na rynku. Zamawiający wymaga również aby falownik posiadał 3 fazy, jednak jak w przypadku prądu zwarcowego tak i tutaj najmniejsze falowniki 3-fazowe występują od mocy 3kW. Prosimy o określenie liczby instalacji z podziałem na moce instalacji oraz wykreślenie lub zmianę wymagań: maksymalnego prądu zwarcowego, maksymalnego prądu wejściowego oraz określenie od jakiej mocy należy przewidzieć falownik 3 fazowy.

Odp. Należy dobrać odpowiedni falownik do prawidłowego działania w zależności od mocy montowanej instalacji. Dla mniejszych mocy instalacji fotowoltaicznych dopuszcza się montaż falownika jednofazowego.



28. Zamawiający podaje, że istnieje możliwość instalacji na gruncie. W przypadku podania ceny za 1 kWp jak ma to miejsce w formularzu ofertowym, oferenci nie wiedząc ile instalacji zostanie przewidziane na gruncie automatycznie będą zmuszeni podnieść cenę za kWp, ponad to użytkownicy instalacji mający zamontowaną instalację na dachu zapłacą dokładnie tyle samo co użytkownicy mający instalację na gruncie. Prosimy o podanie ilości instalacji przewidzianych do montażu na grunt.

Odp. Wykonawca w kalkulacji ceny powinien uwzględnić wyłącznie montaż instalacji na dachu płaskim lub dachu spadzistym. W przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie koszt dostawy i montażu głównej konstrukcji wsporczej wraz z płytą fundamentową lub postumentem będzie ponosił Użytkownik /właściciel nieruchomości.

29. Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie łącza internetowego leży po stronie mieszkańca, a w przypadku braku możliwość zamontowania monitoringu instalacji wykonawca jest zwolniony z tego obowiązku.

Odp. Wymagane jest zastosowanie co najmniej monitoringu pracy instalacji zgodnie z zapisami pkt 2.3. załącznika nr 1 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – „Opis techniczny dla projektu...”. W przypadku instalacji fotowoltaicznych lub instalacji solarnych wyposażonych w moduł komunikacyjny Wykonawca będzie mógł, za zgodą właściciela nieruchomości, podłączyć instalacje do systemu monitorującego poprzez istniejące łącze internetowe w nieruchomości.

30. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie równoważności rozwiązań dopuszcza do zastosowania podgrzewacz w zdejmowalnym, twardym płaszczu ochronnym z tworzywa sztucznego.

Odp. Zamawiający na etapie oceny ofert nie jest uprawniony do oceny równoważności zaproponowanych rozwiązań.

31. Prosimy o dopuszczenie do zastosowania obok grup pompowych dwudrogowych, także grup jednodrogowych. Wysokiej klasy grupy jednodrogowe, wyposażone m.in. w separator powietrza, zapewniają wymaganą funkcjonalność przy obsłudze instalacji kolektorów słonecznych, a w odróżnieniu od grup dwudrogowych zajmują mniej miejsca, są łatwiejsze w montażu oraz z racji niższych oporów zmniejszają zużycie energii elektrycznej przez pompę.

Odp. Zamawiający na etapie oceny ofert nie jest uprawniony do oceny równoważności zaproponowanych rozwiązań.

32. Prosimy o potwierdzenie, że licznik ciepła w instalacji kolektorów może być rozumiany również jako sterownik solarny, który w oparciu o odpowiednie algorytmy i dane z czujników oraz przepływomierza elektronicznego, realizuje zliczenie energii dostarczanej przez kolektory, z możliwością przekazania tych danych do systemu monitoringu za pośrednictwem urządzeń komunikacyjnych zewnętrznych.

Odp. Zamawiający na etapie oceny ofert nie jest uprawniony do oceny równoważności zaproponowanych rozwiązań.



33. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza aby grupa pompowa była wyposażona w odpowietrznik automatyczny **lub** odpowietrznik ręczny, nie zaś jednocześnie w obydwie te rozwiązania.

Odp. Zamawiający potwierdza, że sposób interpretacji powyższego zapisu jest prawidłowy.

34. Prosimy o potwierdzenie, że „manometr z regulacją przepływu” należy rozumieć jako dwa osobne urządzenia, tj.: manometr oraz przepływomierz z regulatorem przepływu.

Odp. Zamawiający potwierdza, że sposób interpretacji powyższego zapisu jest prawidłowy.

35. W celu sporządzenia ważnej oferty przetargowej prosimy o podanie typów oraz ilości poszczególnych instalacji fotowoltaicznych, przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zadania.

Odp. Zamawiający informuje, że na aktualnym etapie nie jest w stanie podać konkretnych mocy poszczególnych instalacji fotowoltaicznych. Zamawiający nie przeprowadzał weryfikacji nieruchomości pod kątem możliwości montażu poszczególnych mocy instalacji i zapotrzebowania nieruchomości na energię elektryczną. Zamawiający wymaga, aby dane przekazane w ankietach dotyczące nieruchomości zostały zweryfikowane przez Wykonawcę pod kątem możliwości montażu instalacji oraz zapotrzebowania na energię elektryczną. Zamawiający informuje, że projekt przewiduje montaż 75 szt. instalacji fotowoltaicznych o średniej mocy 3,06 kWp. Zamawiający wymaga, aby kalkulacja ceny miała odniesienie do 1 kWp mocy instalacji fotowoltaicznej.

36. Kary umowne - Zaproponowane przez gminę kary umowne wyraźnie odbiegają od rynkowych, w szczególności dotyczy to § 13 ust 1 pkt 1 lit. a i b, gdzie zwykle wynoszą one nie więcej niż odpowiednio 0,1% dla lit. a oraz 0,01% dla lit. b.

Odp. Zapisy umowy w zakresie kar umownych pozostają bez zmian.

37. Prosimy o rezygnację z wymogu zgodności inwerterów z normą PN EN 50438 i dopuszczenie inwerterów spełniających następujące minimalne wymagania normy IEC 62109-1 oraz IEC 62109-2

Odp. Zamawiający dokona oceny ofert w postępowaniu na podstawie złożonych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w SIWZ.

38. Prosimy o rezygnację z wymogu 24 godzinnego serwisu z czynną infolinią serwisową pracującą w trybie 24h/dobę. Większość producentów urządzeń nie posiada infolinii czynnej przez 24 h/dobę.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

39. Czy Zamawiający dopuści do zastosowania moduły fotowoltaiczne o prądzie wejściowym na każdy MPPT wynoszącym min. 11A?

Odp. Zamawiający na etapie oceny ofert nie jest uprawniony do oceny równoważności zaproponowanych rozwiązań.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska

Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



40. W porównaniu do ostatnich lat liczba postępowań na mikroinstalacje fotowoltaiczne na domach jednorodzinnych jest rekordowa. Duża liczba postępowań pozostaje unieważniona z powodu braku ofert lub przekroczenia budżetu. W związku z powyższym i z uwagi na obecną sytuację prosimy o odpowiedź, czy zamawiający dopuści do przetargu wykonawcę posiadającego referencje w postaci jednej lub więcej robót na wykonanie instalacji fotowoltaicznej/ych o mocy równiej zamówieniu 230kWp lub większej? Dzięki temu wpłynie to pozytywnie na procedurę przetargową poprzez zwiększenie konkurencji.

Odp. Zamawiający dokona oceny ofert w postępowaniu na podstawie złożonych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w SIWZ.

Działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Pzp Zamawiający niniejszym modyfikuje treść SIWZ w zakresie wynikającym z udzielonych odpowiedzi na pytania. Treść odpowiedzi i zmian stanowi integralną część SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

Burmistrz /-/ Paweł Wójcik