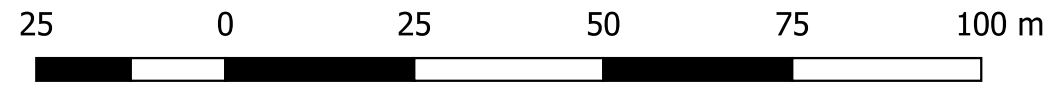
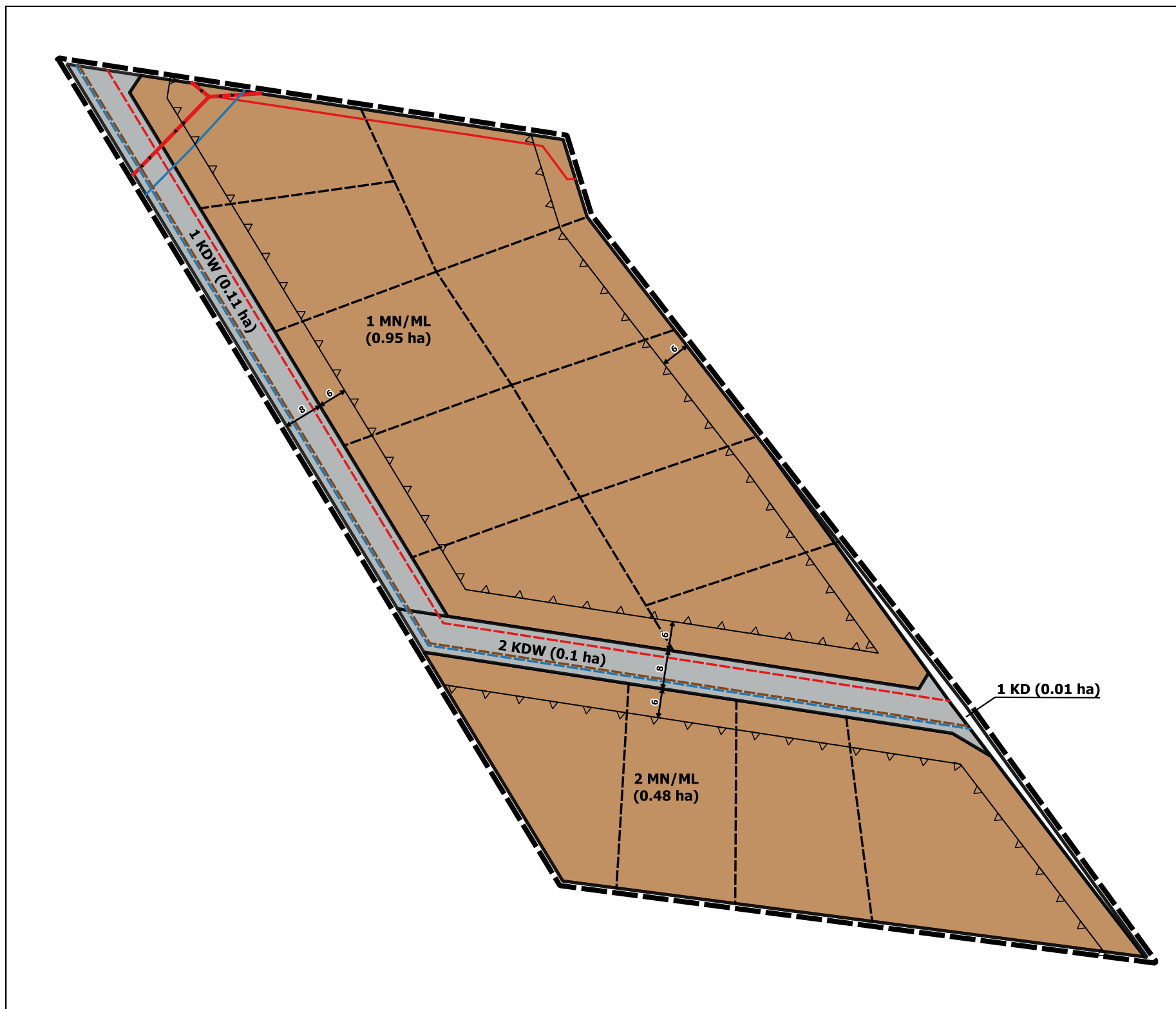
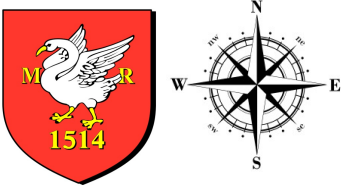


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo - rejon jeziora Głębokiego i rzeki Rospudy

Skala 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Bakalarzewo z dnia2020 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ← 8 → ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1 MN/ML - 2 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- 1 UT TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- 1 ZP/UP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I OGÓLNODOSTĘPNEJ PRZYSTANI WODNEJ
- 1 KDW-2 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1 KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

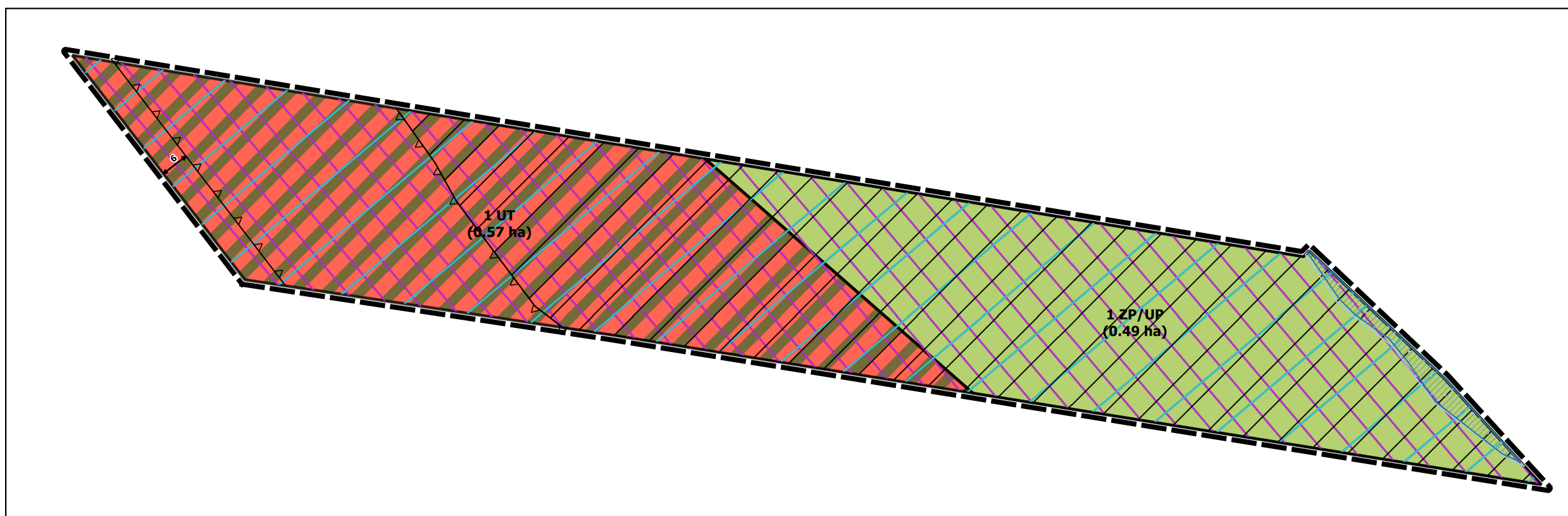
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Strefa ochronna o szerokości 100 m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych
- Korytarz ekologiczny Kpn-4B Puszcza Augustowska-Puszcza Borecka
- Specjalny obszar ochrony Natura 2000 - Dolina Górnej Rospudy
- Cały obszar planu znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Rospudy"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

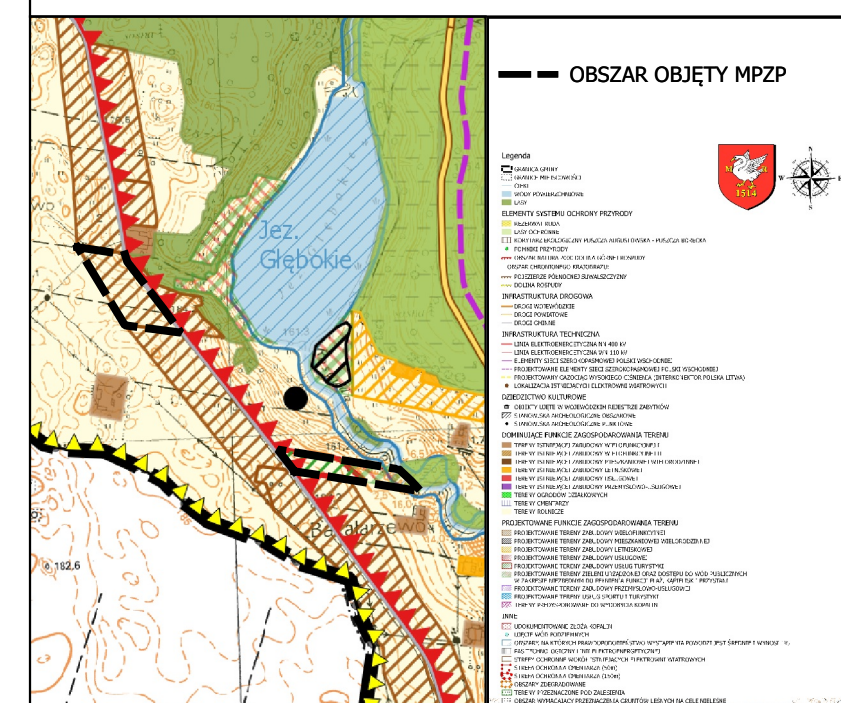
- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna eN
- Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa eN
- Projektowana linia elektroenergetyczna kablowa - eN
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- (1,00 ha) Powierzchnia poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (podana w hektarach)
- Proponowany podział na działki budowlane



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO



Wójt Gminy Bakalarzewo ul. Rynek 3 16-423 - Bakalarzewo		
Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BAKALARZEWO - REJON JEZIORA GŁĘBOKIEGO I RZeki ROSPUDY		
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pleział	SKALA 1:1000
Zespół	mgr inż. Anna Białek mgr inż. Agnieszka Antoniak mgr inż. Dorota Dęba	DATA: 2021
Głównego Projektanta	mgr inż. arch. Paweł Flasz mgr inż. Tomasz Kosiński mgr inż. Dorota Pleział mgr inż. Joanna Pleział	Nr rys. 1