Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 260/2016

 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 16.08.2016

**Formularz konsultacyjny**

**dotyczący projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Chmielniku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.**

Istotne uwagi wprowadzające:

Zgodnie z art. 10 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Zaproponowany w projekcie uchwały obszar zdegradowany jest równoważny propozycji obszaru przeznaczonego do rewitalizacji i zajmuje poniżej 5,5% powierzchni Gminy, niemniej zamieszkuje go niemal 30% mieszkańców.

Należy przy tym zauważyć, że przywołana powyżej ustawa o rewitalizacji wywołała

 **ZMIANY W PODATKACH LOKALNYCH, PRAWIE BUDOWLANYM I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MAJĄCE BEZPOŚREDNI SKUTEK FINANSOWY**

Rozdział 6 ustawy o rewitalizacji jest poświęcony zmianom w innych ustawach. Oto dwie wybrane zmiany istotnie zmieniające sytuację właścicieli gruntów:

1. *Możliwość zwiększenia wymiaru podatku lokalnego od gruntów w przypadku nie realizowania inwestycji:*

„...od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji,… i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł od 1 m2** powierzchni;".

1. *Umowa urbanistyczna wymuszająca działania na inwestorze. W przypadku wskazania
w miejscowym planie rewitalizacji, że w odniesieniu do nieruchomości niezabudowanej warunkiem realizacji inwestycji głównej jest zobowiązanie inwestora do wybudowania
i nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy inwestycji uzupełniającej, inwestor, który ma zrealizować taką inwestycję uzupełniającą zawiera z gminą tzw. umowę urbanistyczną.:*

Art. 38 ustawy o rewitalizacji: W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

 „W miejscowym planie rewitalizacji można określić, w odniesieniu do nieruchomości niezabudowanej, że warunkiem realizacji na niej inwestycji głównej jest zobowiązanie się inwestora do budowy na swój koszt i do nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy inwestycji uzupełniających w postaci infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali mieszkalnych - w zakresie wskazanym w tym planie. Przepisu art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej nie stosuje się”.

**Ocena**

1. Proszę o zaznaczenie znakiem „X” w tabeli Pani/Pana opinii na temat przedstawionej propozycji wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego na terenie gminy Chmielnik.

|  |  |
| --- | --- |
| a) zdecydowanie pozytywna |  |
| b) pozytywna |  |
| c) obojętna |  |
| d) raczej negatywna |  |
| e) zdecydowanie negatywna |  |
| f) trudno powiedzieć |  |

Uzasadnienie:

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

1. Jeśli Pani/Pan nie zgadza się z przedłożonymi granicami obszaru zdegradowanego przeznaczonego do rewitalizacji prosimy o zgłoszenie swojej propozycji z uzasadnieniem:

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

1. Inne opinie i propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

**Data i czytelny podpis (imię i nazwisko) osoby wypełniającej formularz**:

………………………………………………………………………………………………

**Uwaga!**

Propozycje anonimowe nie będą rozpatrywane.