

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Chmielnik**, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik NIP 657-25-31-581; Regon 291009745 zwaną dalej „Zamawiającym /Inwestorem” reprezentowaną przez:

Pawła Wójcika - **Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

przy kontrasygnacie:

Ireny Słomki –Skarbnika Gminy Chmielnik

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piotrkowicach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**”
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz wyposażenie pomieszczeń dla zadania inwestycyjnego (dalej inwestycja) zgodnie z pkt.1.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi oraz wszystkimi niezbędnymi robotami przygotowawczymi (organizacja i zabezpieczenie placu budowy) potrzebnymi do wykonania powierzonego zamówienia, robót towarzyszących oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017. poz. 1332) wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

4. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania budynku,
 - b) zagospodarowanie terenu nieruchomości wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, zgodnie z dokumentacją techniczną,
 - c) budowa instalacji (w szczególności sanitarnej, elektrycznej, fotowoltaicznej), niezbędnych do funkcjonowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami,
 - e) dostawa niezbędnego kompletnego wyposażenia, sprzętu i urządzeń wraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem z wyłączeniem wyposażenia typowo szkolnego tj. ławek, stolików, krzesel; mebli itp.
 - f) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i poniesienie kosztów ich uzyskania,
 - g) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy i jego użytkowania,
 - h) przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do rozliczenia inwestycji, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia,
 - i) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania,
 - j) przeprowadzenie niezbędnych wdrożeń i przygotowania do obsługi,
 - k) Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami i przepisami BHP.
 - l) W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
6. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania Inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 7 - Sprawne usługi publiczne Działanie 7.4 Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej; Wykonawca jest zobowiązany oznaczać dokumenty dotyczące realizacji niniejszej umowy zgodnie z odpowiednimi wytycznymi programowymi, obowiązującymi w ramach Perspektywy finansowej 2014 – 2020.

7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa, oprócz niniejszej umowy, wszelka dokumentacja wytworzona w trakcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności:
 - a) SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami;
 - b) Dokumentacja techniczna;
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - d) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Załącznik nr 1);
- które stanowią integralną część niniejszej umowy.
8. Wszystkie materiały z rozbiórki i demontażu, nie przeznaczone do ponownego wbudowania i nie stanowiące własności Zamawiającego, Wykonawca wywiezie z terenu budowy, zeszkładuje lub zutylizuje w ramach zaoferowanej ceny. Ewentualne złomowanie materiałów pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie. Zysk uzyskany ze sprzedaży złomu Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty. Wykonawca jako wytwarzający odpady jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych, a w szczególności jest zobowiązany prowadzić gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca jest odpowiedzialny za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i dokumenty te przedstawia Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do SIWZ oraz dokonał zalecanej wizji lokalnej terenu budowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
10. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji elektronicznej lub pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
11. Zamawiający informuje, iż oryginał wszelkiej korespondencji ma być dostarczany do biura Inspektora nadzoru z równoczesnym przekazaniem kopii do Zamawiającego.
12. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia jako pracownik fizyczny wykonujący roboty budowlane w tym obsługa maszyn i urządzeń budowlanych:
 - 1) Przed rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem umów o pracę osób wymienionych na tej liście. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów oraz numerów PESEL pracowników). Imię i

nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać przedmiot zamówienia upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy.

2) W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy ust. 1) stosuje się odpowiednio.

3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.

4) Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

5) Najpóźniej w terminie jednego tygodnia od podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży pierwszy wykaz osób wskazanych do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia osób na umowę o pracę tj. listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem umów o pracę osób wymienionych na tej liście.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§2

Terminy realizacji umowy.

1. Protokolarne przekazanie placu budowy, dokumentacji projektowej (1 egz.) oraz dziennika budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i za bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu.
3. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień** (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego, potwierdzoną w treści protokołu odbioru końcowego. Brak uzyskania przez Wykonawcę

na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie skutkuje brakiem odbioru końcowego.

5. W terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania oraz uzyskać na rzecz Zamawiającego ostateczne pozwolenie na użytkowanie. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru.
6. Zamawiający przewiduje **zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy**, stosownie do zapisów paragrafu 17 niniejszej umowy.

§3

Harmonogram rzeczowo – finansowy, narady techniczne, raportowanie.

1. Wykonawca jest zobowiązany przed terminem zawarcia umowy (nie później niż na 3 dni) przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy. Harmonogram ten podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy należy przygotować zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ i musi zawierać podział na roboty budowlane, dostawy, montaż i przygotowanie do obsługi oraz określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy dla robót budowlanych, dostaw wyposażenia oraz przygotowania do obsługi.
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.
3. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 2 powyżej i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego, w celu jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia oraz będzie stanowić Załącznik nr 1 do umowy.
4. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia niezwłocznie skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który jest uprawniony do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 2 i 3 powyżej w terminie do 5 dni od daty przedłożenia. Ponadto, skorygowany Harmonogram nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany systematycznie informować Zamawiającego o postępie prac i stanie zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.

6. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, postęp prac budowlanych na etapie wykonania robót budowlanych będzie podlegać ocenie przez Zamawiającego na miejscu bezpośrednio w trakcie wykonywania prac oraz na naradach technicznych w miejscu i terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony. Termin wnioskowanej narady podlega akceptacji Zamawiającego minimum na 5 dni przed planowaną datą narady technicznej.

7. Przed każdą naradą Wykonawca jest zobowiązany z 2-dniowym wyprzedzeniem wskazać cel i tematykę oraz porządek obrad i przekazać Zamawiającemu ewentualny materiał poglądowy, który umożliwi uczestnikom ze strony Zamawiającego wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem narady.

8. Obsługę i stronę techniczno-wizualną wszystkich narad technicznych zapewnia Wykonawca.

9. Protokół z przebiegu każdej narady technicznej sporządza Inspektor Nadzoru i przedkłada go do zaakceptowania, w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia narady, Zamawiającemu i Wykonawcy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do składania comiesięcznych raportów z postępu prac budowlanych w terminie do 10 dnia następnego miesiąca. Do każdego raportu winna zostać załączona dokumentacja fotograficzna (w formie elektronicznej format .JPG, na płycie CD) obrazująca postęp prowadzonych robót budowlanych.

11. Z dniem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę comiesięcznych raportów, o których mowa w ust. 10 powyżej i przekazaniu dokumentacji fotograficznej obrazującej postęp prac budowlanych, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez ograniczenia co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w poniższym zakresie eksploatacji:

- a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
- b) wystawianie lub publiczne prezentacje (na ekranie), np. podczas konferencji,
- c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
- d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowaniami poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
- e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji,

12. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wykonanie dokumentacji nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich,
- b) będą mu przysługiwać nieograniczone prawa autorskie osobiste do wszelkich utworów, powstałych w wyniku realizacji umowy.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z

dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 880) w związku z wykonywaniem dokumentacji.

14. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§4

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przyjętą ofertą, na kwotę brutto PLN (słownie złotych brutto: /100), w tym kwota netto PLN (słownie złotych netto: /100) i podatek VAT w stawce %, co daje kwotę PLN (słownie złotych: /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty wynikające z dokumentacji technicznej oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z dokumentacji technicznej, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany wykonać je w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru lub zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją) Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty.
4. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosownie do postanowień art.91 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z deklaracją w ofercie Wykonawcy).

§5

Fakturowanie i rozliczenie

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót do wysokości 60% wartości robót wykonanych. Pierwsza płatność częściowa możliwa jest po zaawansowaniu realizacji zadania inwestycyjnego minimum na poziomie 30% wartości brutto zadania.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych do kwoty 60% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe minimum 40% wartości przedmiotu zamówienia.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone

protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.

4. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie finansowo-rzeczowym.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionych pod względem rachunkowym i formalnym faktur VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach.
7. Wykonawca powinien wystawiać faktury w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik
NIP 657-25-31-581; Regon 291009745
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą zatwierzonego protokołu odbioru częściowego, a jeżeli w składanej fakturze Wykonawcy zostały zafakturowane roboty realizowane przez Podwykonawcę, także przedstawienie następujących dokumentów:
 - a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodami jej zapłaty, tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
 - b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia z powyższej przyczyny.
15. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności, strony przyjmują, że Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w zwłocie ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zadaniu pierwszym ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
16. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi koszty manipulacyjne (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego.
17. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu przedmiotu umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, a w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy, stosowne zabezpieczenie w formie: w wysokości stanowiącej **10%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie **zł brutto**.
2. Część wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi gwarancję wykonania robót zgodnego z umową. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, wskazanego w ofercie.
3. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz zawierać zapis, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu stosownego dokumentu (gwarancji lub poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia;
 - b. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
5. W przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
6. W przypadku niedostarczenia w terminie określonym w ust. 5 zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy kwotę z tytułu

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej określonej w § 18 ust. 2 lit. d niniejszej umowy.

7. Wykonawca, niezależnie od powyższego, jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§7

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub siłami Podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:
 - 1) siłami własnymi
- (zakres)-
 - 2) siłami Podwykonawców
-(zakres) - (nazwa Podwykonawcy)
3. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza rażąco swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;

- a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ.
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w ppkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców.
 8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym

§8

Personel kierowniczy Wykonawcy, pracownicy.

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy i w wykazie osób (personel kierowniczy Wykonawcy) oraz zapewnić ich uczestnictwo w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej

zmiany konieczne jest dochowanie przez Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie:

- 1) konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie,
 - 2) w miejsce zastępowanej osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę (osoby) posiadające takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby (osób) wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ,
 - 3) do wniosku o zmianę osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę (te osoby) warunków określonych w SIWZ,
 - 4) Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonywanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje, że odmowa wyrażenia zgody będzie następowała wówczas gdy przedstawione osoby nie będą spełniały wymagań wskazanych w SIWZ lub też wniosek o dokonanie takiej zmiany nie będzie zawierał uzasadnionych podstaw.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca:
- 1) powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu umowy danej osoby, chyba że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności przyczyn losowych takich jak np.: choroba, niezdolność do pracy, śmierć itp., czy też innych tego typu przyczyn (np. rozwiązanie umowy o pracę);
 - 2) nie może powodować przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy w wyniku braku zgłoszenia odpowiedniej osoby – w takim wypadku wynikłe z tego ewentualne opóźnienie będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) nie może skierować bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego do wykonywania umowy innej osoby (osób) niż wskazane w Ofercie Wykonawcy (i Wykazie Osób), zgodnie z treścią wcześniejszych postanowień, gdyby zaś Wykonawca dokonał takiego skierowania bez opisanej zgody i niezgodnie z treścią SIWZ i niniejszej umowy, w takim wypadku Zamawiający:
 - a) będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500,00 złotych, naliczaną za każdy dzień odrębnie, za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji Umowy osoby nieodpowiadającej wymogom SIWZ i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) będzie uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie powyższego naruszenia, a następnie w razie braku zastosowania się do takiego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia. Zmiany, o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej nie stanowią zmiany umowy, w takim zakresie w jakim zostały dokonane, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

Kierownictwo budowy:

4. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia uprawnionego Kierownika Budowy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego, dla każdego z zakresów objętych pozwoleniami na budowę. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie wszelkich robót i zachowanie porządku na terenie Budowy.
5. Wykonawca wyznaczy imiennie zastępcę Kierownika Budowy odpowiedzialnego jedynie za bezpieczeństwo i porządek na terenie Budowy oraz prowadzenie dokumentacji i jej ewidencji, dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie i przekazywanie jej Inspektorowi Nadzoru. Osoba ta będzie odpowiedzialna za organizację bezpiecznej pracy wszystkich Podwykonawców i osób przez nich zatrudnionych.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustanowienie uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownicy Robót będą odpowiedzialni branżowo za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami.
7. Kierownik Budowy zobowiązany jest do codziennego dokonywania przeglądu Placu Budowy w zakresie zgodności z planem organizacji Placu Budowy i zabezpieczenia stref robót pod względem BHP.
8. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymania robót. Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inspektora usuwać wady w organizacji pracy na Placu Budowy.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań, dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na placu budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w terminie natychmiastowym, Zamawiający w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym Wykonawcom, a kosztami tych prac zabezpieczających obciąży Wykonawcę. Wartość tych prac ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlegają negocjacji, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
10. W przypadku powtarzających się zagrożeń i uchybień lub ich powstania z winy Wykonawcy, Inspektor Nadzoru może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących, a także wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w wyznaczonym terminie.

Pracownicy:

11. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.).
12. Wykonawca we własnym zakresie prowadzi dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników:

- aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku,
- przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i ppoż.,
- szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ,

Wykonawca jest zobowiązany powyższe dokumenty przedstawić Inspektorowi Nadzoru przed przystąpieniem pracowników do wykonywania prac. Dokumentacja ta powinna być sporządzona przez osobę uprawnioną i upoważnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia bieżących prac.

13. Niedopuszczalna jest zwłoka w przygotowaniu powyższej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres trwania budowy oraz przez okres wymagany właściwymi przepisami po jej zakończeniu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli bieżącej nad zatrudnionymi pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach robót. Wykonawca nie ma prawa dopuścić do pracy i robót budowlanych osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac.
15. Wykonawca wyposaży pracowników w ubrania robocze z logo firmy, identyfikatory, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP i inne wyposażenie niezbędne do realizacji danego zakresu robót budowlanych. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił 5 nowych kompletów (kamizelka odblaskowa + kask) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przedstawicieli Zamawiającego podczas wizyt na Placu budowy.

§9

Prace przygotowawcze i organizacyjne przed rozpoczęciem robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową (Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym), Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz w innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
3. Wykonawca sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126) i dostarczy go Zamawiającemu.
4. W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie

przeciwpożarowe w stanie gotowości do użycia, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

5. Ze względu na bezpieczeństwo osób pieszych na terenie budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wygradzenia Placu Budowy.
6. Wszystkie wygradzenia stref niebezpiecznych muszą być wykonane według systemu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów przeznaczonych na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów, regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
8. O ile będzie to konieczne, Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca wyposaży Plac Budowy w ramach organizacji Placu Budowy w wymagany powyższym planem sprzęt przeciwpożarowy i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój własny koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalnającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego – ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Kary naliczone z powyższego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tychże kar z należności, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku prowadzenia robót w pasach drogowych Wykonawca ma obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania warunków zajęcia terenu,

wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego, zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z powyższego tytułu.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za powiadomienie poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., które nie podlegają przebudowie lub rozbiórce w związku z realizacją zadania inwestycyjnego. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie. W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót: instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój własny koszt i własnym staraniem.
19. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace wg sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
21. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§10

Materialy, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania umowy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
4. Każdy materiał i urządzenie przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru a materiały nie zatwierdzone Wykonawca będzie zobowiązany zdemontować.
5. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.),
6. Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym robót zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie procesów wznoszenia konstrukcji i poszczególnych etapów stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Stanowiąc będą one element dokumentacji powykonawczej, a ich kopie będą niezwłocznie przekazywane Inspektorowi Nadzoru w celu sprawdzania postępujących prac i procesów budowlanych.
7. Kolorystyka i rodzaj materiałów użytych przez Wykonawcę bezwzględnie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone przedmioty wyposażenia są nowe oraz wolne od wad fizycznych i wad prawnych.
9. Wykonawca zapewnia, że wszelkie gwarancje, instrukcje, certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy będą sporządzone lub przetłumaczone na język polski.

§11

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i Kierownika Budowy protokołem przekazania,
 - 2) zapewnienia Dziennika Budowy,
 - 3) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, niebędących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - 4) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych robót razem z Wykonawcą

i Inspektorem Nadzoru,

2. Zamawiający oświadcza, że powoła Nadzór Inwestorski zwany dalej – Inspektor Nadzoru i przekaże Wykonawcy dane Inspektora Nadzoru działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332).
3. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - 1) **Małgorzata Przeździk** tel.: 41 354 32 73 wew. 209,
e-mail: malgorzata.przedzik@chmielnik.com
 - 2) **Zbigniew Kuza** tel.: 41 354 32 73 wew. 207,
e-mail: zbigniew.kuza@chmielnik.com
 - 3) Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§12

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania Końcowego Odbioru Robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej, obejmującej dane elementy robót budowlanych.
2. Inspektor Nadzoru będzie uprawniony w szczególności do:
 - wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
 - uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
 - potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
 - wydawania Kierownikowi Budowy, działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych jednostronnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: usuwania wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,

- wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
 - dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontroli kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych, białego montażu,
 - odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających oraz wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie elementy robót budowlanych, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
 4. Inspektor Nadzoru potwierdzi wpisem do Dziennika Budowy dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W przypadku zauważonych wad, Inspektor Nadzoru określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.
 5. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony i nie ma umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, w szczególności do akceptacji robót dodatkowych lub powodujących zmianę kosztów, wobec Wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego - bez pisemnego uprzedniego zatwierdzenia takiego zobowiązania przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie ma upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.

§13

Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego

1. W ramach przygotowania przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca obowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Demontażu i wywiezienia z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę – wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru (po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy) oraz sprzątnięcia po zakończeniu robót.
 - 2) Dostawy i montażu wyposażenia wyszczególnionego w dokumentacji projektowej z wyłączeniem wyposażenia ruchomego typowo szkolnego tj. ławek, stolików, biurek, mebli.
 - 3) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania;
 - 4) Opracowania algorytmu działania urządzeń oraz scenariusza ochrony ppoż. wraz z uzgodnieniem go z Państwową Strażą Pożarną oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego;
 - 5) Przeprowadzenia wdrożeń i przygotowanie do obsługi dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i

instalacji;

- 6) Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń;
- 7) Na wniosek Zamawiającego udziału i przeprowadzenia próbnych prezentacji z udziałem zamontowanego wyposażenia w obiektach;
- 8) Przekazania Zamawiającemu wszystkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją odpowiadającą oznakowaniu;
- 9) Przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o:
 - zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem Budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - dopuszczeniu wyrobów budowlanych wykorzystanych w trakcie budowy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami ustawy o wyrobach budowlanych
 - dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku w sposób określony przepisami.
- 10) Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w skali 1:500 wraz z potwierdzeniem zgodności przez Powiatowy Ośrodek Geodezji; oraz informacją geodety – zgodną z art. 57 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane
- 11) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej;
- 12) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest również sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu powykonawcze Zestawienie ilościowo-wartościowe wyposażenia;
- 13) Wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egz. wersji papierowej i w 2 egz. wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w wersji edytowalnej - opisy w plikach *.doc oraz rysunki w formatach *.dwg oraz wersji nieedytowalnej jako pliki *.pdf. Wszystkie dokumenty w formie elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami w wersji papierowej.

2. Zgłoszenie do Odbioru Końcowego:

- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy oraz w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego;
- 2) Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru oraz uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz odbiór przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego montażu wyposażenia;
- 3) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór Końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru przedmiotu zamówienia, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru;
- 4) Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające ocenić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, czyli dokumentację odbiorową.

3. Na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego przedłoży Zamawiającemu w szczególności:

- oryginał dziennika budowy,
- oświadczenie Kierownika Budowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt) 9 powyżej,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- dokumentację powykonawczą co do zakresu zgodną z zapisami dokumentacji technicznej,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, jeżeli jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
- ostateczne pozwolenie na użytkowanie,
- instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- protokoły z wdrożeń i przygotowania do obsługi,
- karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
- końcowe rozliczenie robót,
- dokumenty do rozliczenia finansowego Inwestycji (OT, PT) w ujęciu określonym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przygotowuje personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów

zainstalowanych w ramach przedmiotu umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i przekaze Zamawiającemu imienną listę przygotowanych do obsługi osób wraz z zakresem przygotowania.

5. Z czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę przy udziale Inspektora nadzoru Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione nieistotne wady i usterki wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy:
- c) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego z powodu niezakończenia wszystkich robót, istnienia zasadniczych wad, czy też z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, w tym ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót ze wskazaniem istotnych usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego,
 - b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
 - c) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia istotne wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
 - d) zostaną stwierdzone nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego z określonymi uwagami i zastrzeżeniami, wyznaczając termin na ich usunięcie przez Wykonawcę.
 - e) po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w Protokole Odbioru Końcowego zostaną usunięte, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. W ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, strony winny potwierdzić usunięcie usterek i wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad i Usterek. Protokół Usunięcia Wad i Usterek jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto, Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający

ma prawo przy tym zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy będzie możliwe dopiero po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w całości, po usunięciu wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie **miesiący** okresu gwarancji.

§14

Dostawa sprzętu, urządzeń, wyposażenia

1. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko niezbędny sprzęt, urządzenia i elementy wyposażenia.
2. Do każdego z dostarczonego sprzętu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) odpowiednią dla danego sprzętu jego dokumentację techniczną,
 - 2) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego sprzętu, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim,
 - 3) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta sprzętu w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - 4) dla każdego sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanym w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego sprzętu,
 - 5) wszystkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązującą co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
 - 6) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonego sprzętu dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do odbioru, czego potwierdzeniem jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, z tym zastrzeżeniem, że do czasu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy ten sprzęt będzie się znajdował pod pieczęcią i dozorem Wykonawcy, który będzie też ponosił do tego czasu ryzyko jego przypadkowej utraty czy uszkodzenia.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego sprzętu jest jego uruchomienie, sprawdzenie poprawności jego pracy, co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia nieprawidłowej pracy urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inspektor Nadzoru odmówi podpisania protokołu odbioru dostawy.
6. Dokonanie Odbioru Końcowego i podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy będzie

możliwe dopiero po uruchomieniu sprzętu oraz sprawdzeniu poprawności jego działania, w trybie określonym w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

§15

Rękojmia i gwarancja

1. Rękojmia za wady:

- 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
- 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
- 5) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
- 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.

2. Gwarancja jakości:

- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
- 3) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

3. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

4. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterki) jak również bieżących napraw.

5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.

6. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokołarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.

7. Czas reakcji na zgłoszenie wady (usterki): przystąpienie do usunięcia wady (usterki) nie

przekroczy 7 dni od zgłoszenia wady (usterki) (powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego zgłoszeniem mailowym), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

8. Naprawa będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
9. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady potwierdzonego protokolarnie.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

§16

Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§17

Zmiany umowy

11. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie i na zasadach określonych w SIWZ i zapisów niniejszej umowy. Zmiany zawartej umowy **w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:**

1.1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony poniżej,

jeżeli zmiany określone w lit. a) - c) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

e) w przypadku braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej,

f) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane;

g) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót zaniechanych;

h) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.

1.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1.1 lit. a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

1.3 Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1.1 lit. b) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku tej zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Waloryzacji o której mowa w art. 142 ust. 5 ustawy. Wzrost minimalnego wynagrodzenia i składek odprowadzanych na ZUS będzie dokonywana tylko w stosunku do osób zgłoszonych Zamawiającemu i będzie odnosiła się do osób których wynagrodzenie będzie mniejsze od kwoty minimalnego

wynagrodzenia. Na rok 2018 należy uwzględnić w zaoferowanej cenie kwotę minimalnego wynagrodzenia gdyż kwota ta jest znana.

1.4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

1.5. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.1 lit. b) lub
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa pkt 1.1 lit. c).

Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa powyżej.

1.6. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o

którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.

1.7 Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zamawiający przewiduje **zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy**, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, w sytuacji:

- 2.1. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 2.2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, czy wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na żądanie Zamawiającego, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie ww. terminów,
- 2.3. wystąpienia udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych, a uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki pogodowe utrudniające realizację robót zewnętrznych Strony uznają temperaturę poniżej minus 5°C przez okres min. 3 dni roboczych, silny opad deszczu utrzymujący się nieprzerwanie okres min. 2 dni roboczych,
- 2.4. wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na okoliczności siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu,
- 2.5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 2.6. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2.7. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2.8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2.9. skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza **zmianę sposobu świadczenia umowy** przez Wykonawcę, w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem, iż zmiana ta jest istotna i nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, na skutek następujących okoliczności:
 - 3.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3.2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,
 - 3.3. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3.4. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 3.5. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - 3.6. zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.
 - 3.7. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do

uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 3.8. wystąpienia Siły wyższej jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią.
4. Dokonując zmiany sposobu świadczenia, Strony wyodrębnią:
 - roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową i wycenione w szczegółowym kosztorysie ofertowym, a których wykonanie stało się zdaniem Zamawiającego zbędne,
 - roboty zamiennie, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej.
5. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 5.1. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru oraz nadzoru autorskiego.
 - 5.2. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
 - 5.3. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 - 5.4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te umożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamiennie (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi zgodnie z pkt. 8.2. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy, który podlega zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zmiany sposobu świadczenia umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany umowy na innej

podstawie wskazanej w niniejszej SIWZ, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek ten powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

8. Jeżeli Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w pkt. 1.1. lit. d) do h), Strony obowiązują poniższe zasady:

8.1. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające ze szczegółowego kosztorysu ofertowego. Tak sporządzony kosztorys, po uprzednim jego zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

8.2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, przy czym w przypadku wykonywania robót według nowej technologii, cena robót zostanie obliczona w sposób określony poniżej:

- stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w szczegółowym kosztorysie inwestorskim,
- ceny materiałów, sprzętu lub urządzeń – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w chwili opracowania oferty i zawierających ceny zakupu dla materiałów, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy, po uprzednim jego zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych

10. Strony przewidują również możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp lub rezygnacji z tegoż podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu,

na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

11. Strony przewidują możliwość zmiany w składzie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca może dokonywać zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę. W przypadku zmiany osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie, jakie posiadają osoby wskazane w ofercie, spełniać wymagania określone w SIWZ oraz postanowieniach umowy, Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w przypadku śmierci, choroby lub wypadku lub innej przyczyny wyłączonej możliwości pracy któregokolwiek z osób. Zamawiający może żądać zmiany, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z Umowy.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
13. Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu realizacji umowy w przedłużonym okresie, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że wynika to z winy umyślnej Zamawiającego.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w niniejszym paragrafie gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

§18

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących, poza innymi określonymi w treści umowy, wypadkach i w wysokościach:
 - a. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;

- b. w przypadku zwłoki w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji, w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek do dnia faktycznego ich usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d. za niedostarczenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 6 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - g. w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - h. w przypadku niewprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - i. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących wskazane w SIWZ czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nieudokumentowania w sposób wskazany w SIWZ zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania tych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
3. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, wynikających z umowy nie może przekroczyć 30% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
- a. za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
 - b. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki

- c. za zwłokę w zapłacie faktury VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania takiego potrącenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
10. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty przewidzianych kar umownych.

§19

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia obu stron.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy Pzp.
3. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy, o których mowa w niniejszej Umowie oraz oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.,
 - c. Wykonawca dopuszcza się opóźnienia dłuższego niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie robót;
 - d. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni kalendarzowych nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e. wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę, będącego osobą fizyczną, czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób;
 - f. w wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami prawa cywilnego lub administracyjnego zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy, powodująca jego zajęcie przez właściwe organy egzekucyjne.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, nie dłuższym niż 42 dni od

dnia powzięcia informacji o zaistnieniu któregokolwiek z powyższych przypadków. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy). W przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a. w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w tym inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - c. Wykonawca, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
 - d. wykonane roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, które zostały wbudowane przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania w określonym terminie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6 powyżej, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowią inaczej.
3. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, zaś 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

§21

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową

4. Harmonogram finansowo – rzeczowy
5. Karta Gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

(wzór)

**Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania
pn. „Budowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piotrkowicach wraz z niezbędną
infrastrukturą towarzyszącą”**

Nr etapu	Zakres prac poszczególnych etapów	Termin realizacji	Kwota netto	Kwota brutto	%
I		do			
II		do			
III		do			
IV		do			
Razem					100

UWAGA:

- 1) Podział zakresu prac oraz określenie płatności częściowych podlega bezwarunkowej akceptacji Zamawiającego.
- 2) Przy opracowywaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego należy uwzględnić następujące zasady:
 - a) pierwsza płatność częściowa po zaawansowaniu realizacji prac na poziomie min. 30% wartości brutto zadania
 - b) płatności częściowe max do wysokości 60% wartości brutto zadania
 - c) płatność końcowa minimum 40% wartości brutto zadania.
- 3) Częściowe rozliczenie wynagrodzenia realizowane będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru zgodnie z rzeczywistym zaawansowaniem prac.

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

Załącznik nr 2 do umowy

(wzór)

KARTA GWARANCYJNA

wykonanych robót w ramach zadania inwestycyjnego

pn. „Budowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piotrkowicach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, powstałych w wyniku wykonania umowy
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi **miesiące**, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 18 ust.2 lit. b umowy
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budowli lub jego części
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta, Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, okres udzielonej gwarancji biegnie na nowo dla tej rzeczy od dnia dostarczenia rzeczy nowej wolnej od wad.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

6. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: **[adres Wykonawcy]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7; 26-020 Chmielnik.**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji
Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel Zamawiającego: