

NAZWA INWESTYCJI

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

ADRES INWESTYCJI

ŁUGI; GMINA CHMIELNIK; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE

KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

260404_5 Chmielnik

OBRĘB

0014 Ługi

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

638

INWESTOR:

BUDYNEKJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ŁUGI
26-020 Chmielnik



PROJEKTANT :

K&K
PROJEKT

K&K PROJEKT ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
GRZEGORZ KASPROWICZ

UL. JALOWCOWA 57, 25-209 KIELCE
TEL. 665551111, 665561111

SYMBOL PROJEKTU

PB-1-2016-11-30

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

NUMER OPRACOWANIA

PB-1-ZAT-2016-11-30

NAZWA TOMU

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

TOM

A

NAZWA OPRACOWANIA

NR CZĘŚCI / SYMBOL

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2

ZAT

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Chromik	KL 348/94	

KIELCE 11.2016

Spis treści:

1	WYKAZ RYSUNKÓW	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1	INFORMACJE OGÓLNE	3
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.3	PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU.....	3
3	OPIS OBIEKTU.....	3
3.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
3.3.1	Budynek świetlicy wiejskiej.....	4
3.3.2	Wiata śmietnikowa	4
3.3.3	Ogrodzenie działki.....	4
3.3.4	Wjazd	4
3.3.5	Uzbrojenie techniczne	5
3.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
4	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW.....	5
5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	5
6	USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.....	5
7	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE	6
8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
9	BILANS MAS ZIEMNYCH.....	6
10	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	6
11	UWAGI OGÓLNE.....	7

1 WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
ZAT-01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 INFORMACJE OGÓLNE

Obiekt: Świetlica wiejska

Adres: 26-020 Gmina Chmielnik , Ługi
działka nr ewid. 638

Inwestor: Gmina Chmielnik
Śladków Duży, 26-020 Chmielnik

Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**
Architektura i konstrukcja
Grzegorz Kasprowicz
Ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce
tel. 665551111, 665561111

2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego budynku świetlicy na działce nr ewid. 638 w miejscowości Ługi (gmina Chmielnik), woj. świętokrzyskie.

Zakres projektu objętego opracowaniem oznaczono na planie zagospodarowania literami ABCD-A.

2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych opracowana 11.2016r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 11.2016r.
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania.
- Projekty branżowe sporządzone dla potrzeb w/w projektu
- Aktualne Polskie Normy i przepisy prawne w tym techniczno – budowlane.

3 OPIS OBIEKTU

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

- budowa budynku Świetlicy wiejskiej
- komunikacja wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Ługi w gminie Chmielnik woj. Świętokrzyskie na dz. nr ewid. 638 .

Dojazd z drogi powiatowej dr. o nr 918 z istniejącego wjazdu.

Teren z pochyleniem w kierunku południowym.

W obszarze objętym opracowaniem na całości działek występuję zieleń niska .

Teren z istniejącym budynkiem parterowym i boiskiem. Od południa ciek wodny. Od zachodu zatoczka , będąca jednocześnie zjazdem na działkę z drogi powiatowej.

Teren ogrodzony na fragmencie północno-zachodnim działki. Ogrodzenie znajduje się na projektowanej działce.

Istniejąca działka częściowo uzbrojona , woda, elektryka. W północnym narożniku hydrant.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych niezbędne jest wykonanie niwelacji istniejących mas ziemnych.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.3.1 Budynek świetlicy wiejskiej

Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny, na planie prostokąta, w konstrukcji tradycyjnej, dach dwuspadowy, symetryczny stromy o kącie nachylenia połaci dachowej 30 stopni, przekryty blachą płaską na rąbek stojący. Brak podpiwniczenia .

Budynek zlokalizowano równolegle do drogi powiatowej o nr ewid.918 w odległości ponad 10m od krawędzi tej drogi , wzdłuż zachodniej granicy działki .

Maksymalna długość budynku : 19,5m

(wg Decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego szerokość elewacji frontowej od drogi powiatowej dz. nr ewid. 918 : do 20m)

Maksymalna szerokość budynku : 10,0m

Wysokość budynku mierzona od poz. głównego wejścia : - do kalenicy 6,35m

- do okapu 3,0m

Pow. zabudowy : 193 m²

Kubatura : 1008,2 m³

3.3.2 Wiata śmietnikowa

W projekcie zagospodarowania ujęto wiatę śmietnikową typową, na planie prostokąta.

Lokalizacja w części północno-zachodniej działki w odległości ponad 15m od granicy działki.

Wiata śmietnikowa (1 moduł) na 1 standardowy pojemnik na śmieci o pojemności do 1100 litrów.

Wiata w konstrukcji stalowej, cynkowana ogniowo, malowana na kolor antracyt/grafit.

Wypełnienie wiaty deskowanie w kolorze brąz (kolorystyka zbliżona do drewnianych wstawek w elewacji głównego budynku świetlicy)

Wymiary wiaty:

długość wiaty : 170cm

szerokość wiaty : 140cm

wysokość wiaty : 183cm

3.3.3 Ogrodzenie działki

W projekcie zaprojektowano ogrodzenie terenu wokół planowanej Inwestycji, ujęte na planszy zagospodarowania. Zastosowano ogrodzenie panelowe stalowe w kolorze RAL 7024 grafit wys. 1,5m, rozstaw ~2,55m z płytą cokołową t.j. podmurówka +łącznik.

Słupki panelowe 40x60 zamknięte daszkiem, panele montowane do słupków przy pomocy obejmy.

3.3.4 Wjazd

Wjazd na posesję z istniejącego zjazdu z drogi powiatowej o nr ewid. 918

W pobliżu budynku świetlicy, od strony zachodniej zaprojektowano trzy miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

3.3.5 Uzbrojenie techniczne

Zaprojektowano przyłącza energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne (szambo) do budynku Świetlicy wiejskiej oraz podziemny zbiornik na gaz o pojemności 2,7m³, zlokalizowany za budynkiem w kierunku wschodnim.

3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działki w granicach opracowania: (teren ozn. na rys. ABCD-A):	2978 m ²	100%
Proj. pow. utwardzona łącznie : w tym chodniki, miejsca postojowe schody , pochylnia, taras	372m ²	12,5%
istn. płyta boiska po skróceniu	196m ²	6,5%
istn. wjazd/zjazd utwardzany	135m ²	4,5%
Pow. zabudowy łącznie (wg Decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego pow. zab.: min.1%, maks. 11%)	193 m²	6,5%
Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej (wg Decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego pow. zieleni : min. 20%)	2082m²	70%

Projektowana inwestycja spełnia warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych określone w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

4 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i w związku z tym nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446). Projekt tym samym nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie .

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych , przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie jest położona w zasięgu terenów górniczych w związku z czym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo Geologiczne i Górnicze /Dz. U.z 2015r. Nr 196/.

6 USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Chmielnicko-szydłowskiego Obszaru chronionego Krajobrazu wyznaczonego uchwałą nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dn. 23 września 2013r.(Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3312).

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidywanych dla tych obszarów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami przewidzianymi dla w/w obszarów, a co za tym idzie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego.

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu innego obszaru ochrony przyrody.

Przedmiot inwestycji nie jest ujęty jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z dnia 12 listopada 2010r., Nr 213, poz. 1397 ze zm./

Projektowany obiekt nie emituje hałasu, wibracji oraz promieniowania.
Projektowany obiekt z racji swojej funkcji nie będzie uciążliwy dla środowiska w zakresie emisji hałasu zarówno porze daytime jak i nocnej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę czy wody powierzchniowe i podziemne.

7 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE

Planowane ukształtowanie terenu wokół proj. budynku, dojazdu i miejsc parkingowych nie zakłóci stosunków wodnych (wody podziemne i powierzchniowe) oraz nie wpłynie negatywnie na glebę. W okresie budowy i eksploatacji nie wystąpi negatywne oddziaływanie inwestycji na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe.

Wody opadowe będą rozprowadzane powierzchniowo na terenie działki.

Gospodarka wodno-ściekowa na terenie projektowanej zabudowy nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływanie obiektu nie wykracza poza działkę budowlaną o nr ewid. 367
Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji. W/w inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska i naruszyć interesy właścicieli działek sąsiednich.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o przepisy zawarte w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690).

Proj. budynek zlokalizowany w odległości min. 4m od granicy działki, nie narusza interesów działek sąsiednich.

Proj. inwestycja nie powoduje emisji spalin, wibracji, promieniowania czy też fetoru i nie zaciemni działki sąsiedniej.

9 BILANS MAS ZIEMNYCH

Grunt z wykopów zostanie rozplanowany na powierzchni działki.

10 WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Budynek niski (N) , jednokondygnacyjny, ZLIII, kategoria IX

Klasa odporności pożarowej budynku „C”, dopuszcza się obniżenie klasy odporności do „D”

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej ”D” :

Główna konstrukcja nośna - R30

Strop : REI 30

Śc. Zewn. : EI30

Śc. Wewn. : (-)

Przekrycie dachu : (-)

Zabezpieczenie pożarowe działki:

W celu ochrony pożarowej wskazuje się hydrant zewnętrzny na działce 262 w odległości 25m od proj. budynku

Hydrant zewnętrzny powinien spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń,

będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż: dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm³/s.

Hydrant zlokalizowany w odległości nie większej niż 75m od projektowanego budynku.

Lokalizacja hydrantu na mapie do celów proj.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej: obsługa dla wozów strażackich realizowana jest z drogi gminnej nr 505/2

Powierzchnia zabudowy: 193 m²

Kubatura : 1008,2 m³

Różnica poziomów między terenem, a poziomem podłogi: 0,17m

W budynku może przebywać maksymalnie 50 osób.

Materiały niebezpieczne pożarowo:

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych i innych mogących powodować zagrożenie pożarowe.

Proj. budynek posiada instalację gazową.

Zasilanie gazem ze zbiornika podziemnego o pojemności 2,7m³(2700l), zlokalizowanego w odległości ponad 10m od w/w budynku .

Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

Ewakuacja: W budynku zaprojektowano wejście spełniające warunki wejść/wyjść ewakuacyjnych o szer. skrzydła głównego 90cm: - wejście główne .

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: Nie wymaga się hydrantu ppoż. wewnętrznego.

Gaśnice: W obiekcie zaprojektowano stałe wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy: - Gaśnica (2kg) 2 sztuka . Gaśnicę umieszczono w miejscu łatwo dostępnym, wyraźnie oznaczonych.

Gaśnice rozmieścić zgodnie z instrukcją zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Wszystkie elementy drewniane występujące we wnętrzu pokryte zostaną środkami NRO.

11 UWAGI OGÓLNE

Roboty inwestycyjne wykonać zgodnie z wytycznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi normami i przepisami, z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej.

Wszelkie zmiany rozwiązań technicznych i materiałowych wymagają uzgodnień w trybie nadzoru autorskiego.

Projektował :
arch. Monika Kasprówicz