

NAZWA INWESTYCJI

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES INWESTYCJI

ŁUGI; GMINA CHMIELNIK; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE

KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

260404_5 Chmielnik

OBRĘB

0014 Ługi

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

638

INWESTOR:

**Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku
Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik**



PROJEKTANT :

K&K
PROJEKT

**K&K Projekt Architektura i Konstrukcja
Grzegorz Kasprowicz**

ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce
tel. 665551111, 665561111

SYMBOL PROJEKTU

PB-1-2016-11-30

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

NUMER OPRACOWANIA

PB-1-BWR-2016-11-30

NAZWA TOMU

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

TOM

B

NAZWA OPRACOWANIA

NR CZĘŚCI / SYMBOL

ROZBIÓRKA

4

BWR

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch.Monika Kasprowicz	SW 35/2007	
Sprawdzający	mgr inż. arch.Pawel Chromik	KL 348/94	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1 CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1 NAZWA OBIEKTU	3
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3 STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	3
1.4 INFORMACJE O TERENIE BUDOWY (ROZBIÓRKI)	3
1.5 TEREN BUDOWY	3
1.6 UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE	3
1.7 OCHRONA ŚRODOWISKA	4
1.8 OCHRONA PPOŻ	4
1.9 ZABEZPIECZENIE OSÓB TRZECICH	4
1.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	4
1.11 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	4
1.12 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.13 BHP PRAC ROZBIÓRKOWYCH	5
1.14 OBOWIĄZKI WYKONAWCY	6
1.15 PRZEPISY ZWIĄZANE	6
1.16 INFORMACJA O PLANIE BIOZ	7
1.17 SKŁADOWANIE I WYWÓZ MATERIAŁÓW PO ROZBIÓRCE	7
1.18 MATERIAŁY NIEBEZPIECZNE	7
2 DANE SZCZEGÓLNE	7
2.1 Opis ogólny obiektu	7
2.1.1 Budynek techniczny (A)	7
2.1.2 Część boiska sportowego (B)	8
2.2 Prace przygotowawcze	8
2.3 Opis rozbiórki obiektu i kolejność demontażu	8
2.3.1 Zagospodarowanie placu rozbiórki	8
2.3.2 Kolejność demontażu	8
2.4 SPOSÓB ROZBIÓRKI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU I BOISKA	9
2.4.1 Wykończenie i wyposażenie obiektu	9
2.4.2 Posadzki	9
2.4.3 Nawierzchnia boiska	9
2.4.4 Stolarka okienna i drzwiowa	9
2.4.5 Obróbki blacharskie, pokrycie oraz konstrukcja więźby dachowej.	9
2.4.6 Schody	10
2.4.7 Belki oraz podciągi żelbetowe	10
2.4.8 Ściany, wieńce i nadproża	10
2.4.9 Ściany fundamentowe oraz fundamenty	10
2.4.10 Rekultywacja po rozbiórce	10
WYKAZ RYSUNKÓW	11

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 NAZWA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku technicznego i części placu sportowego w Ługach.

Inwestorem jest Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Plan sytuacyjny
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy

1.3 STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca musi przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły musi informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.4 INFORMACJE O TERENIE BUDOWY (ROZBIÓRKI)

Inwestor w terminie określonym w umowie z Wykonawcą ma obowiązek przekazać Wykonawcy teren budowy oraz:

- dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej
- Dziennik Budowy
- wszystkie wymagane uzgodnienia prawne i administracyjne,
- a także wyznaczy Inżyniera Budowy.

1.5 TEREN BUDOWY

Inwestor ma obowiązek Przekazania punktów poboru wody. Wskaże umiejscowienie reperów geodezyjnych. Punkt poboru energii elektrycznej.

1.6 UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenie prac rozbiórkowo/budowlanych.

Drogi dojazdowe na plac budowy są objęte ograniczeniami ruchu, dotyczącymi między innymi:

- dopuszczalnej nośności samochodów ciężarowych,
- maksymalnej długości elementów transportowanych,

1.7 OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków:

- miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak zlokalizowane by nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym,
- plac rozbiórki i wykopy powinny być utrzymywane bez wody stojącej,
Powinny być podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych; pyłami, paliwami, olejami, materiałami
 - bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
 - przekroczeniami norm odnośnie zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami
 - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
 - możliwością powstania pożaru.

1.8 OCHRONA PPOŻ

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wymagany sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane i zabezpieczone zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.9 ZABEZPIECZENIE OSÓB TRZECICH

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej – min. 3,0m od obiektu, ludzi i pracowników niezwiązanych z wykonywaniem tego zadania. W tym celu należy ogrodzić teren rozbiórki oraz oznaczyć znakami ostrzegawczymi.

1.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Powinien odpowiadać projektowi organizacji robót lub ustaleniom Inspektora nadzoru. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować wymaganą, jakość oraz terminowość wykonania robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym. Dobór sprzętu stosowanego do robót kontraktowych wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zastaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

1.11 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość przewożonych materiałów i wykonywanych robót.

1.12 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,

- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących, rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

1.13 BHP PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Podczas realizacji robót rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących BHP. Osoby zatrudnione nie mogą wykonywać prac warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Należy zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne i sprzęt oraz odzież ochronną dla osób zatrudnionych na budowie a także zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy.

Nie wolno:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s,
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie,
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

Należy:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nieuszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy,
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi,
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady,
- używać obowiązujące ochrony osobiste,
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować suwnice pochyłe lub rynny zsypane; suwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu,
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną,
- przy burzeniu metodą wybuchową, wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefę działania rozrzutu.

Warunki dopuszczenia pracownika do pracy:

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora), zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i ppoż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi,

- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej,
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych.

1.14 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Przed, przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednim Zarządem Dróg i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie prac rozbiórkowych. Projekt ten w razie potrzeby powinien być aktualizowany na bieżąco. W czasie wykonywania robót Wykonawca musi dostarczyć, zainstalować i obsługiwać tymczasowe urządzenia zabezpieczające (ogrodzenia, oświetlenie, sygnały, znaki ostrzegawcze, zapory itp.). Oraz podejmować wszelkie inne środki niezbędne dla ochrony robót i zachowania bezpieczeństwa. Zadaniem Wykonawcy jest zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory, tablice informacyjne i inne urządzenia zabezpieczające powinny być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

1.15 PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1265)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2014 r. – o odpadach (Dz.U. 2015r., poz. 122)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz.U. 2015r. poz. 1146)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2004r. Nr 198, poz. 2042)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1131)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 poz. 93 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014r., poz. 1923)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2008 r. Nr 235, poz. 1614)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. 2010r. nr 249 poz. 1673)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649)

1.16 INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przeznaczony jest dla kierownika budowy, jako pomoc w realizacji zadań kierownika budowy, w zakresie BHP, oraz dla wszystkich osób i pracowników wykonujących prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia robót, stwarza ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia człowieka. Plan opracowuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126).

1.17 SKŁADOWANIE I WYWÓZ MATERIAŁÓW PO ROZBIÓRCE

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy przygotować i zabezpieczyć kontenery do gromadzenia materiałów z rozbiórki i odpadów oraz wyznaczyć miejsca na większe elementy rozbiórkowe.

Materiał z rozbiórki należy odwieźć na wysypisko przystosowane do odbioru tego typu odpadów. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację materiałów z rozbiórki. Załadunek, transport i rozładunek materiałów z rozbiórki należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami ruchu drogowego. Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

1.18 MATERIAŁY NIEBEZPIECZNE

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót np. materiały pyłaste powinny być użyte zgodnie z wymaganiami technologicznymi dotyczącymi ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót powinny mieć atesty określające brak szkodliwego ich oddziaływania na środowisko.

2 DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1 Opis ogólny obiektu

2.1.1 Budynek techniczny (A)

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony z tarasem. Jest obiektem murowanym, parterowym. Dach nad budynkiem o konstrukcji stalowej, jednospadowy, kryty eternitem. Mury nadziemia budynku o gr. ok. 28 cm wykonane z pustaków żuźlowych. Wymiary zewnętrzne budynku to ok. 3,1 x 6,8 m, tarasu ok. 4,6 x 6,8 m. Wejście do budynku znajduje się od strony tarasu (północnej), na który prowadzą czterostopniowe schody betonowe. Posadzka w budynku i na tarasie wykonana z płyty betonowej. Budynek nie posiada żadnych przyłączy.

Dane podstawowe	
Powierzchnia zabudowy	53 m ²
Kubatura	63 m ²

2.1.2 Część placu sportowego (B)

Część placu sportowego o wymiarach ok. 11,2 x 14,2 m o nawierzchni asfaltowej.

2.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych budynku, rozeznac jego otoczenie, ustalić metodę rozbiórki, opracować projekt organizacji robót rozbiórkowych i zagospodarowania placu rozbiórki.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów,
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności,
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób),
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- oznakować i ogrodzić teren ogrodzeniem pełnym

2.3 Opis rozbiórki obiektu i kolejność demontażu

2.3.1 Zagospodarowanie placu rozbiórki

Należy ogrodzić teren rozbiórki ogrodzeniem pełnym, szczelnym z blach faldowych, o wysokości min 2,0 m, w odległości minimum 3,0 m od rozbieranego obiektu (w części zachodniej w granicy posesji). Na ogrodzeniu umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjne. W przypadku ogrodzenia biegnącego wzdłuż chodników, na których odbywa się ruch pieszy nad ogrodzeniem wykonać daszek ochronny. Oprócz ogrodzenia na placu ustawić barakowóz służący, jako biuro kierownictwa robót. Zabezpieczyć wszystkie przejścia i przejazdy w zasięgu robót. Przygotować drogi dla pojazdów wywożących materiały i gruz. Plac rozbiórki połączyć z siecią dróg publicznych, układając w razie potrzeby drogę tymczasową z płyt żelbetowych na 10-centymetrowej podsypce piaskowej.

Elementy żelbetowe usunąć poprzez rozkucie młotami pneumatycznymi, urobek wywieźć na składowisko i zutylizować. Całość zawałować i zagęścić do $\rho = 0,95$.

2.3.2 Kolejność demontażu

- (1) stolarka okienna i drzwiowa,
- (2) obróbki blacharskie, pokrycie oraz konstrukcja dachu,
- (3) ściany zewnętrzne i nadproża,
- (4) płyty/warstwy posadzek,
- (5) fundamenty oraz schody,
- (6) nawierzchnia placu sportowego.

2.4 SPOSÓB ROZBIÓRKI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU I BOISKA

2.4.1 Wykończenie i wyposażenie obiektu

Usunąć wszelkie elementy stanowiące wyposażenie obiektu. Zdemontować elementy wykończeniowe ścian, sufitów i podłóg.

2.4.2 Posadzki

- Skuć mechanicznie posadzkę z betonu oraz zalegające pod nimi warstwy wyrównawcze i izolacyjne
- Usunąć zalegający humus z płyty tarasu oraz płytę betonową

2.4.3 Nawierzchnia placu sportowego

- Usunąć i zutylizować elementy wyposażenia placu sportowego (bramki, kosze, itd.)
- Oddzielić równo nawierzchnię asfaltową placu sportowego do rozbiórki mechanicznie przy pomocy piły tarczowej od pozostałej części nawierzchni, uważając aby jej nie uszkodzić i nie postrzępić.
- Usunąć nawierzchnię asfaltową z warstwami podbudowy.
- Powstały otwór wypełnić warstwami ziemi o właściwościach odpowiednich do zasadzenia roślin i zasiać trawę.

2.4.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, a następnie wykuć ościeżnice z muru. Elementy ślusarskie podciąć piłą tarczową. Po wyjęciu okien otwory zabić deskami w celu bezpiecznego wykonywania prac przy następnych robotach.

2.4.5 Obróbki blacharskie, pokrycie oraz konstrukcja więźby dachowej.

Rozbiórkę pokrycia dachowego należy rozpocząć od wykonania konstrukcji tymczasowej stanowiącej podporę stropu najwyższej kondygnacji oraz będącą zarazem pomostem roboczym. Prace główne należy zacząć od demontażu obróbek blacharskich. Należy zdemontować rynny i rury spustowe, wywiewki itp. wszystkie obróbki blacharskie i złożyć w miejscu składowania.

Prace zdjęcia azbestu, transportu i jego unieszkodliwienia mogą zostać wykonane wyłącznie przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia na wykonywanie tego typu zadań, co powinno być stosownie udokumentowane. Wykonawca taki, posiadając niezbędne wyposażenie techniczne i socjalne zapewni zabezpieczenie pracowników oraz środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki pokrycia dachowego wykonanego z płyt azbestowych Wykonawca musi spełnić wszystkie warunki i wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Po zakończeniu demontażu pokrycia należy przystąpić do usunięcia belek nośnych konstrukcji dachu. Należy zacząć demontaż od płatwi, następnie krokwi i murlat. Elementy drewniane należy składować na zewnątrz budynku, następnie zutylizować, zaś elementy stalowe należy

pociąć na odcinki i przetransportować do punktów złomu, wraz z innymi zdemontowanymi elementami stalowymi.

2.4.6 Schody

Rozbiórkę schodów rozpoczynamy od demontażu biegu a następnie ich fundamentu. Żelbetową płytę biegu schodowego pociąć na pasma wzdłuż zbrojenia głównego i odciąć przy fundamencie i tarasie.

2.4.7 Belki oraz podciągi żelbetowe

Belki należy uwalniać w węzłach i za pomocą żurawia przetransportować w miejsce składowania.

2.4.8 Ściany, wieńce i nadproża

Rozbiórkę ścian wykonać ręcznie, rozbijając poszczególne elementy kilofami. Ściany należy rozbierać warstwami poczynając od góry (wieńców) do poziomu stropu, przechodząc na kolejne kondygnacje. Gruz z rozbiórki należy transportować za pomocą rynien zsypanych na poziom terenu.

2.4.9 Ściany fundamentowe oraz fundamenty

Elementy konstrukcję ścian fundamentowych oraz fundamentów należy usunąć podczas wykonywania wykopów fundamentowych koparkami podsiębiernym dostosowanymi swoją wielkością do głębokości wykopu

Podczas wykonywania prac ziemnych nie wolno doprowadzić do naruszenia stropu warstwy nośnej gruntu wg dokumentacji geotechnicznej.

2.4.10 Rekultywacja po rozbiórce

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów, należy zinwentaryzować odpady niebezpieczne znajdujące się w budynku. Odpady te należy przekazać do utylizacji specjalistycznym firmom. Wraz z przystąpieniem do prac rozbiórkowych zainstalować kruszarkę i przygotować teren na gruz betonowy oraz ceglany. Powstały gruz należy przetransportować na przygotowany plac, gdzie należy przerobić go na kruszywo budowlane o żądanej przez odbiorców granulacji.

Przebieg prac rekultywacyjnych dostosować do harmonogramu robót rozbiórkowych, aby zgodny był z warunkami zawartymi w decyzji uzgadniającej warunki rekultywacji. Po wyburzeniu poszczególnych budynków, usunięciu podłóg, dróg i części utwardzonych placów wykonać sukcesywnie kilkanaście otworów i wkopów badawczych, z których pobrać należy próbki gruntów i wód podziemnych do badań laboratoryjnych, na oznaczenie zawartości metali ciężkich, WWA, sumy benzyn, olejów i azbestu. Na ich podstawie uszczegółwić obszary zanieczyszczone i przystąpić do wybierania zanieczyszczonych gruntów. Wybierane grunty segregować i przekazywać do utylizacji uprawnionym firmom zewnętrznym lub składać na przymie w celu oczyszczenia biologicznego. Wykopy, z których wybrany zostanie zanieczyszczony grunt zasypać czystym gruntem po potwierdzeniu braku zanieczyszczeń przez badania laboratoryjne. Prace zakończyć dokumentacją powykonawczą.

WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
BWR-01	Plan Sytuacyjny	1:500
BWR-02	Rzut Przyziemia	1:100
BWR-03	Przekrój	1:100
BWR-04	Elewacja Zachodnia	1:100