

UMOWA NR...../2017

W dniu w Nowym Żmigrodzie pomiędzy:
Gminą Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2,38-230 Nowy Żmigród zwaną dalej

Zamawiającym reprezentowaną przez:

Pana Grzegorza Barę – Wójta Gminy Nowy Żmigród

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

1. W wyniku zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Sporządzenie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz opracowanie dokumentacji projektowej Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Nowym Żmigrodzie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę”**
2. Zadanie obejmuje:
 1. Przeprowadzenie wizji w terenie wraz z przedstawicielem Inwestora;
 2. Sporządzenie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych uzgodnionej z Inwestorem – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału;
 3. Wykonanie karty informacyjnej przedsięwzięcia – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353);
 4. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; z uwagi na charakter zbieranych odpadów
 5. Wielobranżowe projekty budowlano- wykonawcze z załączonym planem BIOZ – w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012 poz. 462).
 6. Przedmiary robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 7. Kosztorysy inwestorskie – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów

- prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 9. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę PSZOK; w tym poniesienie niezbędnych kosztów w/w z uzyskaniem tych opinii i decyzji
 10. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę PSZOK.

Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie „doc” lub „pdf” z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie „pdf” lub „jpg” wysokiej rozdzielczości, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie „pdf” i dodatkowo „ath” lub „xml”

§2

Przedmiotowe prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w okresie **do dnia ...**

§3

1. Projekt PSZOK będzie zgodny z zakresem przedmiotowego zadania, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1290) oraz z normami i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca realizując projekt oraz inne elementy zadania wskazane w § 1 ust. 2, jeśli będzie to niezbędne do ich prawidłowego wykonania, zobowiązany jest uwzględnić:
 - 1) Adaptację projektu budynku garażu położonego przy budynku GPGK na budynek administracyjno- magazynowo- garażowy, w którym zlokalizowane będzie pomieszczenie socjalno-biurowe wraz z wagą magazynową oraz niezbędnymi mediami m.in. instalacje sanitarne, energia elektryczna itp. (zał. Nr 1 stanowi projekt garażu do adaptacji pod planowany PSZOK)
 - 2) Usytuowanie i projekt wagi samochodowej o wymiarach ok. 12x3 m i nośności ok. 40t;
 - 3) Projekt stalowej wiaty dla kontenerów w tym: typu KP7 o pojemności 11,0m³ pojemników pojemności 1,0 m³, w której gromadzone będą odpady wyposażoną w instalację zraszającą dla odpadów budowlanych i gruzu;
 - 4) Usytuowanie obiektów (np. kontenery, pojemniki) przeznaczonych do gromadzenia poszczególnych frakcji odpadów;
 - 5) Wykonanie projektu niezbędnych dróg wewnętrznych i dojazdowych wraz z utwardzeniem terenu i z odprowadzeniem wód;
 - 6) Projekt oświetlenia terenu;
 - 7) Projekt ogrodzenia działki z uwzględnieniem bram wjazdowo-wyjazdowych
 - 8) Projekt zagospodarowania terenu zieleni (w tym pasa oddzielającego PSZOK od sąsiednich nieruchomości)
 - 9) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (min. 3 miejsca);

- 10) Wykonanie niezbędnych przyłączy i sieci, jeśli będą wymagały tego warunki m.in. (separator olejów);
 - 11) Inne prace projektowe niezbędne do zrealizowania projektu.
 - 12) Wyposażenie w niezbędny sprzęt do funkcjonowania PSZOK
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania usługi będącej przedmiotem Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i standardów.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) profesjonalnej realizacji zamówienia, przy użyciu swojej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy,
- 3) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, w celu pozyskania danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

§5

1. Zamawiający ma prawo do:

- 1) zwoływania narad, na których Wykonawca winien wykazać zaawansowanie prac,
 - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac,
 - 3) zgłaszania Wykonawcy swoich uwag i zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) opiniowanie i zatwierdzanie, bez zbędnej zwłoki, dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy ,dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - 2) udzielanie Wykonawcy oraz osobom przez niego wskazanym pełnomocnictw, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3
 - 3) udostępnienie Wykonawcy posiadanych danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Przed złożeniem do odpowiedniego organu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń i usunięcia ewentualnych wad projektu wskazanych przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.
 4. Wykonawca w terminie zgłosi do odbioru i dostarczy Zamawiającemu projekt wraz z ostateczną decyzją pozwoleniem na budowę.
 5. Odbiór projektu nastąpi przez podpisanie projektu odbioru, po stwierdzeniu jego zgodności z Umową.
 6. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.

§ 6

Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontroli i nadzoru jest:
Barbara Budnik - ds. ochrony środowiska Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie.
Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji prac objętych niniejszą Umową
wyznacza:.....

§ 7

1. Na podstawie przedłożonej oferty Wykonawcy z dnia....., za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wysokość wynagrodzenia ryczałtowego:
Brutto :.....
słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy nr
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, nr identyfikacyjny NIP: 685 15 551.
4. Wynagrodzenie obejmuje koszty poniesione na uzyskanie dokumentów i materiałów od osób trzecich, opłaty skarbowe oraz inne opłaty związane z pozyskaniem danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Projekt opracowany w związku z realizacją Umowy, jak również jego części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Strony Umowy ustalają, iż autorskie prawa majątkowe oraz majątkowe prawa pokrewne do projektu oraz jego części wymienionych w Umowie, stworzonych w ramach wykonania Umowy, stają się własnością Zamawiającego z chwilą zapłaty przez niego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego Umową. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz majątkowych praw pokrewnych następuje na podstawie niniejszej Umowy bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony. Wynagrodzenie za przeniesienie praw objęte jest wynagrodzeniem umownym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz majątkowych praw pokrewnych autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji wskazane w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia opracowania - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określono powyżej - publicznego wykonania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania reemitowania, a także publicznego udostępniania opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Projektantów podpisanych na składowych częściach projektu uznaje się za jego

autorów. Wykonawca zobowiązuje się nabyć od osób, biorących twórczy udział w powstaniu utworu majątkowe prawa autorskie, co najmniej w takim zakresie, w jakim przenosi te prawa na Zamawiającego.

5. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego oraz na jego zlecenie opracowań projektu i wykonywanie oraz zezwalanie przez Zamawiającego na wykonywanie autorskich praw zależnych do projektu oraz jego części, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej.

§ 9

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy oraz w zakresie pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa, w szczególności, gdy nie jest ono związane z przedmiotem niniejszej Umowy lub nie leży w interesie publicznym lub nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2,
 - 3) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur.
3. Do naliczania kar umownych stosuje się wynagrodzenie brutto określone w §7 ust.1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może od Umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu Umowy.

§ 12

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność projektu, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 5 lat od daty odbioru projektu.
3. W przypadku stwierdzenia wad projektu i zgłoszenia przez Zamawiającego tych wad na podstawie udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego

usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia wad własnym staraniem, także poprzez zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§13

1. Strony dopuszczają zmiany treści umowy ze względu na:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotowym zamówieniem,
 - 2) niedotrzymanie ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień,
 - 3) działanie czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania,
 - 4) trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu jawnego gruntów,
 - 5) zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy,
 - 6) zmiana konta bankowego, na które Zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
 - 7) zmiany danych osobowych - zmiany osób (personelu),
 - 8) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich
 - 9) zmiany korzystne dla Zamawiającego,
 - 10) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze

stron.

Załączniki:

1. Oferta cenowa Wykonawcy

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: