

**Zarządzenie Nr 33/2022**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 6 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego  
oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, oraz Uchwały Nr X/89/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29 października 2003 roku i Uchwały Nr XLIV/319/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 września 2006 roku zmieniających Uchwałę Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku.

**Zarządza się, co następuje :**

**§1**

Ogłasza się publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę działek mienia komunalnego zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§2**

Powołuje się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Olga Szarzyńska - przewodniczący
- 2/ Grzegorz Ziomek - członek
- 3/ Monika Nadymus - członek

**§3**

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

**§4**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§5**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród oraz w sołectwach Brzezowa i Nienaszów.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Grzegorz Bara**

IOŚ.6845.3.2022

Nowy Żmigród, 06.04.2022 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm. ) oraz Zarządzenia Nr 33/2022 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego w gminie Nowy Żmigród, Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy, wg poniższego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
1.	Obręb: Brzezowa Część działki nr: 489/7 Działka nr: 489/5 Nr KW: KS1J/00052658/8	0,3100 ha 0,1446 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	55,90 zł	10,00 zł
2.	Obręb: Nienaszów Działka nr: 942/1 Nr KW: KS1J/00008811/6	0,30 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	36,89 zł	5,00 zł
3.	Obręb: Nienaszów Działka nr: 1582/4 Nr KW: KS1J/00057935/9	0,15 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R, RI – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	18,44 zł	3,00 zł

Minimalne postąpienie przetargu wynosi odpowiednio - 10,00 zł.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku. Czynsz będzie podwyższany z dniem 1 - go kwietnia każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim.

Do przetargu dopuszczeni będą tylko oferenci, którzy wpłacili wadium w wyznaczonym terminie.

**Przetarg odbędzie się 20 kwietnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród pokój nr 14, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w B.S. O/Rymanów **Nr 26 8636 1015 2004 1600 9644 0002 wadium w terminie do dnia 15 kwietnia 2022 roku** i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty.

Wadium uczestnikowi, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a innym uczestnikom zostanie zwrócone w całości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Nowy Żmigród, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od złożenia podpisu pod umową.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 13 44 82 617 – Monika Nadymus.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując, o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

  
**WÓJT**  
**Grzegorz Bara**