**UMOWA NR ……**

zawarta w dniu ……... . pomiędzy **Gminą Chmielnik***, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika-Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a

**…………………………………..**

Zwanym dalej „ Wykonawcą”

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

 1

# Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia ………….. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: ,, **Wykonanie siłowni zewnętrznej na działce o nr ewid. 404 w sołectwie Śladków Duży”**

2. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie.

 2

* 1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest **Zbigniew Kuza.**

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z zamawiającym jest **……..**

 3

# Terminy realizacji

# Strony ustalają termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy **do dnia 10.10.2017r.**

1. Do tego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania. Datą zakończenia przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za dostarczone i zamontowane urządzenia.

 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie wraz z montażem w terminie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające niezbęd­ne uprawnienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
4. W ramach wykonywanego montażu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym realizacją umowy wynikłych w trakcie realizacji usługi.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym będą montowane urządzenia stanowiące doposażenie placów zabaw.
6. Wykonawca przedstawi na każde żąda­nie Zamawiającego oraz przekaże Zamawiającemu stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały i urządzenia do wbudowania w obiekcie będącym przedmiotem umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałto­we za całe zadanie w wysokości **…………. netto** ( słownie: szesnaście tysięcy sześćset dziewięć złotych 00/100 zł. ) a wraz z należnym 23% podatkiem VAT wynagrodzenie brutto w kwocie **……….. zł.** (słownie zł: dwadzieścia tysięcy czterysta trzydzieści. złotych 00/100 zł. brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………...
2. Zakres przedmiotowego zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym stanowiącym załączniki do umowy.

 7

Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­niaryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji i odbiorze końcowym danego zadania.
3. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będzie: protokół bezusterkowego odbioru koń­cowego podpisany przez członków ko­misji odbiorowej.
4. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur

 wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

1. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy .
2. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
3. Do faktur końcowych Wykonawca załączy:

a) oświadczenie, że wykonał całość prac siłami własnymi bez udziału podwykonawców, albo

b) wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac,

c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub oświadczenie każdego z podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę całości należności wynikających z zakresu rzeczowego prac powierzonego danemu podwykonawcy.

1. Wykaz podwykonawców, o którym mowa w ust. 7 lit. b) obejmuje wykaz wszystkich

podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:

a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą,

b) okres realizacji prac wykonywanych przez podwykonawcę,

c) zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,

d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

9. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzyma realizację faktur do czasu otrzymania w/w dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.

10. W przypadku:

a) przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 6 lit. b) i nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 lit. c) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktur.

11. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

12. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy.
3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w wymiarze 36miesięcy licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:
5. w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i / lub
6. w dniu potwierdzenia usunięcia drobnych usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub
7. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich dostawy lub wymiany.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
9. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady
w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym
w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

 9

Kary umowne, odszkodowania

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź

 niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

* 1. Strony postanawiają że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 umowy,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wartości zamówienia.

§ 10

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

 a) zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;

1. Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy,
2. dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy nie będzie spełniał wymogów Zamawiającego, określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ta­kiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą:
3. Osobiście
4. Z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:

……………………………………………………………………………………………….

1. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców wówczas: wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:

 a) nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 niniejszej umowy.

1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie
o którym mowa w pkt. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku, o którym mowa w ust 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony § 6 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
11. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

 • umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia

 faktury,

 • w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

• w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

• Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,

 • termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym

 • zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

§ 13

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

 ........................................ .........................................