

**Zarządzenie Nr 4/2017**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 26 stycznia 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Nienaszów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147), oraz Uchwały Nr XVI/135/2016 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 6 kwietnia 2016 roku

**Zarządza się, co następuje :**

§ 1 Ogłasza się III publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego nr 387/1 o pow. 0,2800 ha i nr 387/2 o pow. 0,4600 ha w miejscowości Nienaszów stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

- § 2 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 8 marca 2017 roku o godzinie 9.00.  
2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala nr 14 I-sze piętro budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie.  
3/ Cena wywoławcza dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 387/1 wynosi 3133,60 zł i nr 387/2 wynosi 23353,60 zł plus należny podatek vat. Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1230 złotych.  
4/ Wadium do przetargu wynosi 3000 zł (słownie trzy tysiące pięćset złotych).

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Kujawski Radosław – przewodniczący
- 2/ Pietruś Jerzy– członek
- 3/ Ziomek Grzegorz– członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w miejscowości Nienaszów i prasie lokalnej.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Bara**

IOŚ 6840.2.2016

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 2014 poz. 1490), Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 387/1 o powierzchni 0,2800 ha położona w miejscowości Nienaszów wpisana do księgi wieczystej nr KS1J/00087984/6 i nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 387/2 o powierzchni 0,4600 ha położona w miejscowości Nienaszów wpisana do księgi wieczystej nr KS1J/00087984/6. Nieruchomości położone są w zachodniej części miejscowości Nienaszów. Działka nr 387/1 o pow. 0,2800ha przylega do terenów niezabudowanych rolnych, położona jest w terenie lekko opadającym w kierunku południowym. Nie przylega bezpośrednio do drogi polnej, dojazd utrudniony. Stanowi użytek rolny klasy RIVb. Działka nr 387/2 o pow. 0,4600 ha położona jest w miejscowości Nienaszów graniczy z działką 387/1. Przylega do drogi o nawierzchni gruntowej będącej własnością Gminy Nowy Żmigród. Stanowi użytek rolny klasy RIVb. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 387/1 położona jest w terenach rolnych, a działka nr 387/2 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 70%) i terenach rolnych (około 30%).

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi odpowiednio :**

- działka nr ewidencyjny 387/1 o powierzchni 0,2800 ha 3133,60 zł (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści trzy złotych 60/100),

- działka nr ewidencyjny 387/2 o powierzchni 0,4600 ha 23353,60 zł netto (słownie: dwadzieścia dwadzieścia trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt trzy złote 60/100) plus należny podatek vat 23%,

**Minimalne postąpienie dla działek 387/1 i 387/2 wynosi 300 złotych.**

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1230 złotych.

**W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w BS w Rymanowie O/Nowy Żmigród nr 41863610152004160354700001 w wysokości 3000 zł (słownie : trzy tysiące złotych) w terminie do dnia 6.03.2017 roku i okażą komisji dowód wpłaty.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 8 marca 2017 roku o godzinie 9.00 w budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14.**

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Nowy Żmigród.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie ul. Mickiewicza 2, pok 22 tel 13 4482617.

WÓJT  
  
Grzegorz Bara