

STAROSTA JASIELSKI
38-200 JASŁO, Rynek 18

nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Znak: AB.6740.11.56.2011
L.dz. 18498
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY
w NOWYM ŻMIGRODZIE

Wpłynęło dnia 14.11.2011 r.
Nr 11471 Zał

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 28.11.2011
Jasło, dnia 29.04.2014

Jasło, 04 listopada 2011r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 11.58.2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 12.09.2011r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹**

dla Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-30 Nowy Żmigród

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: rozbudowa zaplecza Gimnazjum - Domu Ludowego na działkach ewid. nr 684/1, 684/2, 685 położonych w Kątach gm. Nowy Żmigród

kategoria obiektu: IX,

według projektu budowlanego autorstwa, mgr inż. arch. Marty Morzyńskiej uprawnionej projektantki w specjalności architektonicznej, nr uprawnień MPOIA/073/2009 wydane przez Małopolską Okręgową Izbę Architektów, wpisanej na listę członków pod numerem MP-1563.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- umieścić odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze.
- w czasie wykonywania robót zachować wymogi planu BIOZ.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania:²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 684/2, 684/1, 685 w Kątach..

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę zaplecza Gimnazjum - Domu ludowego, czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Kały – część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/54/07 z dnia 24.04.2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23.05.07 r. poz. 1113) oraz wymogami ochrony środowiska.

Usytuowanie projektowanych obiektów na działce jest zgodne z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia o zgodności projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasieńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zwolnione z opłaty skarbowej

- art. 7 pkt 3 lub załącznika

do ustawy o opłacie skarbowej

z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Babiarz

NACZELNIK WYDZIAŁU

ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: a) oświadczenie kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, c) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia, do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 33-230 Nowy Żmigród
z.a/a
Sporządził: RP
04.11.2011r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaśle ul. Modrzejewskiego 12
(1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
2. Wójt Gminy Nowy Żmigród – organ podatkowy.
3. Wójt Gminy Nowy Żmigród (do MPZP wsi Kały)