Znak sprawy RG.271.2.2017

**Zapytanie ofertowe**

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych/tj. DZ.U. z 2017r. poz.1579 /

1. **Zamawiający:Gmina Chmielnik, Plac  Kościuszki 7,26-020 Chmielnik, Powiat Kielecki, Województwo Świętokrzyskie, tel. +48 41 354 22 78;   
   faks +48 41 354 32 73**

**Zaprasza do złożenia ofert cenowych na zaprojektowanie i wykonanie systemu zewnętrznego monitoringu wizyjnego na budynku Świetlicy Wiejskiej   
w Śladkowie Małym, adres: Śladków Mały 29, 26-020 Chmielnik ( nr działki ewidencyjnej 152) na terenie gminy Chmielnik.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Specyfika głównych wymagań
3. Wykonanie dokumentacji projektu wykonawczego monitoringu wizyjnegozewnętrznego obejmującego teren przyległy do niżej wymienionego budynku na terenie gminy Chmielnik:

- Świetlica Wiejska w Śladkowie Małym, adres: Śladków Mały 29, 26-020 Chmielnik.

Poglądowy zasięg monitoringu obrazuje załącznik graficzny.

b) Wykonanie prac instalacyjnych/montażowych systemu monitoringu w oparciu   
o wykonany projekt wraz z dostawą niezbędnych materiałów.

c) Serwis sprzętu wykonanej instalacji w okresie udzielonej gwarancji.

**2. System monitoringu powinien posiadać w szczególnościminimum:**

- 1 rejestrator 16 kanałowy;

- 9 kamer tubowych;

- 1 monitor do bieżącej obserwacji obrazów z kamer;

- oprogramowanie komputerowe pozwalające na obsługę systemu i przechowywanie danych;

-niezbędne okablowanie i materiały instalacyjne;

- możliwość dalszej rozbudowy systemu.

**3.**Podane ilości są ilościami szacunkowymi. Rzeczywista ilość sprzętu oraz dobór technicznych ostateczny materiałów należy do obowiązków wykonawcy. Wykonawca zaproponuje rozwiązania techniczne oraz elementy systemu monitoringu, które podlegają akceptacji Zamawiającego.

**4. Minimalne parametry techniczne urządzeń zastosowanych w systemie:**

* Rejestrator IP 16 kanałowy, rozdzielczość wyświetlania 3840x2160, 1920x1080, 1280x720; kompresja H.264; odtwarzanie w czasie rzeczywistym; szybkość transmisji 480 kl/s (30 kl/s na kanał dla rozdzielczości 3840x2160), prędkość nagrywania 80Mbps łącznie ze wszystkich kamer; tryb nagrywania: praca ciągła, wyzwalany ręcznie, detekcja ruchu; sterowanie kamerami PTZ; funkcje sieciowe HTTP, TCP/IP, IPv4, DHCP, DNS, DDNS, SMTP, NTP; wyjście wideo 1xHDMI i 1xVGA; karta sieciowa 1x RJ-45 (10/100 Mbit/s), port USB, dysk twardy 8TB (z przeznaczeniem do rejestratorów), dostęp do rejestratora z platform mobilnych - 1 szt.
* Przełącznik sieciowy (switch) 24 porty PoE zgodne ze standardami 802.3at/af, maksymalna moc całkowita podłączonych urządzeń do 170 W, min. 1 port GbE, min. 1 port SFP, możliwość instalacji w szafie RACK - 1 szt.
* Kamera tubowa IP 1/3” 4Mpx CMOS dzień/noc, max. Rozdzielczość 2688x1520 pikseli, kompresja H.264, obiektyw 2.8-12mm motor-zoom, zasięg oświetlacza IR: 50 m, sprzętowa detekcja ruchu, redukcja szumów, zapis alarmowy na karcie MicroSD, zasilanie PoE lub 12VDC, IP66, adapter montażowy do kamery tubowej (materiał aluminium) – 9 szt.
* Szafa RACK-owa 19 Cali 9U 600x450 z półką, wentylatorem oraz termostatem, Drzwi przednie przeszklone, drzwi tylne stalowe stałe, boczne stalowe demontowane na zatrzaskach, w zestawie wentylator 120mm do zamontowania w suficie, dwa przepusty kablowe - jeden w suficie, drugi w podłodze, stopień Ochrony IP20, termostat – możliwość montażu na szynie DIN, adapter do zamontowania na profilu RACK, śruby w zestawie - 1 szt.
* Organizer kabli 1U poziomy zamykany , mocowanie doczołowe do szyn RACK, materiał –stal, wysokość 1U, szerokość 19”- 1 szt.
* Organizer kabli 1U poziomy zamykany , mocowanie doczołowe do szyn RACK, materiał –plastik, wysokość 1U, szerokość 19”- 1 szt.
* Listwa Zasilająca, Montaż Rack, 6 gniazd z bolcem, dwubiegunowy wyłącznik- 1 szt.
* UPS - zabezpieczenie przed przeładowaniem, rozładowaniem, zwarciem   
  i przegrzaniem, wbudowany układ stabilizacji napięcia AVR, automatyczny restart po przywróceniu zasilania sieciowego
* Monitor 27” rozdzielczość Full HD, format obrazu 16:9, czas reakcji 4 ms, kontrast 3000:1, jasność 250 cd/m2, kąt widzenia 170° /170°, Złącza VGA, DVI-D, HDMI, kabel HDMI w zestawie – 1 szt.
* Przewód ftp kat 5e
* Tabliczka oznaczeniowa „obiekt monitorowany” materiał odporny na promieniowanie UV- 1 szt.

5. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytanie ofertowego.

6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 36-miesięcy gwarancji.

7. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV:

45311200-2Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

32323500-8Urządzenia do nadzoru wideo

[48329000-0 - System obrazowania i archiwizowania](http://www.portalzp.pl/przetargi/cpv/48329000-0/podlaskie/1/)

8.Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

9. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**III. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Formularz ofertowo –cenowy wg wzoru.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składnia ofert (załącznik Wykonawcy).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

**IV. Informacje o sposobie porozumienia się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

**V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumienia się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postepowania w jest Pan/ Pani Magdalena Wójcik

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielania zamówień w godzinach pracy urzędu tj. Poniedziałek . 9.00 – 17.00, Wtorek –Piątek 7.30 – 15.30

**VI. Miejsce składania ofert**

Ofertę cenową należy:

- złożyć w siedzibie Zamawiającego: Gmina Chmielnik; Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, Powiat Kielecki, województwo Świętokrzyskie w zamkniętej kopercie   
z dopiskiem:

**Oferta na realizację zadania:**

**pn. Zaprojektowanie i wykonanie systemu zewnętrznego monitoringu wizyjnego na budynku Świetlicy Wiejskiej w Śladkowie Małym, adres: Śladków Mały 29, 26-020 Chmielnik ( nr działki ewidencyjnej 152) na terenie gminy Chmielnik.**

- przesłać faksem na nr **+48 41 354 32 73**

-przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail magdalena.wojcik@chmielnik.com

**W terminie do dnia31.10.2017r., godz. 15.30.**

**VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu cenowo – ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

**VIII. Kryteria oceny ofert**

Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert:

1. Kryterium - **cena brutto**

**Wartość punktowa kryterium cena brutto jest wyliczana wg wzoru: P1 – max 100 pkt. – 100 %**; obliczone wg wzoru:

**Cn**

**P1 = ----------------- x 100; gdzie**

**Cob**

**P1** - uzyskana przez ofertę liczba punktów w zakresie zaproponowanej ceny ofertowej;

**Cn** – najniższa zaoferowana cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

**Cob**– cena oferty badanej brutto.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która spełnia wszystkie wymagania określone   
w zapytaniu ofertowym oraz uzyska największą ilość punktów.

2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może byćniższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679z późn. zmianami)

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

4. W toku badania oferty i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Dopuszcza się poprawianie w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe   
z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**IX. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli wykonawca , którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
4. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku nie otrzymania dofinansowania na realizację w/w inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik   
/-/ Paweł Wójcik

**Załączniki:**

1. **Formularz ofertowy**
2. **Projekt umowy**
3. **Poglądowy zasięg monitoringu terenu przy budynku.**

Sporządziła: M. Wójcik**Załącznik nr 1 do SIWZ**

*WZÓR* - *FORMULARZ OFERTOWY*

|  |
| --- |
| WYKONAWCA: .............................................................  ..........................................................................................  ..........................................................................................  tel/fax: ............................................................................ |

**O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania polegającego na realizację zadania pn.**:** „**Zaprojektowanie i wykonanie systemu zewnętrznego monitoringu wizyjnego na budynku Świetlicy Wiejskiej w Śladkowie Małym, adres: Śladków Mały 29, 26-020 Chmielnik ( nr działki ewidencyjnej 152) na terenie gminy Chmielnik”;** którego zakres określono w SIWZ i załącznikach opisujących przedmiot zamówienia, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie:

|  |
| --- |
| **BRUTTO za wykonanie całości zamówienia, ze wszystkimi opłatami koniecznymi  przy realizacji zamówienia w wysokości** .................................................. **PLN**  **(słownie** .......................................................................................................................... **PLN)**  w tym podatek VAT w wysokości ……….. % co stanowi kwotę .................................. PLN  (słownie: .......................................................................................................................... PLN)  netto: ................................................ (słownie: ...................................................................... ……………………………………………………………………………………………...PLN ) |

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia : …………………… r.
2. Warunki płatności : do 30 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Na zrealizowany przez nas przedmiot umowy udzielimy gwarancji w ilości ……… miesięcy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany   
   w zapytaniu ofertowym.
6. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym wzór umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu  
    i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
9. **Oświadczamy, że będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkich informacji, zawiadomień dotyczących toczącego się postępowania przesyłanych przez Zamawiającego do nas faksem na nr (41) 354 32 73 lub mailem na adres** [**…………………………..**](mailto:malgorzata.przezdzik@chmielnik.com) **w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili jej nadania przez Zamawiającego, a w przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający ma prawo uznać, że dokument wysłany faksem lub mailem został doręczony po upływie tego terminu na podstawie wydruku nadania faksu lub potwierdzenia wysłania maila.**
10. Ofertę niniejszą składamy na ............... kolejno ponumerowanych stronach.
11. Załącznikami do niniejszej oferty są:
12. ..........................................................
13. .........................................................
14. W sprawach związanych z niniejszym postępowaniem należy kontaktować się z :

Imię i nazwisko:

…………………………………………………

Adres: ………………………………………………

Telefon: ……………………………… fax ………………………

e-mail: …………………………………………………………

........................ .............................................................

Data podpis osób wskazanych w dokumencie uprawniającym

do występowania w obrocie prawnym lub posiadających

pełnomocnictwo

**Załącznik Nr 2 do SIWZ**

*WZÓR*

**UMOWA NR ………………..**

zawarta w dniu …………. r. pomiędzy **Gminą Chmielnik***, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a **………………………**

zwanym dalej „ Wykonawcą” reprezentowanym przez:

**………………………..**

Na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

1

# Przedmiot umowy

* + - 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„**„**Zaprojektowanie i wykonanie systemu zewnętrznego monitoringu wizyjnego na budynku Świetlicy Wiejskiej w Śladkowie Małym, adres: Śladków Mały 29, 26-020 Chmielnik ( nr działki ewidencyjnej 152) na terenie gminy Chmielnik”.**
      2. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie.
      3. Oferta oraz zapytanie ofertowe stanowi integralną część umowy.

2

# Terminy realizacji

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **30.11.2017r.**
2. Do terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać wszystkie nie­zbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania. Datą zakończenia przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłosze­nia.

3

Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron będą:

* z ramienia Zamawiającego - ……………………………………………………………..
* z ramienia Wykonawcy: ……………………………………………………………..

4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót przez osoby posiadające niezbęd­ne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
3. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budo­wy,a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocni­cze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca będzie ponosił koszty:

- obsługi geodezyjnej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

- zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie re­alizacji umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przeka­zać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Materiały o których mowa w ust. 9 powinny podlegać kwalifikacjom kontroli jakości sto­sownie do obowiązujących w tej mierze przepisów. Wykonawca przedstawi na każde żąda­nie Zamawiającego oraz przekaże Zamawiającemu stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały i urządzenia do wbudowania w obiekcie będącym przedmiotem umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałto­we za całe zadanie w kwocie: **……..** zł brutto (słownie zł: …………..zł. brutto) Wyżej określone wynagrodzenie zawiera podatek VAT i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­niaryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy,tak by w pełni służył celowi.
3. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami   
   i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i ko­niecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturą końcową.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie: protokół bezusterkowego odbioru koń­cowego robót.
6. Do faktury końcowej Wykonawca załączy:

a) oświadczenie, że wykonał całość prac siłami własnymi bez udziału podwykonawców , albo

b) wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac,

c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział wrealizacji przedmiotu umowy lub oświadczenie każdego z podwykonawców o uregulowaniu przezWykonawcę całości należności wynikających z zakresu rzeczowego prac powierzonego danemupodwykonawcy.

7. Wykaz podwykonawców, o którym mowa w ust. 6 lit. b) obejmuje wykaz wszystkichpodwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową. W wykazie tymWykonawca obowiązany jest wskazać:

a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą,

b) okres realizacji prac wykonywanych przez podwykonawcę,

c) zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,

d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

8. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust. 6 i 7 Zamawiający wstrzyma realizację faktury do czasu otrzymania w/w dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.

9. W przypadku:

a) przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 6 lit. b) i nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 lit. c) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.

10. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

11. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonaw­cy ………………………

12. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność   
   i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze **…......** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:
4. w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i / lub
5. w dniu potwierdzenia usunięcia drobnych usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub
6. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich dostawy lub wymiany.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
8. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym   
    w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 9

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaści­wego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależy­te wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 60% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia określonego w §6.

§10

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie fak­tyczne wykonanie robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez kierownika robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować  
   i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wy­konania przedmiotu robót, a w szczególności:
6. dokumentację powykonawczą
7. komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudo­wane materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadec­twa jakości, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa,
8. protokoły odbiorów technicznych,
9. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
10. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przez Wyko­nawcę przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wy­konania i odbioru robót budowlanych.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął go­towości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru i wyznaczyć termin nie dłuższy niż 14 dni do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wa­dliwych.

§ 11

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

a) następuje trzykrotne stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonywanych robót;

b) zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

d)Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót;

e)jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie terminowości wykonania umowy;

1. Odstąpienie od umowypowinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ta­kiego oświadczenia i może zostać wykonane w terminie do 21 dni od zaistnienia przyczyny oraz zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
3. strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawia­jącemu,
4. Wykonawca w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie za­plecze,
5. Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
   * + 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
       2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

**W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców wówczas:**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:

a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6. ust 10 niniejszej umowy.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie o którym mowa w pkt. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca do wystawianej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją części zamówienia;

6.Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (Zamawiający nie wskazał takiego przedmiotu). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust 5 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony § 6. ust.10 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

12. Wymogi wobec treści zawieranych umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

• umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,

• w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

• w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym   
i Wykonawcą,

* Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,

• termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.

• zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne właściwe dla siedziby zamawiającego.

§ 15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

........................................ .........................................