*Załącznik nr 2 do SIWZ*

**UMOWA NR .........**

zawarta w dniu ................. pomiędzy **Gminą Chmielnik***, Plac Kościuszki 7,   
26-020 Chmielnik* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a :

**.................................................................................**

zwaną dalej „ Wykonawcą” reprezentowaną przez:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia ................... r. została zawarta umowa następującej treści:

1

# Przedmiot umowy

### 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Przebudowa budynku szatniowo – sanitarnego przy ul. Dygasińskiego 1 w Chmielniku” realizowanego w ramach zadania budżetowego: *Przebudowa i rozbudowa budynku szatniowo – sanitarnego przy ul. Dygasińskiego wraz z zagospodarowaniem terenu.*

1. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projek­tową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno - budowlanymi między innymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Oferta oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi integralną część umowy.

2

# Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień **................**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **...........................**
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **......................**
4. Do tego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać wszystkie nie­zbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania. Datą zakończenia przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłosze­nia.

3

Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:

* z ramienia Zamawiającego - **.................**
* z ramienia Wykonawcy: kierownik budowy **................** posiadający uprawnienia budowlane **Nr ...............** zam. **.....................**

4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projek­towej w ciągu 3 dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z posta­nowieniami zawartymi w § 12.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót przez osoby posiadające niezbęd­ne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzenie budowy przez Kie­rownika Budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) tj. pracowników fizycznych skierowanych przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
4. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urzą­dzeń.
5. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budo­wy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocni­cze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
9. Wykonawca będzie ponosił koszty:

- obsługi geodezyjnej;

- zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie re­alizacji umowy,

- wykonania instrukcji ppoż wraz z zakupem i montażem wyposażenia budynku w niezbędny sprzęt ppoż.

- odbiorów przez odpowiednie służby ( SANEPID, Straż Pożarna, PIP)

- inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przeka­zać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Materiały o których mowa w ust. 11 powinny podlegać kwalifikacjom kontroli jakości

sto­sownie do obowiązujących w tej mierze przepisów. Wykonawca przedstawi na każde żąda­nie Zamawiającego oraz przekaże Zamawiającemu stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały i urządzenia do wbudowania w obiekcie będącym przedmiotem umowy. Wykonawca będzie postępował zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego prawidłowy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie w terminie określonym   
   w § 2 pkt 3.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałto­we za całe zadanie w kwocie: **..............** zł brutto (słownie zł: .......................... zł. brutto) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ............... Wyżej określone wynagrodzenie zawiera podatek VAT i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­niaryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
3. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami   
   i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i ko­niecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi 2 fakturami:

- pierwsza faktura wystawiona po zrealizowaniu robót budowlanych nieprzekraczająca 70% całkowitej kwoty zamówienia, płatność częściowa możliwa będzie po zaawansowaniu realizacji zadania inwestycyjnego minimum na poziomie 70% wartości brutto zadania.

- faktura końcowa po zrealizowaniu całości zadania i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

1. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu ko­misji odbiorowej.
2. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonaw­cy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **...........** PLN,   
   co stanowi 5 % wartości umowy Wykonawca wnosi w formie **.........................** najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

8

**Rękojmia i gwarancja**

* + - 1. Rękojmia za wady:
  1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
  2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
  3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
  4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
  5. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
  6. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
  7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
     + 1. Gwarancja jakości:

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu … miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. **Oświadczenie to jest równoznaczne z pisemnym udzieleniem gwarancji przez Wykonawcę**.
   * + 1. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
       2. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw.
       3. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
       4. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
       5. Czas reakcji na zgłoszenie wady (usterki): przystąpienie do usunięcia wady (usterki) nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia wady (usterki) (powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego zgłoszeniem mailowym), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
       6. Naprawa będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
       7. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady potwierdzonego protokolarnie.
       8. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót.

§ 10

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaści­wego wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależy­te wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy   
w następujących wypadkach i wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy,
4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 10%wartości niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł. za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,
6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł. za każdą

nieprzedłożoną umowę lub jej zmiany,

1. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
    w wysokości 1000 zł. za każdorazowy brak zmiany,
2. za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób

zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust 2 niniejszej

umowy w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia,

1. za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia osób, o którym mowa w § 5 ust 2

niniejszej umowy przy wykonywanych robotach budowlanych 2000,00 zł.za każdą

niezatrudnioną osobę,

1. za powierzenie, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia obu stron.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy Pzp.

3. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszej Umowie oraz oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

* 1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.,
  3. Wykonawca dopuszcza się opóźnienia dłuższego niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie robót;
  4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni kalendarzowych nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  5. wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę, będącego osobą fizyczną, czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób;
  6. w wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami prawa cywilnego lub administracyjnego zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy, powodująca jego zajęcie przez właściwe organy egzekucyjne.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, nie dłuższym niż 42 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu któregokolwiek z powyższych przypadków. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy). W przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:

1. w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w tym inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;
3. Wykonawca, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
4. wykonane roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, które zostały wbudowane przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego.

7. W przypadku niewykonania w określonym terminie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6 powyżej, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających,
3. odbiór końcowy.
4. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika budowy.
5. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do

Dziennika budowy.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpo­średnio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie fak­tyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wy­konania przedmiotu robót, a w szczególności:
5. dziennik budowy,
6. dokumentację powykonawczą z wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji po­twierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
7. komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudo­wane materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadec­twa jakości, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa,
8. protokoły odbiorów technicznych,
9. potwierdzenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Kielcach.
10. pozwolenie na użytkowanie obiektu.
11. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wyko­nawcę przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wy­konania i odbioru robót budowlanych.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął go­towości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych przy odbiorze wad.

12.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wa­dliwych.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
3. Osobiście
4. Z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców wówczas: wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:

a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 niniejszej umowy.

1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie   
   o którym mowa w pkt. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (Zamawiający nie wskazał takiego przedmiotu). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo |o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony § 6 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
11. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

• umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia

faktury,

• w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

• w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,

• termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ

• zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

..................................... .........................................