

Zarządzenie Nr 40/2022
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 19 kwietnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w obrębie ewidencyjnym Nowy Żmigród.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r., poz. 1372 oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899)

Zarządza się, co następuje :

§ 1 Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej numer ewidencyjny działki 1161 w obrębie ewidencyjnym Nowy Żmigród stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2 Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 24 maja 2022 roku o godzinie 10⁰⁰.

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Sudyka Sylwia – przewodniczący
- 2/ Nadymus Monika – członek
- 3/ Ziomek Grzegorz – członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy, w miejscowości Nowy Żmigród i na stronach bip urzędu gminy.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Bara

IOŚ.6840.18.2021

Załącznik do Zarządzenia Nr 40/2022 Wójta Gminy Nowy
Żmigród z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Wójt Gminy Nowy Żmigród
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród,
położonej w miejscowości Nowy Żmigród

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 1161 o pow. 0,3795 ha, położona w miejscowości Nowy Żmigród, Gmina Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00084903/4.

I. Opis Nieruchomości:

Działka ewid. nr 1161 jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości w terenie lekko opadającym w kierunku południowym, posiada foremny wydłużony kształt, od strony południowo zachodniej przylega do drogi wojewódzkiej, od pozostałych stron do terenów rolnych. Przez działkę przebiegają linie energetyczne, gazowe kanalizacyjne i wodociągowe. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 1161 stanowi rolę klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką. Działy III i IV księgi wieczystej KS1J/00084903/4 wolne są od wpisów.

II. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród położona jest w terenie oznaczonym symbolami: Mn1 - teren z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług, UM – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo usługowe z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego, ZP tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zielen parkową, oraz w terenach KD i D(01KD, D2) – tereny dróg dojazdowych..

Z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęta jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy jak i uwarunkowań dotyczących istniejących obiektów i urządzeń budowlanych. Zagospodarowanie nieruchomości musi uwzględniać przepisy techniczno - budowlane. Wykładni przepisów prawa dokonuje właściwy organ administracji w toku ich stosowania celem rozpoznania indywidualnej i konkretnej sprawy. Za ocenę możliwości inwestycyjnej terenu oraz zgodność sporządzenia projektu z ustaleniami obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada uprawniona osoba sporządzająca projekt. Sprawdzenie tej zgodności następuje w stosownym postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez właściwy organ architektoniczno - budowlany.

III. Cena nieruchomości oraz wysokość wadium:

- Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1161 wynosi – 91 801,00 zł. Wadium (w formie pieniężnej) - 10000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalne postąpienie - 920,00 zł,**

Ze względu na przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (symbol MN), do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.).

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Nowy Żmigród w Banku Spółdzielczym w Rymanowie na numer 41863610152004160354700001 w takim terminie by wpłynęło na konto Gminy Nowy Żmigród, najpóźniej w dniu 21 maja 2022 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wyżej wskazany rachunek.

Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej. Oprócz tego należy umieścić numer działki oraz miejscowość w której jest położona.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

IV. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa:

W celu ustalenia listy uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość;
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - umowę spółki cywilnej;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie).

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

- a) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków albo
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.
- b) **majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo

- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisem poświadczonym notarialnie.

W przypadku uczestników przetargu, dla których jest wymagana zgoda właściwych organów statutowych na zakup nieruchomości, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej stosowną zgodę.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, ul. Mickiewicza 2, pokój nr 14, I piętro.

Licytacja odbędzie o godzinie 10.00, działka nr 1161.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Nowy Żmigród.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Wójt Gminy Nowy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

V. Informacje dodatkowe:

Nieruchomość można obejrzyć w terminie uzgodnionym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, tel. (13) 4482617 w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 14 kwietnia 2022 r. Osobą odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości do oględzin jest Pan Grzegorz Ziomek.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska, w dniach poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 7:30 do 15:30, w środy od 7:30 do 17:00, w piątki od 7:30 do 14:00 tel. (13) 44-826-17, e-mail: g.ziomek@nowyzmigrod.eu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 14 kwietnia 2022 r.

W przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków udziału w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Żmigród.


WÓJT
Grzegorz Bara

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowy Żmigród reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Nowym Żmigrodzie, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród, tel. 13 826 10, e-mail: wojt@nowyzmigrod.eu.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@nowyzmigrod.eu lub pisemnie na adres administratora.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe w związku z prowadzonym postępowaniem mającym na celu wyłonienie nabywcy nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działka ewid. nr 196/8, położone w miejscowości Makowiska, gmina Nowy Żmigród.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z realizacji przepisów prawa: ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
 - b. art. 6 ust. 1 lit. e RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
 - c. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - d. art. 6 ust. 1 lit. a RODO – tj. wyrażonej zgody w przypadku podania danych kontaktowych celem ułatwienia kontaktowania się (nr telefonu, adres e-mail).
5. Pani/Pana dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne do osiągnięcia celu, przez okres wymagany kategorią archiwalną A (tj. przez 25 w siedzibie administratora, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku zakończenia sprawy, a po upływie tego okresu zostaną przekazywane do Archiwum Państwowego).
6. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy władzy publicznej, inne osoby i podmioty, które na podstawie obowiązujących przepisów uzyskują dostęp do danych w tym: Poczta Polska S.A. oraz podmioty z którymi zawarto umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące odbiorców można uzyskać w siedzibie Administratora.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 17 RODO prawo do żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.