Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 260/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 16.08.2016

**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_ /2016**

**RADY MIEJSKIEJ w CHMIELNIKU**

**z dnia \_\_\_\_\_\_ 2016 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), **Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i równoważny obszar rewitalizacji Miasta Gminy Chmielnik w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Określenie obszaru zawiera przesłanki ich wyznaczenia wskazane w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, które określa „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Chmielnik”, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zgodnie z art. 11 ust. 5 punkty 1 i 2 ustanawia się na rzecz Miasta i Gminy Chmielnik prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.3), dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały: mapa

Załącznik nr 2 do uchwały: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji